

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

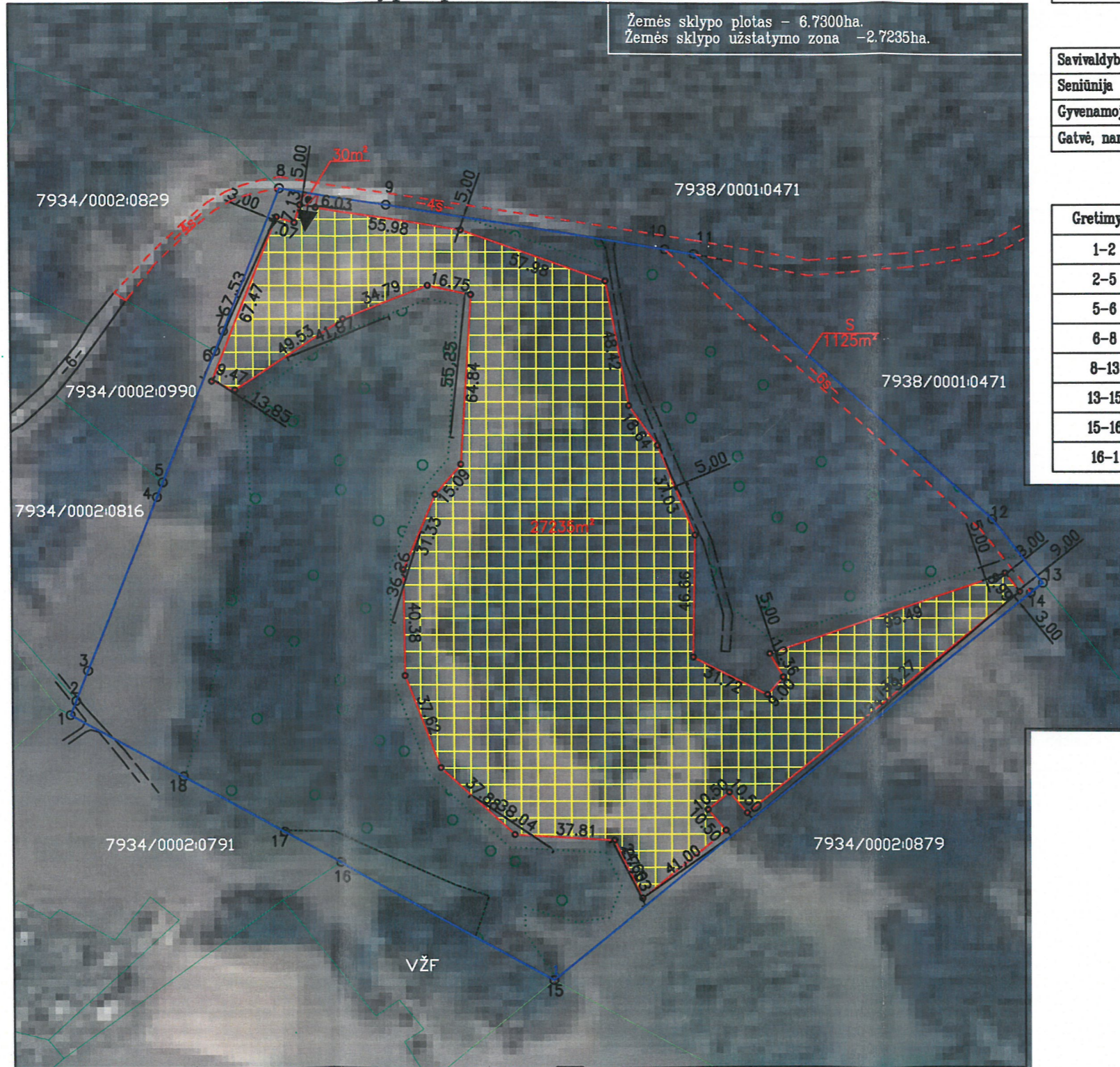
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 67300m²

Žemės sklypo plotas – 6.7300ha.
Žemės sklypo užstatymo zona – 2.7235ha.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Žemės sklypo riba
- žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zona
- miškas
- kelias
- servitutinis kelias
- privažiavimas prie užstatymo zonos
- gretimo žemės sklypo riba
- įvažiavimas į sklypą



Kadastrų vietovės pavadinimas:	Grendavė										
Žemės sklypo kadastrų numeris:	kodas			blokas			sklypas				
	7	9	3	4	0	0	0	2	0	8	8

Savivaldybė	Trakų r.
Seniūnija	Grendavės sen.
Gyvenamoji vietovė	Panošiškių k.
Gatvė, namo Nr.	Lauko g.

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastrų Nr.	Pastabos
1-2		Kelias 6m
2-5	7934/0002:0816	geodez. matavimai
5-6	7934/0002:0990	geodez. matavimai
6-8	7934/0002:0829	geodez. matavimai
8-13	7938/0001:0471	geodez. matavimai
13-15	7934/0002:0879	geodez. matavimai
15-16		VŽF
16-1	7934/0002:0791	geodez. matavimai

Gretimybė	Atstumas
1-2	5.90
2-3	12.35
3-4	71.30
4-5	6.03
5-6	53.93
6-7	8.29
7-8	58.57
8-9	41.19
9-10	106.97
10-11	11.13
11-12	152.32
12-13	31.02
13-14	6.00
14-15	234.96
15-16	92.68
16-17	24.63
17-18	43.97
18-1	48.80

Pastabos:

- Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadimus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis.
- Privažiavimas planuojamas iš šiaurinės pusės nuo 4m pločio servitutinio kelio.
- Projektuojant naujus statinius/pastatus turi būti išlaikyti norminiai priešgaisriniai atstumai. Gaisrų gesinimas numatuomas artimiausio vandens telkinio vandeniu.
- Žemės naudmenos ir apribojimai yra tikslinami pagal esamą situaciją.

INDIVIDUALI S. BUMBLAUSKO ĮMONĖ "MATININKAS"

Nadruvos g.6, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.

Tel: (8-6) 2470382, el. paštas: matininkas@konsolidacija.lt (įmonės kodas 121400066)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
proj. autorius		Saulius Bumblauskas	2024-02-26

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-KP-338

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eil. Nr	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	3	4
1	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	27728
2	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	39572

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)	1125
2	114	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viespataujantis daiktas)	2200