

UAB „Geo group“

(vardas ir pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr.; juridinio asmens

Gabijos g. 40-59, Vilnius

mob. tel.: 8 677 03016, el. paštas: info@geogroup.lt

ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinė, el. paštas, telefono Nr.)

SKELBIMAS

DĖL PARENGTO ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4170/1400:106), ESANČIO AVIETYNĖS K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV., KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO

Informuojame, kad yra parengtas žemės sklypo (kadastro Nr.: 4170/1400:106), esančio Avietynės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, kurio tikslas - parinkti ūkininko sodybos vietą; uždaviniai - nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų.

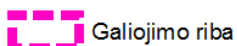
Susipažinti su parengtu kaimo plėtros žemėtvarkos projektu galima: žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (toliau – ŽPDRIS) adresu: <https://www.zpdris.lt>, paslaugos Nr. ŽPDRIS: KPZP-108417, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje, Riešės seniūnijos skelbimų lentoje bei viešo svarstymo metu.

Pateikti pastabas ir (ar) pasiūlymus dėl projekto sprendinių galima nuo 2024-04-10 iki 2024-04-23 žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (toliau – ŽPDRIS) adresu: <https://www.zpdris.lt>, paslaugos Nr. ŽPDRIS: KPZP-108417.

Raštu pateikti pastabas ir pasiūlymus dėl projekto sprendinių galima nuo 2024-04-10 iki 2024-04-23 adresu: Gabijos g. 40-59, Vilniuje arba el. paštu: vladas@geogroup.lt bei projekto viešo svarstymo metu, kuris vyks 2024-04-24 10:00 val. adresu: Gabijos g. 40-59, Vilniuje.

Telefono Nr. pasiteiravimui: 8 677 03016

Sutartiniai ženklai



Galiojimo riba



Servitutai



Statybos zona

Reglamentinė zona



Kitos reikšmės

Teritorijos naudojimo tipas



Mišakai ir miškingos teritorijos



Neužstatoma žemės ūkio teritorija



Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija



Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija



Sodininkų bendrijų teritorija



Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija



Gyvenamoji teritorija



Mišri gyvenamoji teritorija



Mišri centro teritorija



Socialinės infrastruktūros teritorija



Specializuotų kompleksų teritorija



Paslaugų teritorija



Pramonės ir sandėliavimo teritorija



Inžinerinės infrastruktūros teritorija



Inžinerinės infrastruktūros koridoriai



Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija



Vandenys



Aikštė



Vandenvietė



Naudingųjų iškasenų teritorija



Projektuojami žemės sklypai

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

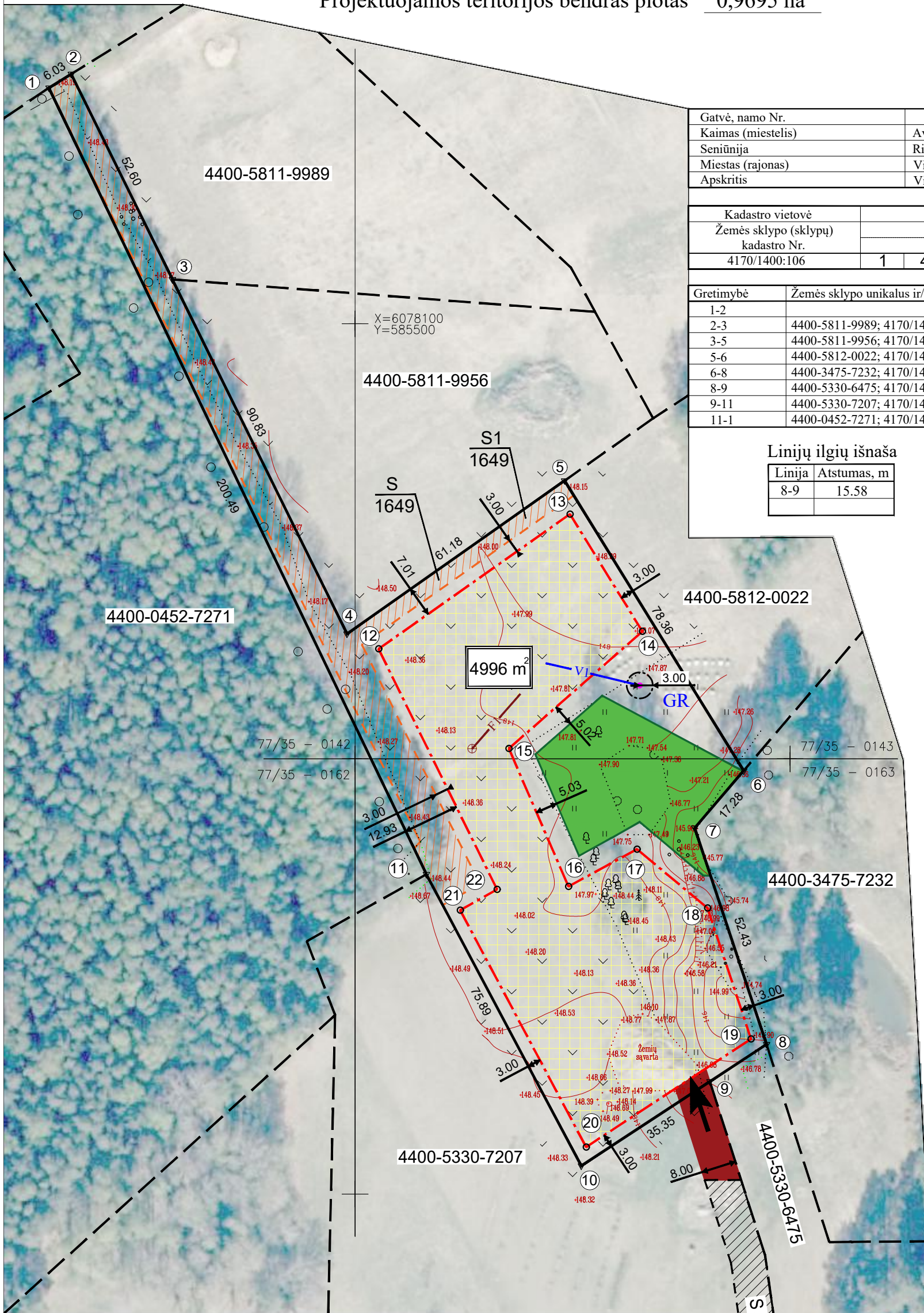


GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAI IR (AR)
ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETAI PARINKTI M 1:1000

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS (PRIEDAS)

Projektuojamos teritorijos bendras plotas 0,9695 ha



Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Avietynės k.
Seniūnija	Riešės sen.
Miestas (rajonas)	Vilniaus r.
Apskritis	Vilniaus

Kadastro vietovė	Pikeliškių k.v. 4170						
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris						
	bloko Nr.			žemės sklypo Nr.			
4170/1400:106	1	4	0	0	1	0	6

Gretimybė	Žemės sklypo unikalus ir/ar kadastro Nr.	Pastabos
1-2		VŽF
2-3	4400-5811-9989; 4170/1400:108	
3-5	4400-5811-9956; 4170/1400:107	
5-6	4400-5812-0022; 4170/1400:112	
6-8	4400-3475-7232; 4170/1400:69	
8-9	4400-5330-6475; 4170/1400:102	
9-11	4400-5330-7207; 4170/1400:100	
11-1	4400-0452-7271; 4170/1400:34	

Linijų ilgių išnaša

Linija	Atstumas, m
8-9	15.58

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS
koordinacinių sistema - LKS 94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6078154.24	585429.63
2	R	6078157.41	585434.76
3	R	6078110.22	585458.00
4	R	6078028.74	585498.14
5	R	6078063.96	585548.17
6	R	6077997.28	585589.32
7	R	6077984.16	585578.07
8	R	6077934.40	585594.59
9	R	6077925.86	585581.56
10	R	6077906.48	585552.00
11	R	6077973.49	585516.38
12	R	6078025.28	585505.40
13	R	6078056.26	585549.39
14	R	6078029.31	585566.03
15	R	6078002.39	585535.36
16	R	6077970.68	585549.05
17	R	6077979.25	585564.82
18	R	6077965.72	585581.03
19	R	6077935.64	585591.02
20	R	6077910.79	585553.11
21	R	6077965.24	585524.16
22	R	6077970.00	585532.64

Pastabos:
1. Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.
2. Brėžinyje parodytos projektuojamų inžinerinių tinklų ir įrenginių vietos, privažiavimo iki statinių statybos zonos vieta gali būti koreguojamos rengiant techninius projektus, išlaikant normatyvinius atstumus iki pastatų, gretimų sklypų ribų, inžinerinių tinklų ir įrenginių.
3. Projektuojamų inžinerinių tinklų ir įrenginių išdėstymas parodytas sąlyginis ir turi būti tikslinamas techniniuose projektuose. Techninių projektų rengimo metu nustaciūs, kad inžineriniai tinklai arba jų apsaugos zonos patenka į privačius žemės sklypus, įstatymų nustatyta tvarka turi būti gauti tų sklypų savininkų ir (ar) nuomininkų sutikimai.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Projektuojamo žemės sklypo ribos
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Ūkininko sodybos statinių ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zona
- Miško žemė
- Planuojamas privažiavimas iki satybos zonos
- Esamos kelio ir inžinerinių tinklų servitutinės teritorijos
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo 2020-12-01 įsakymu Nr. 48FPĮ-496-(14.48.123 E.) patvirtintame projekte numatyti kelio ir inžinerinių tinklų servitutai (daiktinės teisės neįregistruotos)
- Esami/planuojami įvažiavimai
- Griežto režimo SAZ- 3 m, 28 kv.m
- Planuojamas artez. gręžinys
- Planuojamas vandentiekio tinklas
- Planuojami valymo įrenginiai
- Planuojama buitinių nuotekų linija

GeoGroup

UAB "GEO GROUP" Vilniaus m. Gabijos g. 40-59 mob. +37067703016

Pareigos	Vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	Parašas	Data
Rengėjas	Vladislavas Bilinskas	2015-10-05 Nr. 2R-KP-554		