

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

KPZP-123926

## TEKSTINĖ DALIS

### Įvadas

Miškas ne miškų ūkio paskirties žemėje įveisiamas vadovaujantis Miško įveisimo ne miško žemėje taisyklėmis, patvirtintomis LR žemės ūkio ir LR aplinkos ministrų 2004-03-29 įsakymu Nr. 3D-130/D1-144 „Dėl miško įveisimo ne miško žemėje“ bei Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis žemės ūkio ir aplinkos ministrų 2004-08-11 įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 (LR žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2014-07-28 įsakymo Nr. 3D-438/D1-614 redakcija).

Pagal *Miško įveisimo ne miško žemėje taisyklių* 2 punktą, miškai ne miško žemėje gali būti įveisiami:

2.1. mažiau palankių ūkininkauti vietovių žemės ūkio naudmenų plotuose, atrinktuose pagal kriterijus, nurodytus žemės ūkio ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakyme Nr. 3D-72 „Dėl mažiau palankių ūkininkauti vietovių“;

2.2. žemės naudmenų plotuose, kurių dirvožemio našumas ne didesnis kaip 32 balai;

2.3. žemės ūkio naudmenų plotuose, kurių dirvožemio našumas didesnis kaip 32 balai, jeigu miškas įveisiamas:

2.3.1. požeminio vandens, kraštovaizdžio rekreacinių išteklių, gamtinio karkaso, karstinio regiono apsaugos zonose, teritorijose erozijai sustabdyti bei kitose teritorijose atsižvelgiant į greitųjų teritorijų ekologinį stabilumą ir miškų išdėstymo žemėtvarkos schemas;

2.3.2. žemės ūkio naudmenų plotuose, įsiterpusiuose tarp miškų, vandens telkinių, prie kurių nėra privažiavimo;

2.3.3. apleistuose, t. y. daugiau kaip penkerius metus neįdirbtuose, nešienaujamuose, nenuganomuose, taip pat besiribojančiuose su miškais, medžių ir krūmų želdiniais, pelkėmis ir pradėjusiuose savaime apaugti medžiais ir krūmais žemės ūkio naudmenų plotuose;

2.4. žemės ūkiui netinkamose ir nenaudojamose žemėse, kurios yra ne žemės ūkio naudmenų plotuose, pagal gamtines sąlygas ir teritorinį išsidėstymą tinkamuose miškams įveisti (smėlynuose, žvyrynuose, erodujamuose šlaituose, išgraužose ir baigtuose eksploatuoti karjeruose);

2.5. žemės ūkio paskirties ar kitos paskirties žemės sklypuose, esančiuose urbanizuotose teritorijose, kuriose pagal parengtus detaliuosius planus numatomas miškų įveisimas;

2.6. intensyvaus karsto teritorijos III ir IV grupių žemėje.

Pagal *Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių* 44 punktą: „Ariamosios žemės plotuose, kurių dirvožemio našumas didesnis už vidutinį šalyje (didesnis kaip 39 balai), arba kuriuose yra veikiančios melioracijos sistemos, miškus įveisti ne miško žemėje neplanuojama, išskyrus ekologiškai nuskurdintas gamtinio karkaso teritorijas. Teritorija laikoma ekologiškai nuskurdinta ir joje gali būti planuojama įveisti mišką, jei Gamtinio karkaso nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka ši teritorija yra priskirta pažeistai teritorijai, taip pat prie riboto ir silpno geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos (išskyrus želdynus, pelkes, pievas, ganyklas ir kitas agrarines teritorijas, kuriose vystoma ekologinė žemdirbystė, taikomos agrarinės aplinkosaugos priemonės).

**Projekto rengėjas** – UAB „Geomatininkai“, į. k. 304096200, Vasario 16-osios g. 7-1, Kaunas, projekto rengėjas Kęstutis Barškietis, 2R-KP-636, tel. Nr. 867225588.

### **Projekto rengimo pagrindas**

- Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintos žemės ūkio ir aplinkos ministrų 2004-08-11 įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 (aktuali redakcija);
- 2023-08-17 NŽT prie AM Švenčionių skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 45KPI-13-(14.45.125 E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“;

- 2023-09-22 Švenčionių rajono savivaldybės administracijos išduota pažyma apie nustatytas planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti Nr. (24.4.5 E) 1S-4324;
- 2023-09-22 NŽT prie AM Švenčionių skyriaus išduota pažyma apie nustatytas planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti;
- 2023-09-11 Miškotvarkos skyriaus išduota pažyma apie nustatytas planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti Nr. R2-3353;
- Litgrid AB 2023-09-13 išduotos planavimo sąlygos kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti Nr. 23SD-4100;
- 2023-04-14 Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus išduotos techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti Nr. (4.13) 1S-1236;
- 2023-09-22 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos raštas „Dėl planavimo sąlygų“;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, inžineriniai tinklai, Vilniaus regionas 2023-09-11 išduota pažyma apie nustatytas planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti.

Planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo planavimo dokumentų sprendiniai:

- ✓ Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (dokumento registravimo Nr. T00033971);
- ✓ Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių infrastruktūros plėtros specialusis planas (dokumento registravimo Nr. T00035184).

*Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto organizatorius: juridinis asmuo.*

## **I Planavimo tikslai ir uždaviniai**

**Projekto tikslas** – miško įveisimas ne miško žemėje, t. y. suformuoti žemės naudmenų plotus, kuriuose galima įveisti mišką.

Siekiant šio tikslo, parengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, kuris, atlikus viešo svarstymo, derinimo ir tikrinimo procedūras, teikiamas tvirtinti Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vadovui.

*Vadovaujantis VTPSI prie AM Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros departamento Pirmojo teritorijų planavimo priežiūros skyriaus 2024-04-26 rašte Nr. 2D-8752 „Dėl*

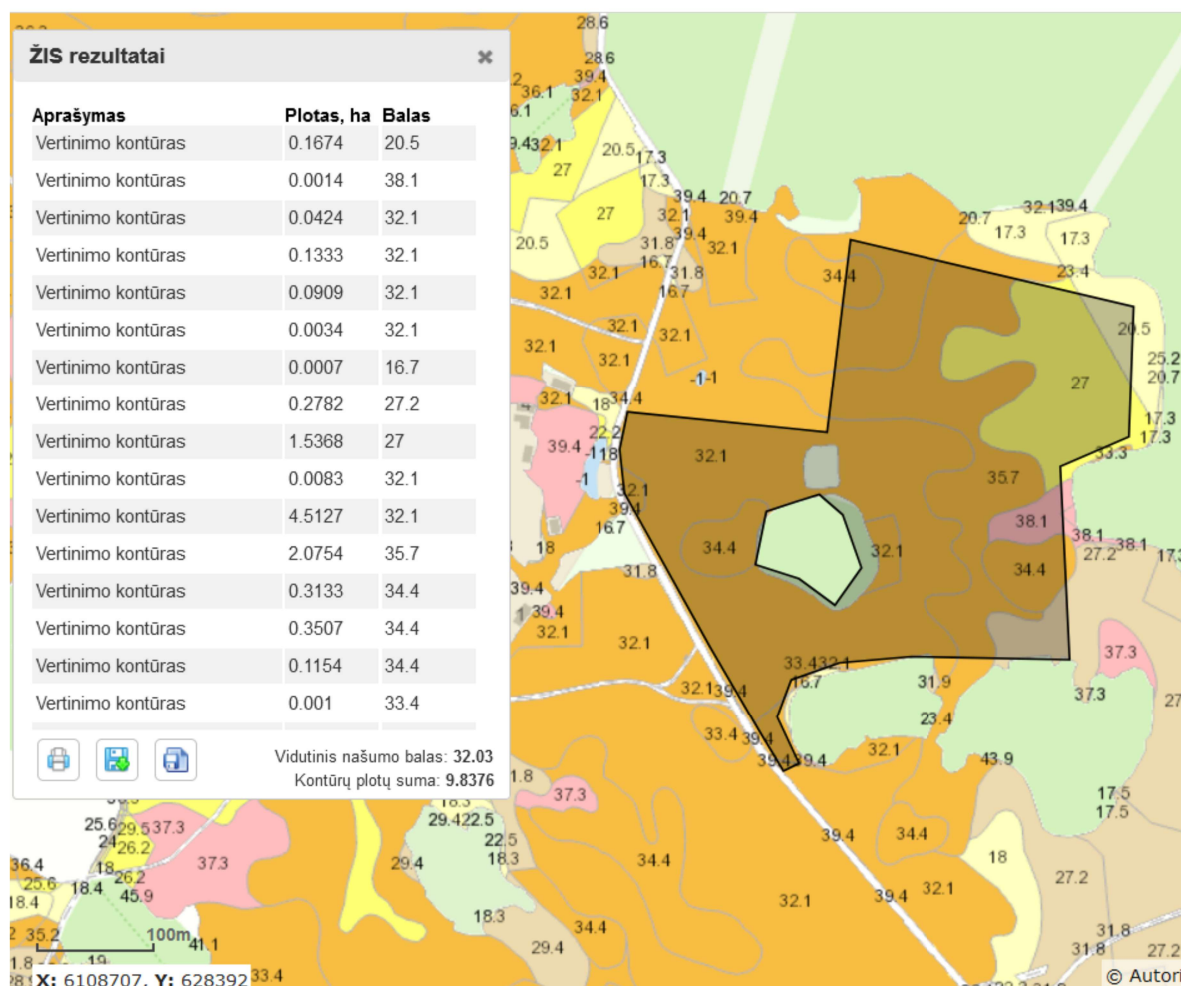
kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tikrinimo nutraukimo (KPZP-123926)“ pateiktomis pastabomis, atliekamas projekto sprendinių viešinimas.

Žemės ūkio paskirties žemės apželdinimas mišku laikomas svarbia ūkinės veiklos įvairinimo priemone, siekiant sumažinti priklausomybę nuo žemės ūkio veiklos ir pagerinti aplinkos sąlygas kaimo vietovėse. Ši priemonė taip pat svarbi ir tarptautiniu mastu, siekiant sumažinti aplinkos užterštumą. Tvarus ir subalansuotas miškų ūkis yra neatsiejamas nuo biologinės įvairovės palaikymo ir gausinimo, kraštovaizdžio puoselėjimo bei kultūros paveldo išsaugojimo.

## II Esamos padėties analizė

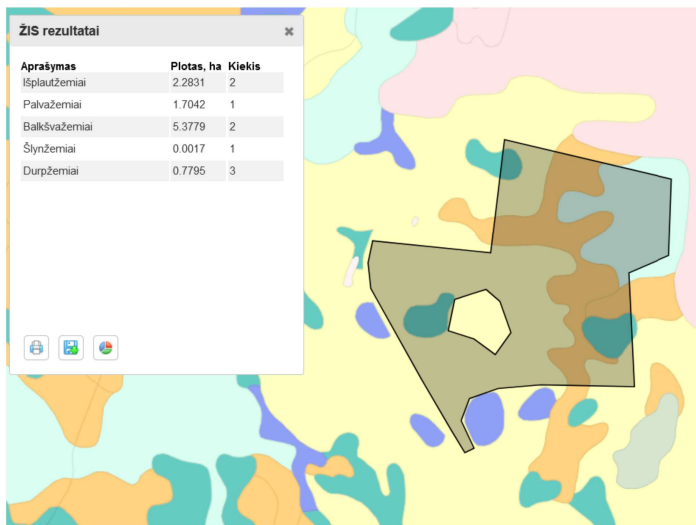
Žemės sklypas, kuriame planuojama įveisti mišką, yra Švenčionių r. sav., Cirkliščio sen., Pirtkinės II k. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Šalnupis“. Žemės sklypo kad. Nr. 8610/0004:288. Žemės sklypo plotas – 10.1463 ha. Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 31.7 Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Žemės naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypui atlikti kadastriniai matavimai.

Remiantis kameralinio žemės našumo vertinimo planais, buvo patikslintas žemės sklypo vidutinis našumo balas – 32.03 (pridedama ištrauka iš geoportal.lt).

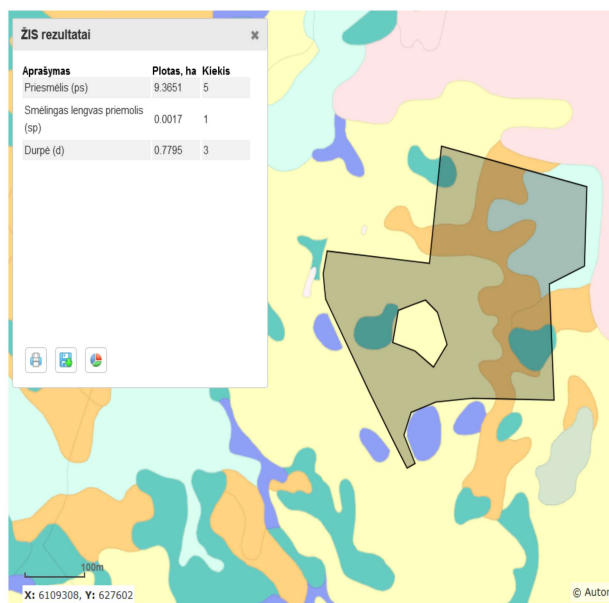


Vyraujantys dirvožemiai:

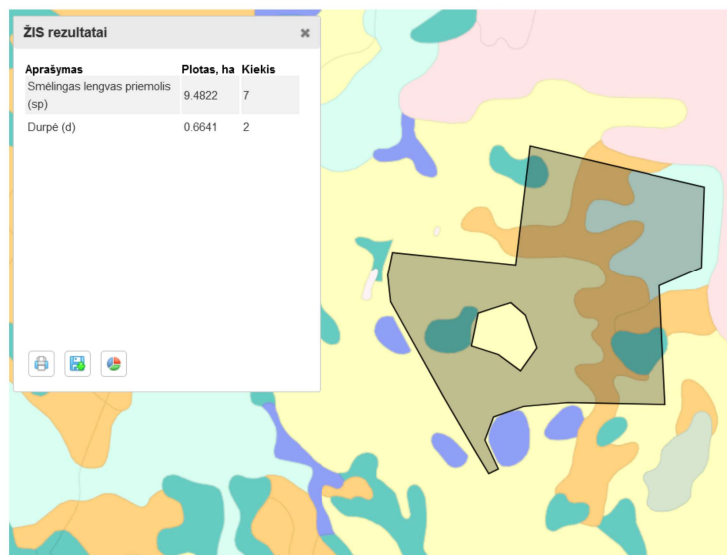
Dirvožemis pagal tipologiją:



Dirvožemio vyraujanti paviršiaus granulimetrinė sudėtis:



Dirvožemio vyraujanti dirvodarinė granulimetrinė sudėtis:



Remiantis 2023-04-14 Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus išduotomis techninėmis sąlygomis statiniams melioruotoje žemėje projektuoti Nr. (4.13) 1S-1236, sklypas yra melioruotas.

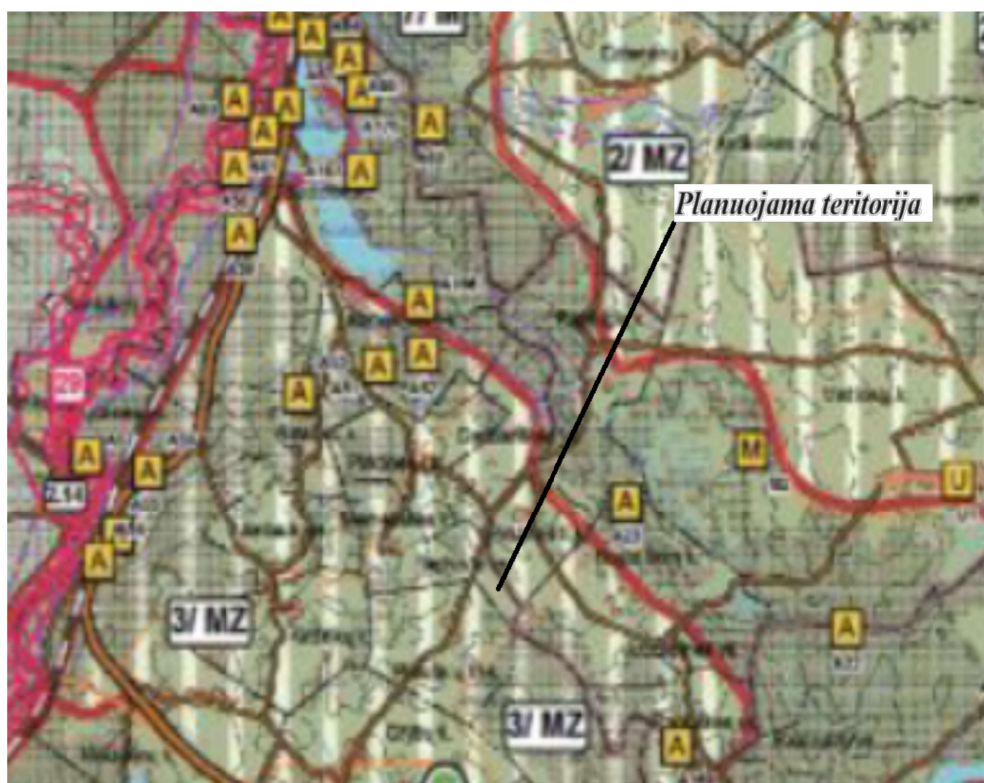
Iki sklypo privažiuojama projektuojamu 14 m pločio keliu (pietinė sklypo pusė).

*Geografinė planuojamos teritorijos padėtis:*

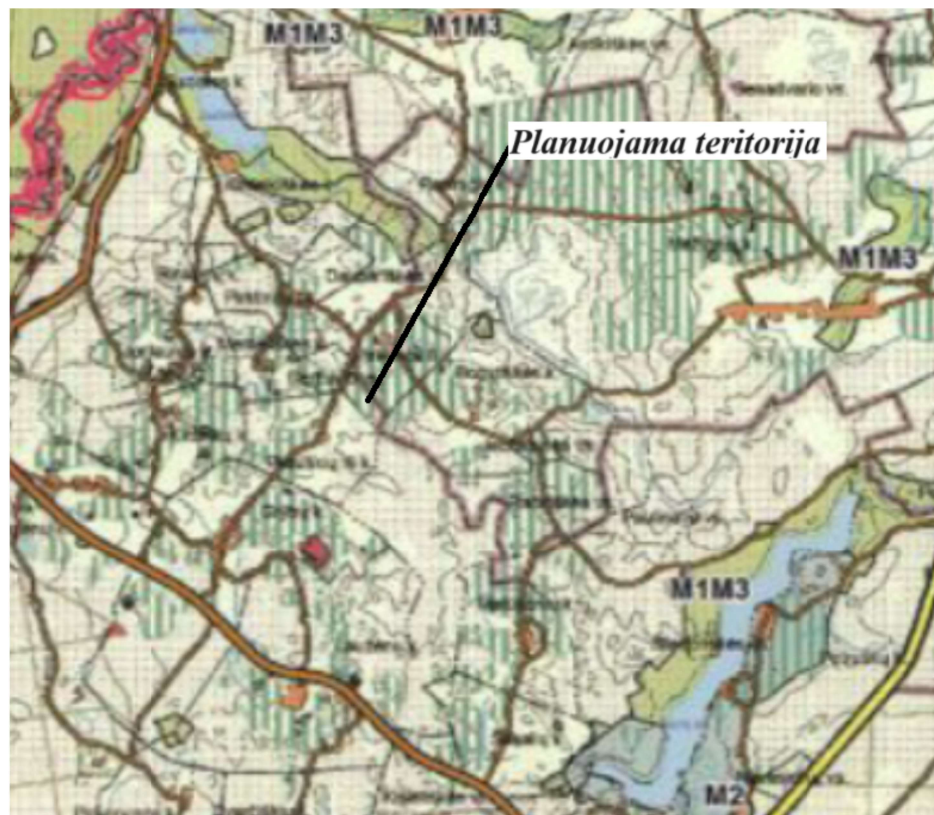
Gretimybė	Žemės sklypo kadastro Nr. Plotas (ha)	Pastabos
1-.-3	8610/0004:227 3.2000	Preliminariai matuotas sklypas Paskirtis-žemės ūkio Būdas-kiti žemė ūkio paskirties žemės sklypai
3-4	8610/0004:3 15.0000	Preliminariai matuotas sklypas Paskirtis-miškų ūkio
4-.-12	-	VŽF
12-13	8610/0004:249 9.7208	Kadastriskai matuotas sklypas Paskirtis-žemės ūkio Būdas-kiti žemė ūkio paskirties žemės sklypai
13-.-1	-	Kelias

### III Teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

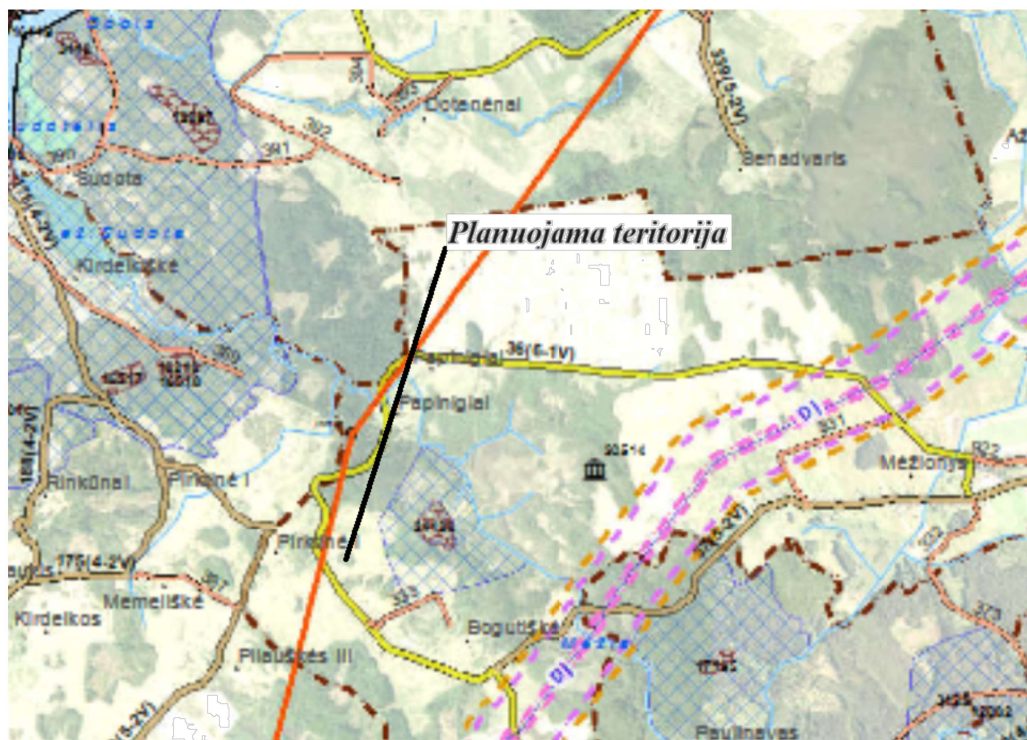
Remiantis Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu (dokumento registravimo Nr. T00033971), planuojama teritorija patenka į miškų ir miškingų teritorijų funkcinę zoną Nr. 3/MZ.



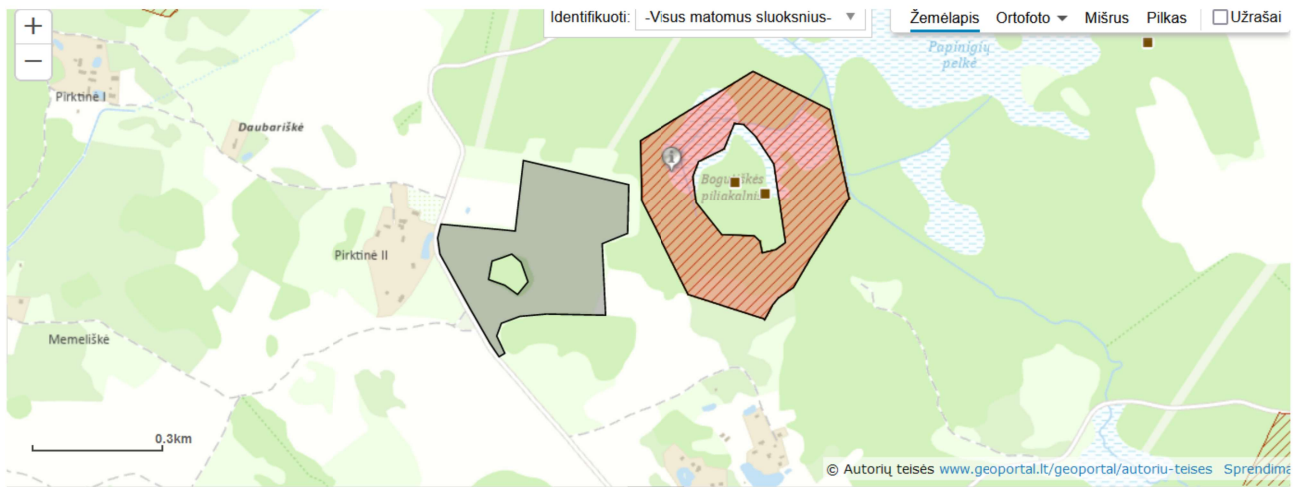
Remiantis miškų ūkio teritorijų vystymo brėžiniu, planuojama teritorija patenka patenka į teritoriją, kur leidžiama miško įveisimas žemės ūkio paskirties žemėje.



Remiantis Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių infrastruktūros plėtros specialiuoju planu (dokumento registravimo Nr. T00035184), planuojama teritorija yra prie esamo vietinės reikšmės kelio 1V.



Remiantis geoportal.lt duomenimis, planuojama teritorija yra šalia kultūros vertybės, tačiau šios vertybės apsaugos zona nepatenka į planuojamą teritoriją.

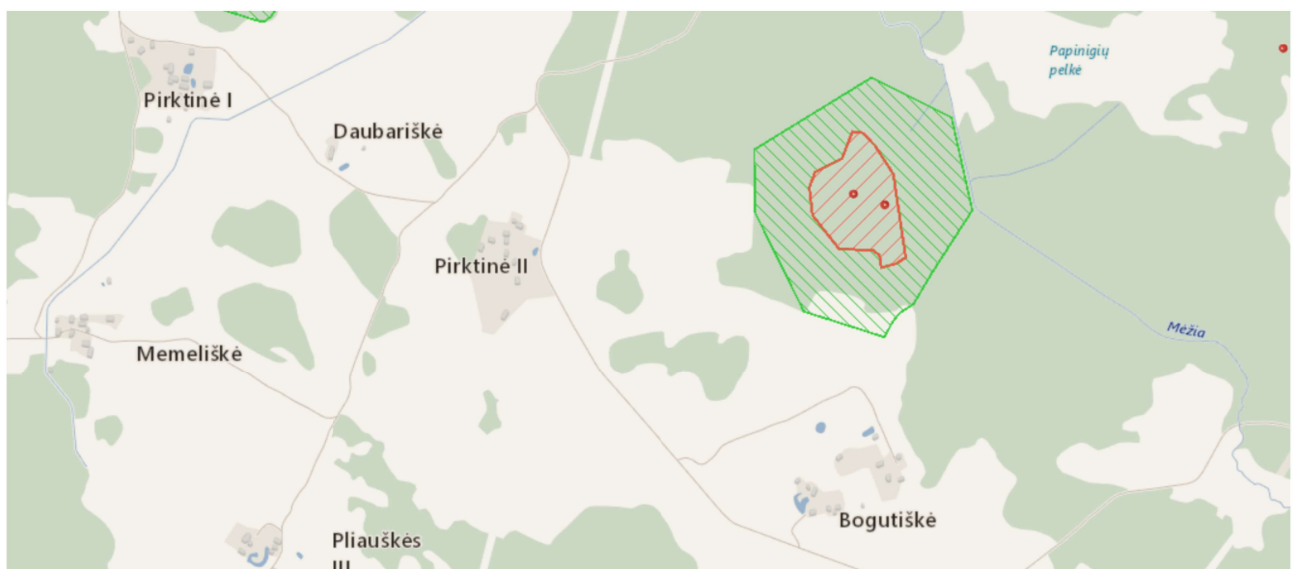


Identifikuoti: -Visus matomus sluoksnius- Žemėlapis Ortofoto Mišrus Pilkas Užrašai

Identifikavimo rezultatai: X: 6109172, Y: 628223

- Kultūros vertybių registras (1)
  - Bogutiškės piliakalnis su gyvenviete
- Žemėlapis (3)

ID	3668
Unikalus kodas	24128
Pavadinimas	Bogutiškės piliakalnis su gyvenviete
Pozonis	Vizualinės apsaugos pozonis
Statusas	Paminklas
Interneto nuoroda	<a href="http://kvr.kpd.lt/heritage/Pages/KVRDetail.aspx?lang=lt&amp;MC=24128">http://kvr.kpd.lt/heritage/Pages/KVRDetail.aspx?lang=lt&amp;MC=24128</a>



ištrauka iš kultūros vertybių registro

Projekto sprendiniai neprieštaruja kitiems planuojamoje teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams. Taip pat, minėti teritorijų planavimo dokumentai nedaro įtakos planuojamai teritorijai.

#### **IV Žemės sklypui nustatytos teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos NTR:**

121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 10.1463 ha;

119 - kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.8426 ha;

106 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 1.0756 ha;

102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.1963 ha.

#### **V Žemės sklypui nustatytos įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

106 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.8701 ha;

106 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.4653 ha.

#### **VI Žemės sklypui nustatyti servitutai:**

203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), plotas - 0.0453 ha.

Naujų servitutų nesiūloma nustatyti.

Pažymėtina, kad servitutinis kelias yra 4 m pl. Remiantis LR Kelių įstatymo 3 straipsnio 3 dalies 2 punktu, jam kelio apsaugos zona nenustatoma.

#### **VII Žemės sklypui paliekamos esamos (patikslinami jų plotai), papildomai nustatoma nauja specialioji sąlyga, panaikinama neaktuali specialioji sąlyga, remiantis patikslinta vietovės situacija ir kt. aktualia informacija:**

- 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 9.6259 ha;
- 126 - miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) - 0.1057 ha;
- 106 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 1.2914 ha;
- 102 - kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.1866 ha.

119 spec. sąlyga panaikinama remiantis [geoportal.lt](http://geoportal.lt), kultūros vertybių registro duomenimis. 126 spec. sąlyga nustatoma, kadangi miško naudmena patenka į planuojamą teritoriją.

Šiaurės vakarinę žemės sklypo pusę kerta aukštos įtampos 110 kV elektros oro linija. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymo Nr. XIII-2166 25 straipsnyje išvardinta, kas elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama:

1) statyti gyvenamosios, kultūros, mokslo, gydymo, maitinimo, paslaugų, prekybos, administracinės, viešbučių, transporto, sporto paskirties pastatus 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;

2) statyti ir (ar) įrengti stadionus, sporto, žaidimų aikšteles, turgavietes, pavojingų medžiagų talpyklas ir saugyklas, sąvartynus, viešojo transporto stoteles;

3) statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles oro linijų apsaugos zonose;

4) organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;

5) gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie elektros tinklų;

6) laidyti aitvarus ir skraidymo aparatų sportinius modelius, skraidyti bet kokio tipo skraidymo aparatais žemiau kaip 30 metrų virš aukščiausio oro linijos laido, išskyrus elektros tinklų naudotojų naudojamus elektros tinklų priežiūrai skirtus skraidymo aparatus;

7) stovėti visų rūšių transporto priemonėms ir (ar) mechanizmams po oro linijų laidais 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;

8) barstyti iš lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trąšas ir chemikalus ant 35 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų, transformatorių pastočių, skirstyklų ir srovės keitimo stočių;

9) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines viryklės, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus atvejį, nurodytą šio straipsnio 2 dalies 8 punkte;

10) sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti.

2. Elektros tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

- 1) statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį;
- 2) keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį;
- 3) rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius;
- 4) įrengti gyvūnų laikymo aikšteles, vielines užtvaras ir metalines tvoras;
- 5) atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus;
- 6) sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus);
- 7) mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras;
- 8) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti;
- 9) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikšteles požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;
- 10) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;
- 11) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;
- 12) nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais dugną siekiančiais įrankiais povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;
- 13) įvažiuoti transporto priemonėms ir kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio (žemės) paviršiaus oro linijų ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje.

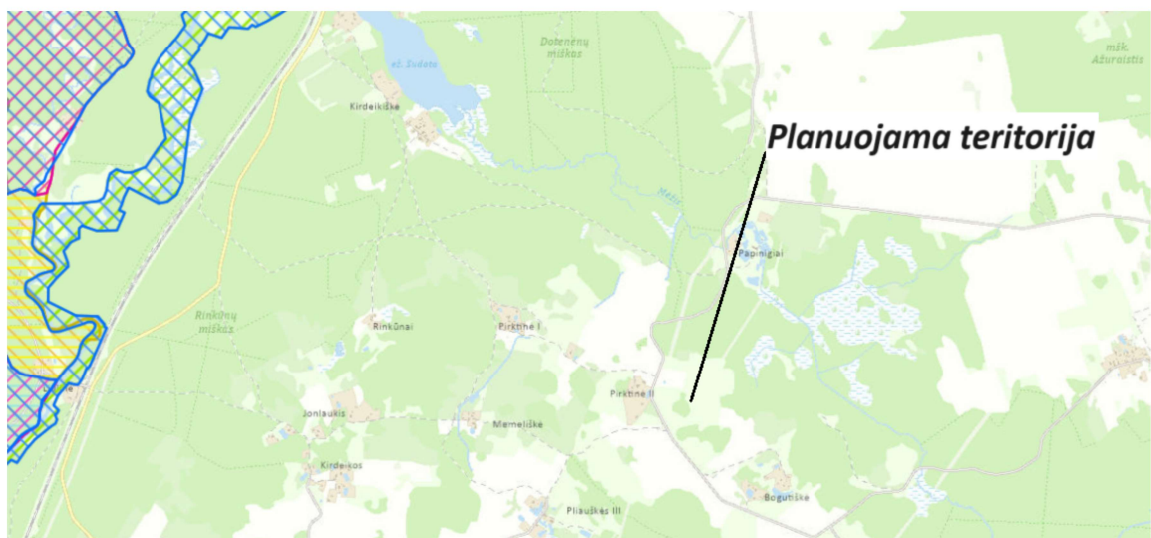
Atsižvelgiant į LITGRID AB 2024-03-08 raštą „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto“ Nr. 24SD-1057, kurio esmė „*Neteisingai grafiniuose sprendiniuose pažymėjus apsaugos zonas, neteisingai nurodyti sklypų plotai, kuriuose taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga (106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis))*“. Projektas parengtas neįvertinus LITGRID AB 2023 m. rugsėjo 13 d. raštu Nr. 23SD-4100 nustatytų Projekto rengimo sąlygų 7.4 p. ir dalis projektuojamo miško įveisimo (plotas pažymėtas indeksu Nr. 1) patenka į

esamos 110 kV elektros perdavimo oro linijos apsaugos zonų ribas“, atsakome, kad pertvarkomos teritorijos situacija (bendro naudojimo kelias, elektros linijos) buvo kartografiuota 2024-01-02 apie 14-15 val. GPS imtuvu South Galaxy G3 Rover. Pagal kartografiuotą situaciją buvo pažymėtos elektros tinklų apsaugos zonos. Nuo esamos 110kV elektros linijos apsaugos zona – 20 m., nuo 10 kV – 10 m. Pridedama išmatuota situacija. Geodezininkas inžinierius savo parašu yra patvirtinęs savo matavimų teisingumą.

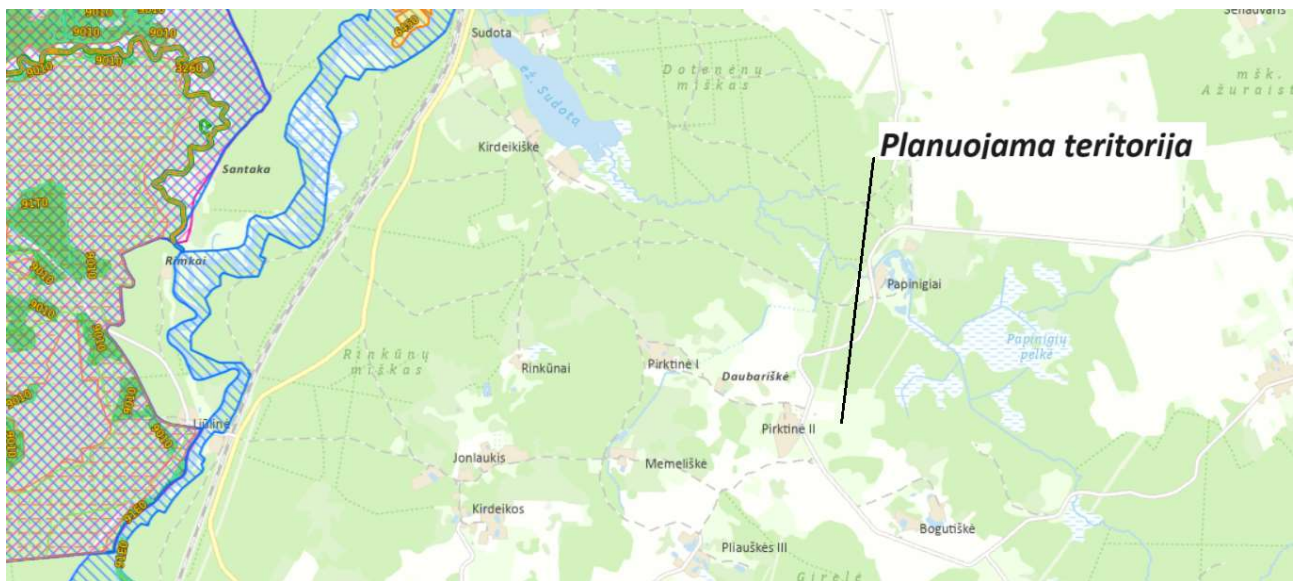
Vadovaujantis VTPSI prie AM Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros departamento Pirmojo teritorijų planavimo priežiūros skyriaus 2024-04-26 rašte Nr. 2D-8752 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tikrinimo nutraukimo (KPZP-123926)“ pateiktomis pastabomis, pažymime, kad planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas, Natura 2000 (paukščių ir buveinių apsaugos) teritorijas, kertines miško buveines.



Ištrauka iš žpdri.lt erdvinį duomenų žemėlapis



Ištrauka iš Saugomų teritorijų valstybės kadastro



Ištrauka iš Natura 2000 teritorijų apsaugos tikslų žemėlapiu

Projekto sprendiniai neprieštarauja LR saugomų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių įstatymui. Šio įstatymo 18 straipsnio 2 dalis sako, kad veiklos rūšys, kurios gali sukelti grėsmę griežtai saugomos rūšies individams arba rūšies radavietei ar augavietei ir kurios gali būti įtraukiamos į sudaromą griežtai saugomos rūšies radavietės ar augavietės apsaugos reglamentą, nurodytos šio įstatymo 1 priede. 3 dalis teigia, kad žemės savininkai, valdytojai, naudotojai ir kiti suinteresuoti asmenys prieš pradėdami veiklą, galinčią sukelti grėsmę griežtai saugomos rūšies individams arba rūšies radavietei ar augavietei, privalo konsultuotis dėl jos leistinumo su Aplinkos ministerija arba jos įgaliota institucija šio straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka, o negavę rašytinio Aplinkos ministerijos arba jos įgaliotos institucijos pritarimo, negali vykdyti patys ar leisti vykdyti kitiems asmenims veiklos, galinčios sukelti grėsmę griežtai saugomos rūšies individams arba rūšies radavietei ar augavietei ir nurodytos griežtai saugomos rūšies radavietės ar augavietės apsaugos reglamente. Jeigu konkrečioje vietoje tokia veikla leidžiama laikantis tam tikrų Aplinkos ministerijos arba jos įgaliotos institucijos nustatytų sąlygų, žemės savininkai, valdytojai, naudotojai ir kiti suinteresuoti asmenys privalo jų laikytis. 5 dalyje kalbama, kad Aplinkos ministerija arba jos įgaliota institucija informuoja ir konsultuoja žemės savininkus, valdytojus, naudotojus ir kitus suinteresuotus asmenis, kurių žemėje yra griežtai saugomų rūšių radavietė ar augavietė, dėl jas palankiai veikiančio ar atkuriančio ūkininkavimo formų ir dėl galimų paramos priemonių, kuriomis būtų skatinamos tokios ūkininkavimo formos ir kompensuojamos dėl jų taikymo prarastos pajamos arba susidaranti papildomos išlaidos. Tais atvejais, kai negalima pritaikyti jokių paramos priemonių, žemės savininkams, valdytojams, naudotojams ir kitiems suinteresuotiems asmenims prarastos pajamos arba susidaranti papildomos išlaidos dėl nustatytų veiklos apribojimų

kompensuojamos Vyriausybės nustatyta tvarka, dėl ūkinės veiklos apribojimų susidarančių nuostolių arba papildomų išlaidų kompensacijas skaičiuojant pagal kainas, buvusias įvertinimo dieną. 6 dalis griežtai numato - jeigu kitomis priemonėmis negalima sustabdyti griežtai saugomos rūšies individų žuvimo, spartaus tokios rūšies augavietės ar radavietės nykimo, Aplinkos ministerija arba jos įgaliota institucija turi teisę kreiptis į teismą, kad žemės savininkai, valdytojai, naudotojai, kiti ūkinės veiklos objektų savininkai būtų įpareigoti atlikti griežtai saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių apsaugos darbus, kurie padėtų sustabdyti griežtai saugomos rūšies individų žuvimą ir spartų tokių rūšių augavietės ar radavietės nykimą. 19 straipsnis detalizuoja žemės, kurioje aptinkamos ar randamos saugomos rūšys, savininkų, valdytojų ar naudotojų teises ir pareigas:

1. Žemės savininkai, valdytojai ir naudotojai, kurių žemėje yra aptinkamos ar randamos Lietuvos Respublikos teritorijoje saugomos rūšys, turi teisę:

1) nemokamai gauti informaciją apie saugomas rūšis, jų radavietes ir augavietes, kurios yra aptinkamos ar randamos jų žemėje;

2) Aplinkos ministerijos įgaliotai institucijai teikti informaciją ir pasiūlymus dėl saugomų rūšių apsaugos ar jų palankios būklės atkūrimo;

3) gauti paramą ūkininkavimui, kad būtų tinkamai tvarkomos arba atkuriamos saugomų rūšių radavietės ir augavietės ir būtų kompensuotos žemės savininko, valdytojo ar naudotojo prarastos pajamos arba susidarančios papildomos išlaidos dėl atitinkamų ūkininkavimo formų taikymo;

4) stebėtojo teise dalyvauti atliekant saugomų rūšių mokslinius tyrimus ir stebėseną.

2. Žemės savininkai, valdytojai ir naudotojai, kurių žemėje yra aptinkamos ar randamos saugomos rūšys, privalo:

1) informuoti aplinkos apsaugos valstybinės kontrolės institucijas apie pastebėtus pažeidimus, neteisėtą veiklą, kuri pažeidžia saugomų rūšių apsaugą;

2) sudaryti sąlygas savo žemėje atlikti saugomų rūšių mokslinius tyrimus ir stebėseną;

3) konsultuotis dėl veiklos rūšių, galinčių sukelti grėsmę griežtai saugomos rūšies individams arba rūšies radavietei ar augavietei ir nurodytų Griežtai saugomos rūšies radavietės ir augavietės apsaugos reglamente, leistinumą su Aplinkos ministerija arba jos įgaliota institucija, jei jų žemėje yra griežtai saugomų rūšių radavietė ar augavietė, kuriai nustatytas toks reglamentas.

Pažymėtina, kad miško įveisimas nepatenka į veiklos rūšis (šio įstatymo 1 priedas), kurios gali sukelti grėsmę griežtai saugomos rūšies individams arba rūšies radavietei ar augavietei.

Atkreiptinas dėmesys, kad kaip tik planuojamas miško įveisimas (įveistas miškas) teikia prieglobstį grybams, augalams ir gyvūnams, atlieka kenkėjų ir ligų kontrolę, formuoja dirvožemį.

## VIII Kartografinis pagrindas

Projektavimui panaudoti 2012-2014 m. ortofotografiniai M 1: 10000 žemėlapiai ORT10LB bei 2004 m. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos parengtas Lietuvos teritorijos georeferencinis pagrindas M 1:10000 GDB10LT.

## IX Sprendiniai

Formuojant žemės naudmenų plotus, kuriuose galima įveisti mišką, buvo atsižvelgta į žemės sklypo situaciją, reljefą, dirvožemių ypatumus, kelių tinklą, infrastruktūros objektų išdėstymą, sklypui taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, išduotas planavimo sąlygas, savininko pageidavimus, vadovaujantis Miško įveisimo ne miško žemėje taisyklėmis (toliau – *Taisyklės*), Miško atkūrimo ir įveisimo nuostatais (toliau – *Nuostatai*).

Projektavimas atliktas laikantis šių atstumų ir reikalavimų:

1. Miško įveisimas pasirinktoje teritorijoje numatomas atsižvelgiant į *Taisyklių* 2.1, 2.3.1, 2.3.3 punktų reikalavimus: kai teritorija priskirta mažiau palankioms ūkininkauti vietovėms, kai teritorija patenka į gamtinio karkaso zoną, kai teritorija ribojasi su miškais, pradėjusiuose savaime apaugti medžiais ir krūmais žemės ūkio naudmenų plotais.

2. Remiantis *Nuostatų* 25 punktu, įveisiant mišką medžiai nuo gretimo žemės ūkio paskirties žemės savininko sklypo ribos turi būti projektuojami ir sodinami ne arčiau kaip 15 m atstumu, krūmai – ne arčiau kaip 6 m atstumu. Šio atstumo galima nesilaikyti, kai miško želdiniai ar žėliniai ribojasi su mišku, kitais miško želdiniais ar žėliniais, numatomu apželdinti sklypu arba gretimo žemės sklypo savininkai raštu patvirtina sutinką, kad miškas būtų sodinamas mažesniu atstumu nei nurodytasis.

3. Vadovaujantis 1995-04-07 LRV nutarimu Nr. 500 dėl „Miškų priešgaisrinės apsaugos taisyklių patvirtinimo“, teritorijai taikoma vientisa valstybinė priešgaisrinių priemonių sistema, apimanti stebėjimo, profilaktines ir priešgaisrinės saugos priemones, kurios svarbiausi tikslai yra mažinti miško gaisrų pavojų, vykdyti jų prevenciją, didinti medynų atsparumą gaisrams, prognozuoti, stebėti ir gesinti gaisrus.

4. Remiantis Melioracijos techniniu reglamentu MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“, patvirtintu LR žemės ūkio ministro 2008-04-16 įsakymu Nr. 3D-

218, 53 punktu, bei Švenčionių rajono savivaldybės administracijos išduotomis techninėmis sąlygomis, miškas veisiamas 15 m atstumu nuo valstybei nuosavybės teise priklausančio arba bendro naudojimo drenažo rinktuvo į abi puses.

5. Vadovaujantis LR Kelių įstatymo 11, 12 straipsniais bei LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymu Nr. XIII-2166 (dėl kelių apsaugos zonos), miško įveisimas planuojamas 10 m atstumu nuo 14 m pločio bendro naudojimo kelio krašto.

6. Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymu Nr. XIII-2166 (dėl elektros tinklų apsaugos zonos), miško įveisimas planuojamas 20 m atstumu nuo 110 kV elektros oro linijos ir 10 m atstumu nuo 10 kV elektros oro linijos.

#### ***Rengiant projektą:***

- gretimybėje su gretimu sklypu kad. Nr. 8610/0004:204 bei pietinėje pusėje esančia valstybine žeme, įveisiamo miško plotas formuotas sulig sklypo riba, nes ribojamasi su esamu mišku;
- kadangi pagal [geoportal.lt](http://geoportal.lt), [regia.lt](http://regia.lt), [registrucentras.lt](http://registrucentras.lt) duomenis į sklypą patenka dalis miško, įveisiamo miško plotas miško naudmenoje neprojektuojamas;
- nuo rytinėje ir pietinėje pusėse esančios valstybinės žemės, gretimų žemės sklypų kad. Nr. 8610/0004:227 ir kad. Nr. 8610/0004:3 (šiaurinė, šiaurės vakarinė pusės) paliekamas 15 m neapsodintas miško ruožas;
- įveisiamo miško plotas formuotas 15 m atstumu nuo valstybei nuosavybės teise priklausančio arba bendro naudojimo drenažo rinktuvo į abi puses (pagal pridėtą schemą);
- gretimybėje su 14 m pločio bendro naudojimo keliu, paliekama 10 m pločio neapsodinta juosta.
- gretimybėje su 110 kV elektros oro linija, paliekama 20 m pločio neapsodinta juosta.
- gretimybėje su 10 kV elektros oro linija, paliekama 10 m pločio neapsodinta juosta.

7. Viešo svarstymo su visuomene metu parengtam projektui taikoma supaprastinta projektų svarstymo procedūra pagal visuomenės dalyvavimo planavimo procese nuostatus, patvirtintus LRV 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079. Parengto kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniai, aiškinamasis raštas ir sprendinių poveikio vertinimo ataskaita teikiama visuomenei susipažinti per ŽPDRIS.

Planuojamoje teritorijoje suformuotas 6.0059 ha žemės naudmenų plotas, kurį numatoma apželdinti mišku.

Įveistas miškas sudarys 60 proc. bendro žemės sklypo ploto. Po miško įveisimo ir žemės kadastro duomenų patikslinimo, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis bus miškų ūkio, naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai.

Žemės naudmenos ir sudėties pokyčiai, įgyvendinus projektą, pateikiami 1 lentelėje  
Žemės naudmenų sudėtis (ha)

1 lentelė

Žemės naudmenos	Pagal NT Registro pažymėjimą	Pagal vietovėje Patikslintą planą (esama) padėtis	Numatomi pokyčiai Projekte	Pagal projektą
Ariamoji žemė	-	-	-	-
Sodai	-	-	-	-
Pievos ir natūralios ganyklos	10.1463	9.9959	-6.0059	3.9900
Miškas	-	0.1057	+6.0059	6.1116
Keliai	-	0.0447	-	0.0447
Užstatyta teritorija (sodybos vietos plotas)	-	-	-	-
Vandenys	-	-	-	-
Medžių ir krūmų želdiniai	-	-	-	-
Pelkės	-	-	-	-
Pažeista žemė	-	-	-	-
Kita nenaudojama žemė	-	-	-	-
Viso:	10.1463	10.1463	-	10.1463

Projekto rengėjas



Kęstutis Barškietis