

## I. TEKSTINĖ DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Ivadas

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391, 2004, Nr.21-617) 22 straipsnio pakeitimo įstatymu (Žin. 2008, Nr. 10-337), kuris įsigaliojo 2008 m. kovo 1 d., „kaimų teritorijose ir žemės ūkio paskirties žemėje, išskyrus miestams po 1995 m. birželio 1 d. nustatyta tvarka priskirtas teritorijas, šio straipsnio 1 dalies 5, 6 ir 7 punktuose nustatytais atvejais, taip pat kaimų teritorijose statant ūkininko sodybą ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatus, kai vykdoma statyba atitinka Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatyme nurodytas ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų statybos sąlygas, vietoj detaliųjų planų rengiami žemėvaldų planai (projektai) arba kaimo plėtros žemėtvarkos projektai Žemės įstatymo ir šio Įstatymo 18 straipsnio 1 dalyje nurodytose taisyklėse nustatyta tvarka“, parengėme kaimo plėtros žemėtvarkos projektą. Žemės įstatymo 39 straipsnio 3 dalies 3 punkte nustatyta, kad žemės ūkio veiklai reikalingų ir planuojamų statinių bei įrenginių išdėstymo vieta numatoma rengiant kaimo plėtros žemėtvarkos projektą. Ūkininkui (planavimo organizatoriui) ūkininko sodybos vieta nustatoma rengiant kaimo plėtros (ūkio vidinės) žemėtvarkos projektą. Jis rengiamas pagal Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintas Žemės ūkio ir Aplinkos ministrų 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 (Žin., 2004, Nr. 127-4581) bei įsakymu Nr. 3D-513/D1-495, 2008-09-24, Žin., 2008, Nr. 112-4270 (2008-09-30).

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas rengiamas siekiant suplanuoti žemės racionalaus naudojimo ir apsaugos žemės tvarkymo priemones.

Kaimo plėtros (ūkio sodybos vietai parinkti) žemėtvarkos projektas (toliau - Projektas) parengtas žemės sklypui (kad. Nr. 4172/0300:0610 Raudondvario k.v.), esančiam Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Unėniškių k. savininko prašymu. Ūkininko ūkis yra įregistruotas Ūkininkų ūkių registre (ūkio kodas 4679667).

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis savininkui nuosavybės teise priklauso 2,6144 ha ploto žemės sklypas. Formuojamos ūkininko ūkio sodybos plotas – 0,8446 ha. Tai atitinka Ūkininko ūkio įstatymo 11 str. 1 d. ir Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų LR Žemės ūkio ir LR Aplinkos ministrų 2004-08-11 įsakymu Nr. 3D-476/D1-429, 451 p. nustatytas ūkininko sodybos statybos sąlygas, tai yra <...> ūkininko

sodyba ar pagalbinių ūkių ir kitos paskirties (fermų, ūkių, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatai statomi nuosavybės teise priklausančiame žemės ūkių paskirties žemės sklype ne mažesniame kaip 0,5 hektaro.

### **1. Projekto tikslai ir uždaviniai.**

Projekto tikslas - parinkti vietą ūkininko ūkių sodybai. Siekiant šio tikslo, parengiamas kaimo plėtros (ūkių vidinės) žemėtvarkos projektas, kuris atlikus viešo svarstymo, derinimo ir tikrinimo procedūras, teikiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriui tvirtinimui. Parinktoje sodybai vietoje ūkininkas planuoja statyti ūkininko ūkių sodybą su ūkinei veiklai vykdyti reikalingais pastatais.

Kaimo plėtros projektas yra parengtas vadovaujantis išduotomis 2023 m. liepos 14 d. Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus planavimo sąlygomis Nr. KPP-353.

NŽT prie AM Vilniaus rajono skyriaus vedėjo įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų parengtas 2023 m. gegužės 19 d. Nr. 48KPI-631-(14.48.124 E.)

Patvirtinus projektą numatoma gyvenamosios ir pagalbinių ūkių pastatų statyba, todėl projekte nustatomas privalomasis teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas:

- Leistinas pastatų aukštis - 2 aukštai su mansarda;
- maksimalus galimas pastatų užimamas žemės sklypo plotas – 13072 kv.m.
- statinių statybos zona (tai yra pastatų teritorija) (sprendiniai pavaizduoti grafiškai sprendinių brėžinyje);
- susisiekimo sistemos organizavimas (sprendiniai pavaizduoti grafiškai sprendinių brėžinyje).

Vadovaujantis STR Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, patvirtintu LR Aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338, žemės ūkių paskirties sklypuose ūkininkų sodybose *Namo užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000 m<sup>2</sup>, o bendras užstatymo plotas 50%*. Projekte bendras užstatymo plotas sudaro 34 %, tai yra 0,8446 ha įskaitant grioviais užstatytus plotus.

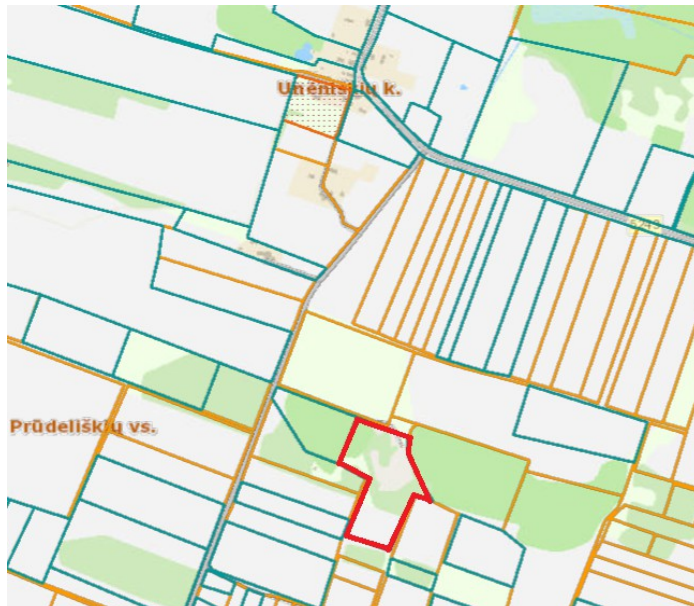
Planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso zoną.

Projekto sprendinių brėžiniui rengti naudojama naujausia kartografinė medžiaga, žemės sklypo kadastrinių matavimų planas M 1:2000 ir žemės sklypo topografinė nuotrauka M 1:500. Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos dydį, projekto sprendinių brėžinio mastelis pasirenkamas

Juozo Jankausko individuali veikla  
ind. veiklos paž. Nr. 637930  
Tarandės g. 34-403, Vilnius  
Tel. Nr. 8 620 28500

2,6144 ha žemės sklypo, kad. Nr. 4172/0300:0610, esančio Raudondvario k.v.,  
Nemenčinės sen., Unėniškių k., Vilniaus r. sav. kaimo plėtros žemėtvarkos  
projektas

M 1:1000.



## 1. Esamos būklės analizė

Žemės sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus. Planuojamą teritoriją sudaro 2,6144 ha, iš kurių žemės ūkio naudmenų – 0,6279 ha: ariama – 0,6279 ha. Miškas – 0,2813 ha, kita žemė – 1,7052 ha. Žemės sklype pastatų nėra.

**Infrastruktūros objektai.** Žemės sklype infrastruktūros objektų nėra, privažiavimas į žemės sklypą numatomas vietinės reikšmės 5m pločio keliu, kuris platinamas iki IV v kategorijos 8m pločio kelio. Į šį kelią patenkama iš IIv kat. kelio Unėniškės-Miškinėliai (VL0503) 12 m pločio.

**Gamtinis karkasas.** Pagal Lietuvos gamtinio karkaso žemėlapi aprašomas žemės sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

**Reljefas:** banguota lyguma su nuolydžiu į šiaurinę sklypo dalį. (žr. toponuotrauką).

**Požeminis vanduo.** Vandens apsaugotumo požiūriu sklypas yra gerai izoliuotoje nuo galimos gruntinių vandenų taršos teritorijoje.

## 2. Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30 sprendimu T3-323.

**Unėniškių** kaimas priskiriamas prie G4 - konservuojamasis. Kaimo gyvenvietė

Juozo Jankausko individuali veikla 2,6144 ha žemės sklypo, kad. Nr. 4172/0300:0610, esančio Raudondvario k.v.,  
ind. veiklos paž. Nr. 637930 Nemenčinės sen., Unėniškių k., Vilniaus r. sav. kaimo plėtros žemėtvarkos  
Tarandės g. 34-403, Vilnius projektas  
Tel. Nr. 8 620 28500

neplečiama. Užstatymas turi nedideles galimybes vystyti jas renovuojant, vidinių resursų sąskaita, nuo 0 iki 4% kaimo teritorijos. Užstatymas mažaukštis. G4 tipo gyvenvietės užstatymas, patenkantis į gamtinį karkasą vystomas atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.

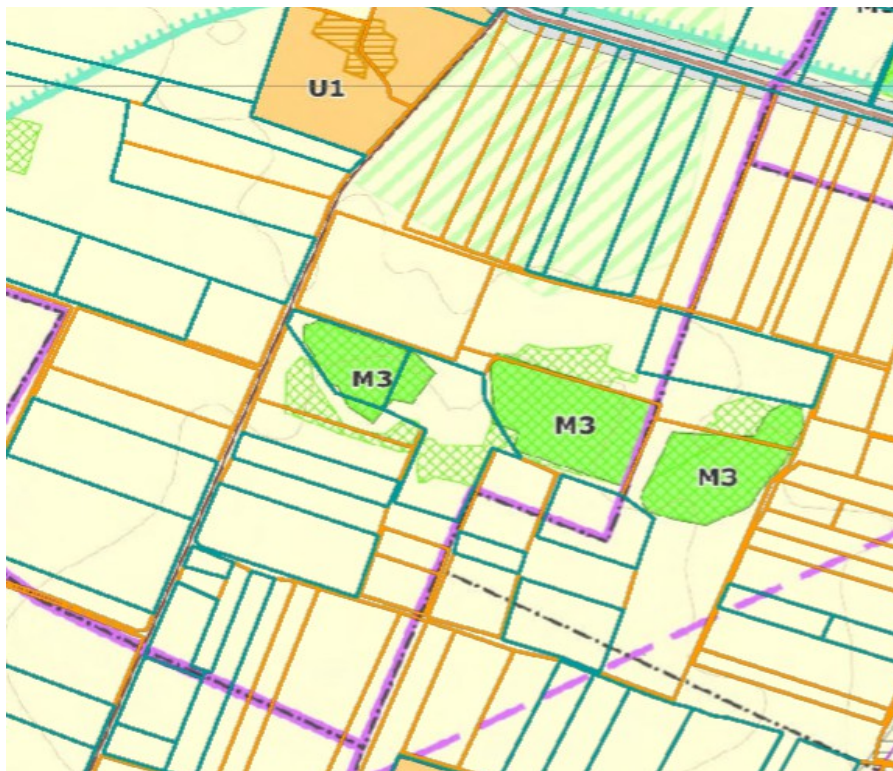
**Nemenčinės** seniūnijos plotas 14650 ha. Seniūnijos teritorija priklauso 1-Žeimenos, 3-Jusnės, 7- Neries, 9-Nemenčios, 10-Žalesos geosistemoms; plyti moreninio kalvyno, Neries upės terasuoto ežeruoto slėnio, smėlingos slėniuotos lygumos zonoje; vidutinio sukultūrinimo laipsnio su mažu miškingumu, mažomis kaimo gyvenviečių vystymo galimybėmis, didelėmis miškingumo plėtros galimybėmis

**Nemenčinės seniūnijos Unėniškių kaimas yra:**

<b>Kaimo gyvenvietės, kaimo pavadinimas</b>	<b>Kaimo plotas, ha</b>	<b>Gyvenvietė ir kaimas yra geosistemoje</b>	<b>Gyvenvietė ir kaimas yra gamtiniame karkase, +/-</b>	<b>Gyvenvietė ir kaimas yra žem. naud. prioriteto zonoje</b>	<b>Gyvenvietės vystymo tipas</b>	<b>Pastabos</b>
<b>Unėniškės</b>	278,6	Jusnės-Žeimenos	+/-	Z, M, S	G4	

Juozo Jankausko individuali veikla  
ind. veiklos paž. Nr. 637930  
Tarandės g. 34-403, Vilnius  
Tel. Nr. 8 620 28500

2,6144 ha žemės sklypo, kad. Nr. 4172/0300:0610, esančio Raudondvario k.v.,  
Nemenčinės sen., Unėniškių k., Vilniaus r. sav. kaimo plėtros žemėtvarkos  
projektas



**Sklypas patenka į M3 ir Z3 zonas:**

**M3** - apsauginių miškų grupė – vyraujantys geologinių, geomorfologinių, hidrografinių, kultūrinių draustinių, šių rūšių draustinių, esančių valstybiniuose parkuose bei biosferos monitoringo teritorijose, miškai, apsaugos zonų ir kiti miškai (III grupė). Ūkininkavimo tikslas – formuoti produktyvius medynus, galinčius atlikti dirvožemio, oro, vandens, žmogaus gyvenamosios aplinkos apsaugos funkcijas. Palanki aplinka kaimo turizmo vystymui.

**Z3** – Intensyvus žemės ūkis teritorijose, kurios nepasižymi gamtinėmis vertybėmis ar svarbiomis apsauginėmis funkcijomis. Plėtojamas esamas tradicinis žemės ūkis, esama agrarinio kraštovaizdžio struktūra iš esmės nekeičiama.

### **Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos**

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166, priimtu 2019 m. birželio mėn. 6 d., žemės sklypui nustatyti apribojimai yra:

- 102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1127 ha. Ši spec. sąlyga taikoma besiribojantiems 5m pločio keliams, kurie platinami iki 8m (VI v kategorija), jiems taikoma 3m pločio apsaugos zona.
- 121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 1,1084 ha. Ši spec. sąlyga taikoma žemės sklype esantiems melioracijos įrenginiams ir melioruotai žemei.
- 126 Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 0,2813 ha. Ši spec. sąlyga taikoma sklype esančiam miškui.
- 152 Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) – 0,6375 ha. Ši spec. sąlyga taikoma žemės sklype esančioms žemės ūkio naudmenoms, kurios yra melioruotos. Naudmenų plotas patikslintas remiantis topografiniu planu.

Visos specialiosios sąlygos nustatytos vadovaujantis sklypo topografiniame plane pavaizduotais objektais.

Žemės sklypui nustatyti **šie servitutai, įregistruoti NTR: nėra.**

**Projektuojami servitutai** – sklypo dalims, patenkančioms į vietinės reikšmės kelių 8 m pločio raudonasis linijas, projektuojami kelio ir inžinerinių tinklų servitutai:

Nr. 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 0,0161 ha. S1

Nr. 222 – Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0161 ha. S2

Nr. 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 0,0182 ha. S3

Nr. 222 – Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0182 ha. S4

Nr. 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku

(tarnaujantis) – 0,0173 ha. S5

Nr. 222 – Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0173 ha. S6

## 5. Kartografinis pagrindas

Projektavimui panaudoti Lietuvos Respublikos M1:10000 skaitmeniniai ortofotografiniai žemėlapiai ORT10LT (© Nacionalinė žemės tarnyba prie AM, 2019) ir žemės sklypo topografinis planas M 1:500, suderinimo Nr. TIIS sistemoje Nr. TIIS1-20230124-005585.

## 6. Sprendiniai

Atsižvelgiant į žemės sklypo situaciją, reljefą, dirvožemius, kelių tinklą, infrastruktūros objektų išsidėstymą žemės sklypui taikomas specialiasias žemės naudojimo sąlygas, ūkininko ūkio sodybos vieta nustatoma laikantis šių atstumų ir reikalavimų:

planuojamos sodybos teritorijos riba pagal Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus išduotas planavimo sąlygas turi būti projektuojama ne arčiau kaip 3 m nuo privačių žemės sklypų ribos ir ne mažesniu atstumu kaip 7 m nuo miško ribos; taip pat neplanuoti naujų vandens telkinių, karjerų vietinės reikšmės kelių apsaugos zonose.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 18 d. įsakymu Nr. 603/456 "Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" patvirtinimo," ūkininko sodybos vieta suprojektuota paliekant neapsodintus 3 m pločio ruožus iki kaimyninio žemės sklypo ribos.

Iš visų žemės sklypų, įregistruotų ūkininkų ūkio registre, ūkininko ūkio sodybos pagrindinis statinys bus formuojamas, savininko pageidavimu, šiame žemės sklype.

**Ūkininko sodyboje yra parinktos viena užstatymo vieta: Nr. 1 išilgai sklypo išsidėstanti 0,8446 ha ploto užstatymo vieta, kurioje stovės pagrindinis pastatas, t. y. gyvenamasis namas, bei jo priklausiniai.**

Žemės naudmenų ir sudėties pokyčiai, įgyvendinus projektą, pateikiami 1 lentelėje.

**1 lentelė. Žemės naudmenų sudėtis (ha)**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Žemės naudmenos</b>	<b>Pagal NT registro pažymėjimą</b>	<b>Pagal vietovėje patikslintą planą (esama padėtis)</b>	<b>Numatomi pokyčiai projekte</b>	<b>Pagal projektą</b>
1	<i>Ariama žemė</i>	0,6279	0,6375	0,0096	0,6375
2	<i>Sodai</i>				
3	<i>Pievos ir natūralios ganyklos</i>				
4	<i>Miškai</i>	0,2813	0,2813	0,0000	0,2813
5	<i>Keliai</i>		0,0020	+0,0020	0,0020
6	<i>Užstatyta teritorija (sodybos vietos plotas)</i>		0,0000	+0,8446	0,8446
7	<i>Vandens telkiniai</i>				
8	<i>Medžių ir krūmų želdiniai</i>	1,7052	0,8490	-0,8562	0,8490
9	<i>Pelkės</i>				
10	<i>Pažeista žemė</i>				
11	<i>Užstatyta teritorija (melioracijos statiniai)</i>				
12	<i>Kita nenaudojama žemė</i>				
<b>Viso:</b>		<b>2,6144</b>	<b>2,6144</b>		<b>2,6144</b>

**IŠVADOS:** Ūkininko ūkio sodybos su priklausiniais 0,8446 ha **užstatymo vietos** žemės sklype buvo nustatytos laikantis reikalavimų, kuriuos išskėlė sąlygas pateikusios institucijos.

### **Inžinerinis aprūpinimas**

#### Vandens tiekimas ir nuotekynė sistema

Projektuojamam sklypui vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas galimas naudojantis vietiniais įrenginiais kol gretimose teritorijose nėra centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų,

planuojamoje teritorijoje laikinai numatomi vietiniai vandentiekio tinklai, kurie bus projektuojami nuo artezinio vandens gręžinio.

Aplink gręžinį projektuojama 5,0 m SAZ griežto režimo juosta. Sutinkamai su galiojančiu LAND 4-99 (Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka) čia neturi būti vykdomi jokie darbai, nesusiję su vandens tiekimu. Todėl užstatymo linija projektuojama griežtai už 5,0 m SAZ griežto režimo juostos. Vandentiekio linija nuo gręžinio iki sklypų statinių klojama iš poliesterinių vamzdžių PN 10. Prognozinis vandens poreikis įvertintas pagal RSN 29-90. Vidutinis vandens suvartojimas buitiniams reikmėms 10 žmonių apie 1,675 m<sup>3</sup>/p, o vidutinis metinis kiekis 776 m<sup>3</sup> / per metus.

Buitinių nuotekų surinkimui sklype numatoma įrengti biologinius valymo įrenginius su infiltracija į gruntą, kurie projektuojami sklypų ribose. Nuotekų kiekiai (viename sklype) sudaro: Q=0,6 m<sup>3</sup>/h, Q=0,8 m<sup>3</sup>/d. Numatomi laikini nuotekų valymo įrenginiai Q=0,8 m<sup>3</sup>/d.

Techninio projekto metu biologinių valymo įrenginių vietos bus tikslinamos, atlikus geologinius tyrimus. Atlikus šiuos tyrimus ir nustačius, kad nėra galimybės išleisti į gruntą (bloga infiltracija) išvalytas nuotekas numatoma nuleisti į išvalytų nuotekų kaupimo rezervuarus V-6 m<sup>3</sup>. Sanitarinė išvalytų nuotekų kaupimo rezervuarų apsaugos zona 5,0 m. Išvalytas vanduo kadangi nėra galimybės nuleisti jį į griovį bus išvežamas į miesto valymo įrenginius, sudarius sutartį su komunaline įmone, išvežančia nuotekas į miesto valymo įrenginius.

Paviršinės lietaus nuotekos bus tvarkomos techninio projekto metu.

Pagal Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą nagrinėjama teritorija nepatenka į prioritetinę viešo vandens tiekimo teritoriją. Tačiau paklojus centralizuotus Vilniaus miesto nuotekynės inžinerinius tinklus būtina prie jų prisijungti, vietiniai ankščiau aprašyti tinklai gali būti įrengiami tik laikinam naudojimui.

**Vandens apsauga nuo galimo lietaus vandens neigiamos įtakos bei sklypo tvarkymo režimas**  
Užterštas lietaus ir tirpimo vanduo nesusidarys, todėl jo valymas nenumatomas. Paviršinio

vandens nutekėjimo kryptis nuo pastatų ir kiemo organizuojama, planuojant žemės paviršių, nuvedant vandenį nuo kietų dangų planuojant natūralią vandens infiltraciją į gruntą sklypų ribose. Nuo bendro naudojimo inžinerinės infrastruktūros kietųjų dangų (kelio danga) bus įrengiama su išgaubtu skersiniu profiliu, kad vanduo nuo kelio ir jo juostos būtų nuleidžiamas į šoninius kelio griovius arba pakeles. Sklypo todėl infiltracinės savybės lietaus vandeniui gertis į gruntą geros. Paviršinių nuotekų kiekis (nuo važiuojamosios dangos):  $Q_{sek} = 27 \text{ l/s}$ .

### **Priešgaisrinė sauga**

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus **leidžiama** I atsparumo ugniai laipsnį (žr. lentelę):

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

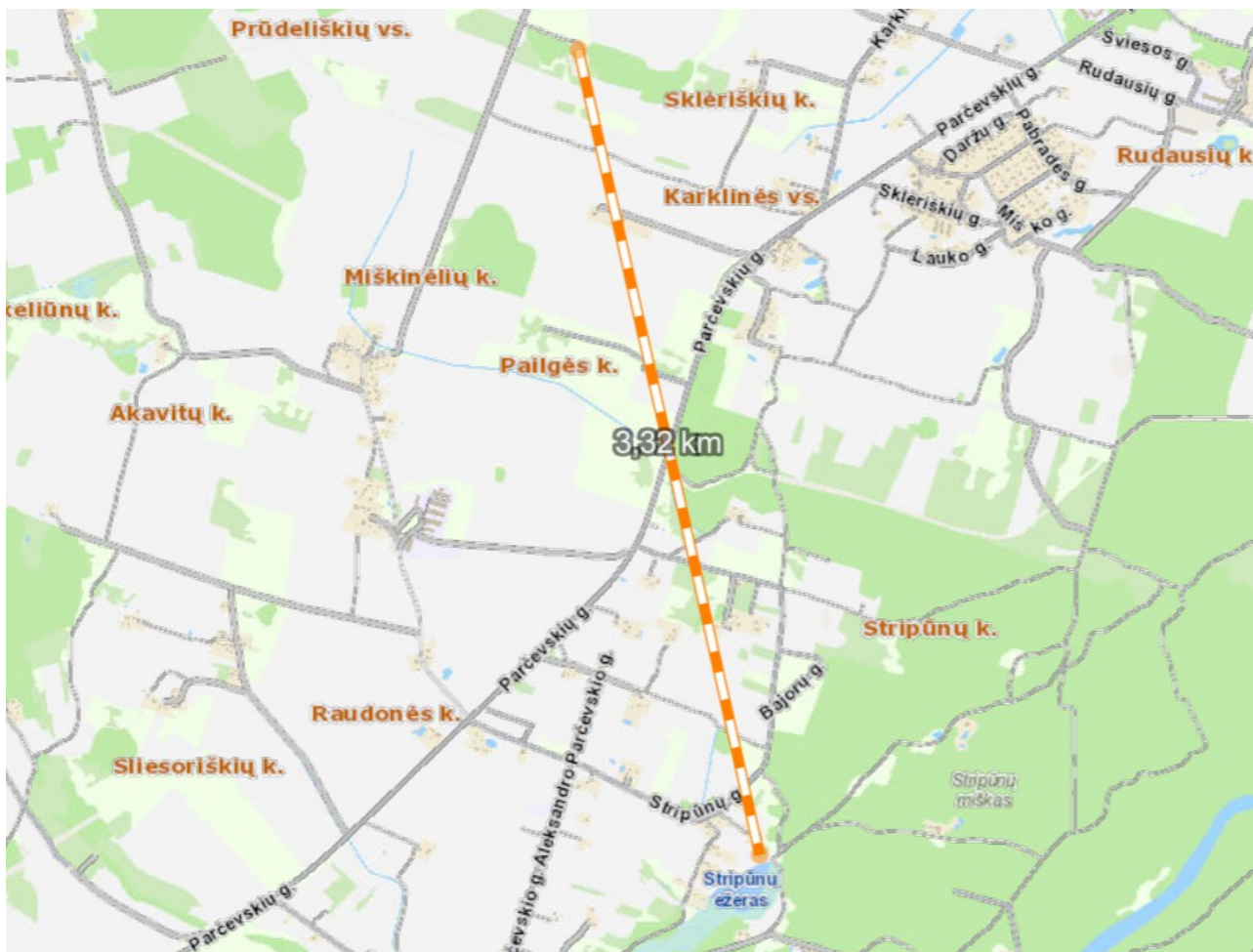
Atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Mūsų nagrinėjam sklypui pasirinktas I atsparumo ugniai laipsnis prie pagrindinio sodybos statinio ir atstumas tarp ūkinio statinių min. 6 m. Nagrinėjamoje teritorijoje ir kaimyniniuose sklypuose statinių nėra. Sklype būsimų pastatų gaisrų gesinimui iš išorės numatomas 10l/s vandens debitas, kuris gali būti tiekiamas iš gretimuose sklypuose esančių kūdrų, privažiavimas esamais kietos dangos keliais. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė – 3 val. Gaisrų gesinimui iš išorės reikalingas vandens kiekis – 108 m<sup>3</sup>. Kaimo plėtros projekte numatomas maksimalus atstumas tarp gyvenamųjų pastatų ir yra ne mažesnis nei 6 m.

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338) turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Planiniai sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir

Juozo Jankausko individuali veikla 2,6144 ha žemės sklypo, kad. Nr. 4172/0300:0610, esančio Raudondvario k.v.,  
ind. veiklos paž. Nr. 637930 Nemenčinės sen., Unėniškių k., Vilniaus r. sav. kaimo plėtros žemėtvarkos  
Tarandės g. 34-403, Vilnius projektas  
Tel. Nr. 8 620 28500

gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ar gaisrinio hidranto.



### Viešas svarstymas su visuomene

Informacija apie parengtą projektą bei galimybė su juo susipažinti – ŽPDRIS interneto svetainėje – paslaugos Nr. KPZP-118124 ([www.zpdri.lt](http://www.zpdri.lt)). Susipažinimui su projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys pasiūlymus dėl projekto sprendinių teikia raštu arba ŽPDRIS priemonėmis.

Parengė PV Juozas Jankauskas

# Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: \*\*\*

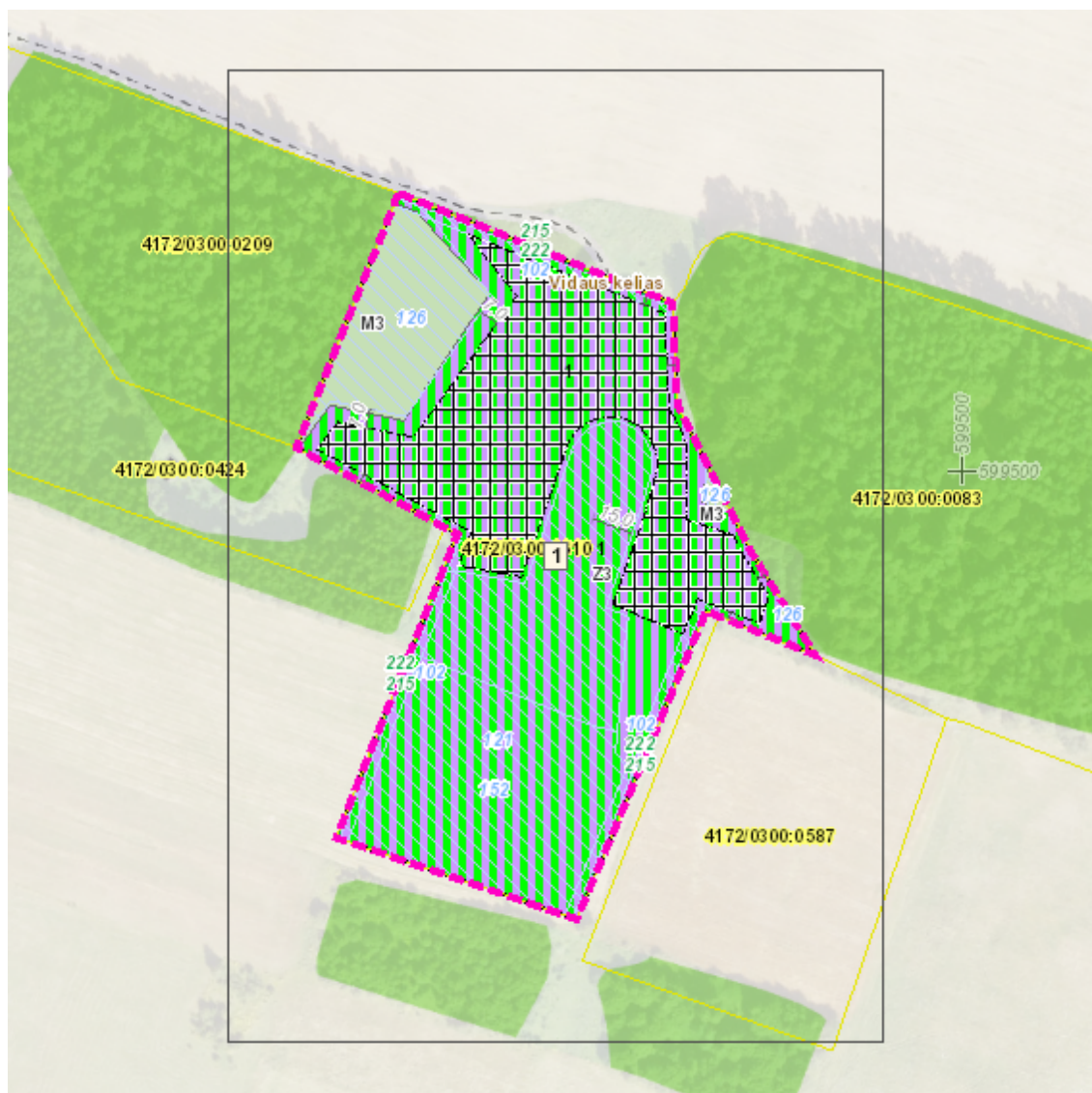
Projekto rengėjas: \*\*\*

Žemės sklypo adresas: Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Unėniškių k.


Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas,ha): 4172/0300:0610 (2,6144ha)


Brėžinys sugeneruotas: 2024-05-26


## Situacijos schema, lapų išdėstymas




## Sutartiniai ženklai

 Galiojimo riba


 Servitutai


 Statybos zona


### Reglamentinė zona


 Kitos reikšmės


### Teritorijos naudojimo tipas


 Miškai ir miškingos teritorijos


 Neužstatoma žemės ūkio teritorija


 Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija


 Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija


 Sodininkų bendrijų teritorija


 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija


 Gyvenamoji teritorija


 Mišri gyvenamoji teritorija


 Mišri centro teritorija


 Socialinės infrastruktūros teritorija


 Specializuotų kompleksų teritorija


 Paslaugų teritorija

 Pramonės ir sandėliavimo teritorija


 Inžinerinės infrastruktūros teritorija


 Inžinerinės infrastruktūros koridorius


 Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

 Vandenys

 Aikštė

 Vandenvietė

 Naudingųjų iškasenų teritorija

 Projektuojami žemės sklypai

## Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis

