

Žemės sklypo išdėstymo schema



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO  
ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI  
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:1000  
sklypo plotas 6896 m<sup>2</sup>

Koordinatų sistema : LKS-94

Taško  
Nr. X Y  
1 6050482.94 588700.56  
2 6050480.12 588707.54  
3 6050501.81 588718.34  
4 6050499.14 588724.93  
5 6050493.61 588739.12  
6 6050486.55 588754.91  
7 6050481.87 588766.19  
8 6050434.37 588744.93  
9 6050457.23 588687.77

Užstatymo plotas: 2996 m<sup>2</sup>

|                               |                |         |         |
|-------------------------------|----------------|---------|---------|
| Kadastro vietovė:             | Rudaminos k.v. | blokas  | sklypas |
| Žemės sklypo(-ų) kadastro Nr. | 4 1 7 7        | 0 4 0 0 | 0 7 4 7 |
| Savivaldybė                   | Vilniaus r.    |         |         |
| Seniūnija                     | Rudaminos sen. |         |         |
| Gyvenamoji vietovė            | Rudaminos k.   |         |         |
| Gatvė, namo Nr.               |                |         |         |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastrinis numeris | Savininkas       |
|-----------|--|------------------|
| A-B       | 4177/0400:0018                           | fiziniai asmenys |
| B-C       |  | kelias           |
| C-D       | 4177/0400:0181                           | fizinis asmuo    |
| D-A       | 4177/0400:0748                           | fizinis asmuo    |

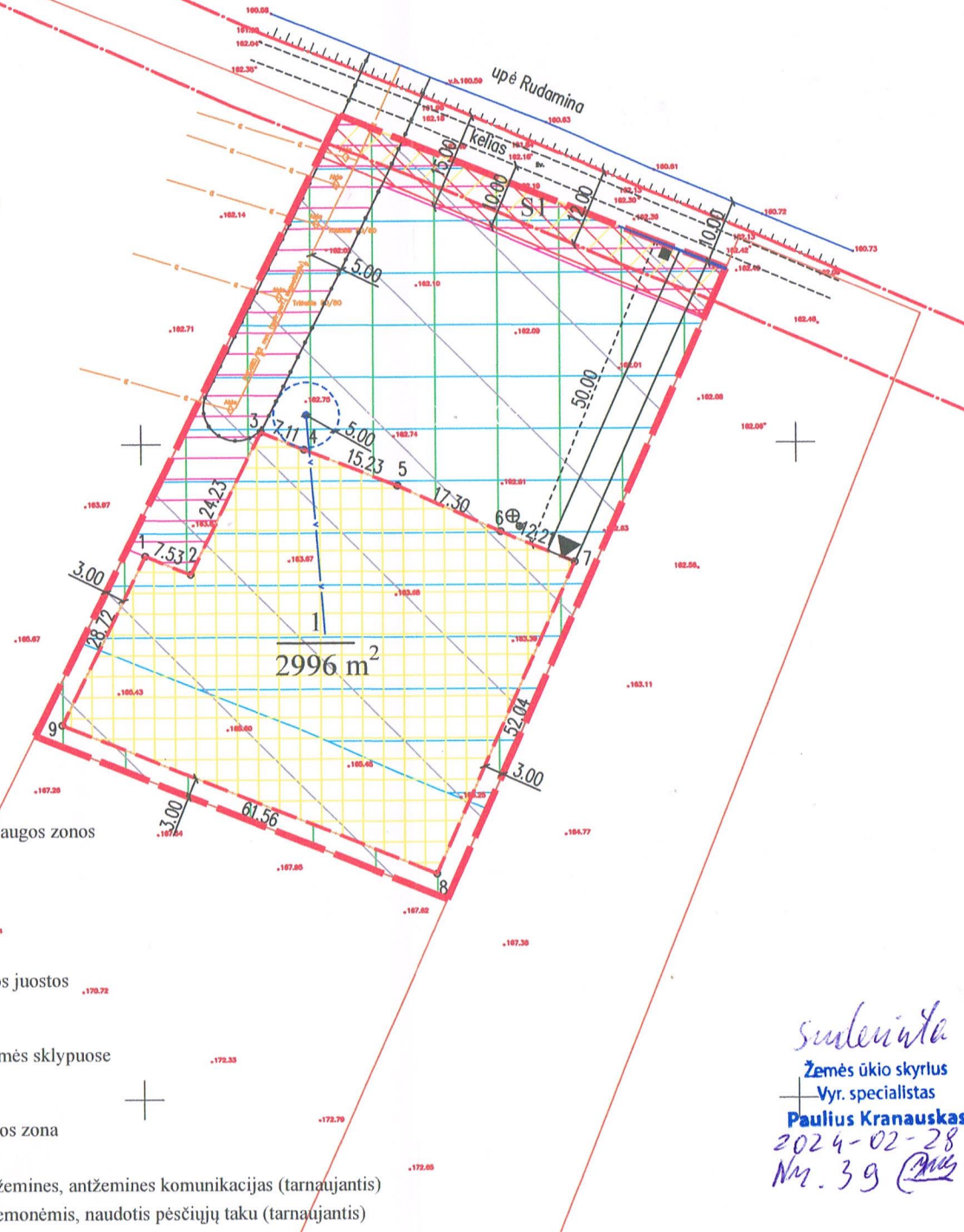
Projekto organizatorius:  
B. K.  
(v. pavardė) (parašas) (data)

Žemės sklypo savininkas:  
B. K.  
(v. pavardė) (parašas) (data)

Pastaba: privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Proj. teritorijos riba
- Pastatų teritorijos riba
- Pastatų teritorija
- Privažiuojamasis kelias prie pastatų teritorijos
- Atliekų surinkimo konteinerio vieta
- Perspektyvinės gatvės raudonosios linijos
- Planuojamas artezinis gręžinys, Planuojama artezinio gręžinio griežto režimo SAZ, 79 kv.m
- Planuojama biologinio valymo įrenginiai su infiltracija į gruntą
- Planuojamas vandentiekio tinklas
- Kelių apsaugos zonos
- Aerodromo apsaugos zonos
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose
- Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)



| bendras plotas  | Žemės sklypo žemės naudmenų eksplikacija iki projekto rengimo (kv.m) |        |       |        |        |        |        |                      |          |           |                 |
|---|--|--------|-------|--------|--------|--------|--------|----------------------|----------|-----------|-----------------|
|   | Žemės ūkio naudmenos   |        |       |        | Miškas | krūmai | keliai | užstatyta teritorija | vandenys | kita žemė | nusausinta žemė |
|   | iš viso  | ariama | sodai | pievos |        |        |        |                      |          |           |                 |
| 6896  | 6896   | 6896   | -     | -      | -      | -      | -      | -                    | -        | -         | 3718            |
| Žemės sklypo žemės naudmenų eksplikacija (esama) patikslinta padėtis (kv.m) |  |        |       |        |        |        |        |                      |          |           |                 |
| bendras plotas  | Žemės ūkio naudmenos   |        |       |        |        |        |        |                      |          |           |                 |
|   | iš viso  | ariama | sodai | pievos | Miškas | krūmai | keliai | užstatyta teritorija | vandenys | kita žemė | nusausinta žemė |
| 6896  | 6896   | 6896   | -     | -      | -      | -      | -      | -                    | -        | -         | 1202            |
| Žemės sklypo žemės naudmenų eksplikacija po projekto rengimo (kv.m)         |  |        |       |        |        |        |        |                      |          |           |                 |
| bendras plotas  | Žemės ūkio naudmenos   |        |       |        |        |        |        |                      |          |           |                 |
|   | iš viso  | ariama | sodai | pievos | Miškas | krūmai | keliai | užstatyta teritorija | vandenys | kita žemė | nusausinta žemė |
| 6896  | 3674   | 3674   | -     | -      | -      | -      | 226    | 2996                 | -        | -         | 1202            |

| Eil. Nr.   | Kodas | Aprašymai  | Žemės plotas, m <sup>2</sup> |
|------------|-------|--|------------------------------|
| 1          | 102   | Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  | 470                          |
| 2          | 121   | Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)                              | 1202                         |
| 3          | 152   | Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)                        | 3674                         |
| 4          | 163   | Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  | 5848                         |
| 5          | 164   | Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)                               | 3                            |
| 6          | 165   | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  | 6896                         |
| Servitutai |       |  | Žemės plotas, m <sup>2</sup> |
| 1          | 222   | Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), S1 (projektuojamas) | 316                          |
| 2          | 215   | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), S1 (projektuojamas)   | 316                          |

*Sutvirtinta*  
Žemės ūkio skyrius  
Vyr. specialistas  
**Paulius Kranauskas**  
2024-02-28  
Nr. 39

UAB "Sanora" Uždaroji akcinė bendrovė "SANORA"  
Pulko g. 2-202, Vilnius tel. 869840821

|              |                 |         |            |
|--------------|-----------------|---------|------------|
| pareigos     | v., pavardė     | parašas | data       |
| pr. autorius | F.Steponavičius |         | 2024-02-23 |