

## KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. **Projekto rengimo pagrindas:** Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo 2023 m. rugsėjo 29 d. įsakymas „DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ“ Nr. 48KPĮ-1132-(14.48.124 E.). Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ bei kiti teisės aktai.
2. **Planuojama teritorija:** Vilniaus r. sav., Paberžės sen., Žemaitėlių vs., kadastro Nr. 4196/0400:0393, plotas – 1,35 ha;
3. **Planavimo tikslas (tikslai):** Parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietas;
4. **Planavimo uždaviniai:** Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną; Suplanuoti kelių išsidėstymą; Nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas;
5. **Planavimo lygmuo ir dokumentų rūšis:** vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas.
6. **Planavimo proceso etapai:** parengiamasis, rengimo, baigiamasis. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas.
7. **Projekto sudėtis:** Aiškinamasis raštas, sprendinių brėžinys, procedūrų dokumentai.
8. **Papildomi reikalavimai:** Brėžiniui rengti naudoti naujausią kartografinę medžiagą, reikalingus duomenis projektui rengti, gauti iš Valstybinių registrų, kadastrų duomenų bankų. Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių duomenų teikimą nustatyta tvarka.