

TVIRTINU

K. R. _____

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAJ PARINKTI

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Projekto pavadinimas Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas
2. Planavimo rūšis Specialusis teritorijų planavimo dokumentas
3. Planuojamos teritorijos Dainaviškių kaimas, Veisiejų sen., Lazdijų rajono savivaldybė, vieta ir plotas kadastro Nr. 5933/0005:203 (plotas 2,2913 ha).
4. Planavimo tikslai Parinkti ūkininko sodybos vietą ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą.
5. Planavimo uždaviniai
 - 5.1 Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną ir žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldėsaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų.
 - 5.2 Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) nebus atliekamas.
 - 5.3 projekto rengimo etape nenumatoma rengti teritorijos vystymo koncepcijos.
6. Juridinis pagrindas
 - 6.1 LR teritorijų planavimo įstatymas.
 - 6.2 LR ūkininko ūkio įstatymas.
 - 6.3 LR žemės įstatymas.
 - 6.4 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
 - 6.5 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 28 d. Įsakymas Nr. 3D 438/D1-614 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. Įsakymo Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“.
 - 6.6 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Lazdijų skyriaus vedėjos 2023 m. birželio 01 d. Įsakymas Nr.4KPI- 48-(14.4.125 E.)
Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo.
2024-02- 21 d. Sutartis Nr. 515.
6. Planavimo organizatorius K.R.
7. Plano rengėjas L. Padegimienė, L. Padegimienės I. I., Likiškėlių g. 6-26, Alytus.
Tel.: 8-698-50669, el.p.:lpadegimiene@gmail.com
8. Planavimo ir derinimo tvarka Teritorijų planavimo įstatymo 35 straipsnyje ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta tvarka.
9. Planavimo proceso etapai Trys (parengiamasis, dokumento rengimo, baigiamasis).
1 etapas - parengiamasis. Nustatomi planavimo tikslai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, prireikus atliekami tyrimai, viešai paskelbiama informacija apie rengiamą

projektą.

2 etapas - projekto rengimo:

- gatvės, privažiavimai;
- numatomi žemės sklypų plotai, kuriuose galima kurti ūkininko sodybą ir statyti statinius;
- parengiamas pagrindinis brėžinys;
- nparengiamas aiškinamasis raštas;

3 etapas - baigiamasis:

- kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių viešinimas;
- kaimo plėtros žemėtvarkos projekto derinimas Teritorijų planavimo komisijoje;
- kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tikrinimas Priežiūros institucijoje;
- kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

10. Projekto sudėtis

11.1 Aiškinamasis raštas;

11.2 Sprendinių brėžiniai;

11.3 Planavimo procedūrų dokumentai.