

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO E. Z. (duomenys nuasmeninti) ŽEMĖS SKLYPE, ESANČIAME BITVANO K. 1A, VANDŽIOGALOS SEN., KAUNO R. SAV., KADASTRO NR. 5217/0005:182 PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

Planavimo organizatorius: E.Z. (duomenys nuasmeninti)

Planuojama teritorija: Žemės ūkio paskirties žemės sklypas, esantis Bitvano k. 1A, Vandžiogalos sen., Kauno r. sav. (kadastro Nr. 5217/0005:182 Domeikavos k.v.), plotas – 20003 m².

Projekto rengimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2024 m. vasario 14 d. įsakymas Nr. 3KPI-13-(15.3.3E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

Projekto tikslai – parinkti ūkininko sodybos vietą.

Uždaviniai – suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną.

Teritorijos vystymo koncepcija: rengiama nebus.

Planavimo proceso etapai:

1. Esamos būklės įvertinimas – tam tikros srities planuojamos veiklos vystymo galimybių teritorijoje vertinimas, esamų tendencijų nustatymas.
2. Bendrųjų sprendinių formavimas:
 - 2.1. atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenį ir veiklos pobūdį, nustatomi planuojamos veiklos vystymo ir naudmenų tvarkymo prioritetai;
 - 2.2. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas SPAV – atliekamas nebus.
3. Sprendinių konkretizavimas:
 - 3.1. atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis, parengiami konkretūs sprendiniai tam tikros srities planuojamai veiklai plėtoti ir jai skirtoms teritorijoms naudoti, tvarkyti ir saugoti.
4. Baigiamasis etapas:
 - 4.1. specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka;
 - 4.2. specialiojo teritorijų planavimo dokumento derinimas teritorijų planavimo dokumentą derinančiose institucijose (valstybės lygmeniu) ar Teritorijų planavimo komisijoje (savivaldybės lygmeniu ar vietovės lygmeniu);
 - 4.3. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;
 - 4.4. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Tvirtinu:

planavimo organizatorius E.Z.

