

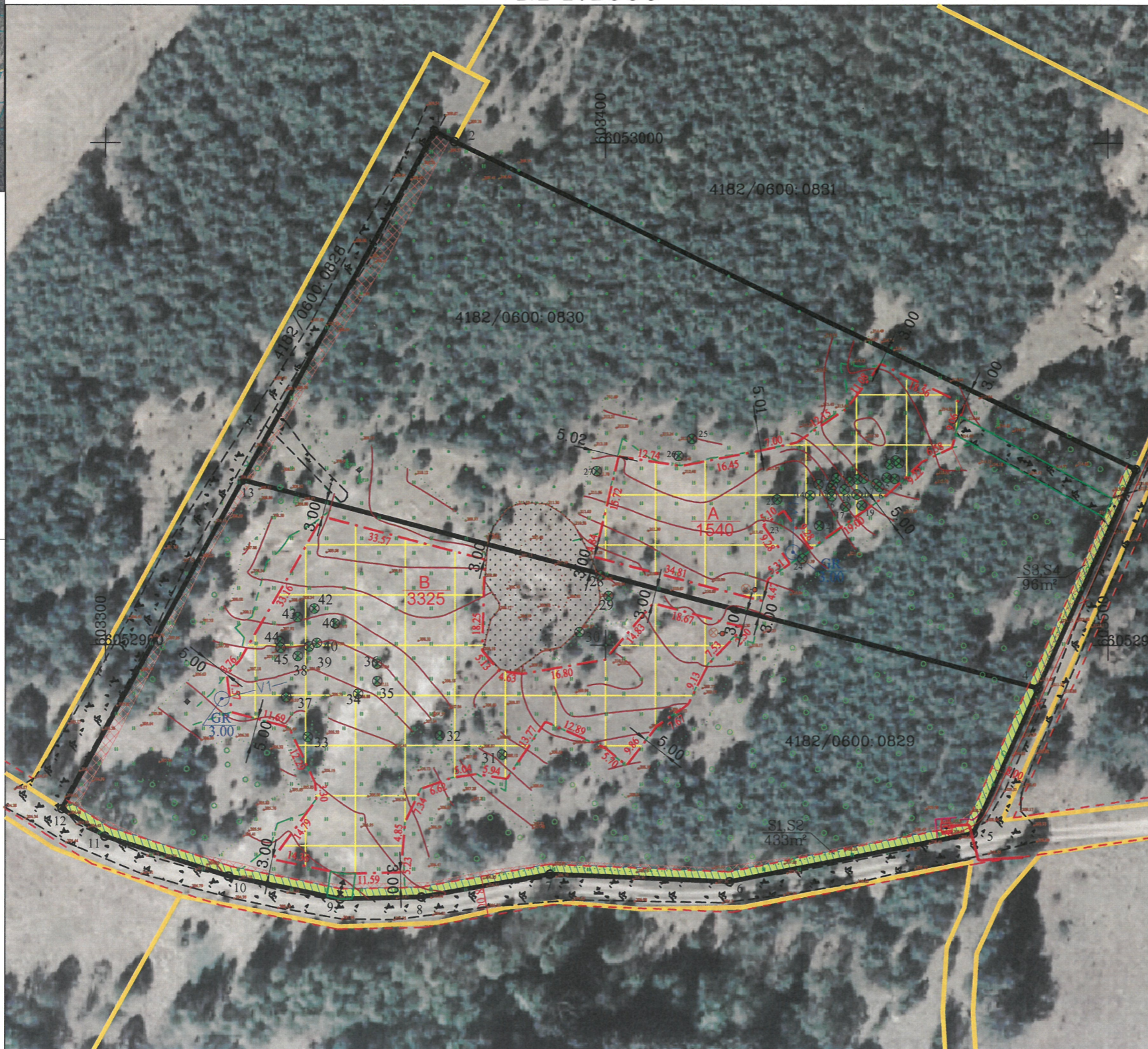
# KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:1000

## ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Kaimas	Padvarninkų	
Seniūnija	Rukainių	
Rajonas (savivaldybė)	Vilniaus	
Apskritis	Vilniaus	
Savininkai	R	G
	A	G
Kadastro vietovė	Savičiūnų	
Kadastro Nr.	4182/0600:0829 ir 4182/0600:0830	
Plotas, ha	1.0413 ir 1.0000	

### SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Žemės sklypo ribos
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Planuojama pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų teritorija
- esami inžinerinės infrastruktūros servitutai ir jų plotai, m<sup>2</sup>
- esami kelių servitutai ir jų plotai, m<sup>2</sup>
- projektuojamas privažiavimas
- eismo kryptis, įvažiavimas į planuojamą užstatymo teritoriją
- A 1540 projektinis užstatymo teritorijos Nr. (pagalbiniai pastatai statyti) užstatomos teritorijos plotas m<sup>2</sup>
- GR Planuojama artez. gręžinio grietio režimo SAZ=3,0 m
- V1 Planuojamas artez. gręžinys
- V1 Plan. vandentiekio tinklas
- B Plan. biologinio valymo įrenginiai su infiltrac. į gruntą
- kelio apsaugos zona
- X nesaugotinas želdinys, kertamas
- atstumas nuo esamų medžių iki planuojamos užstatymo teritorijos
- IVv kategorijos vietinės reikšmės kelio juosta
- elektros tinklų apsaugos zona



### PROJEKTUOJAMAS PLOTAS ŪKININKO ŪKIO SODYBOS FORMAVIMUI

Plotas, ha 0.1540 ir 0.3325

Gretimybės	Pastabos	plotas, ha
1-2	4182/0600:0828	
2-3	4182/0600:0831	
3-5	4 m. pločio kelias	
5-12	4 m. pločio kelias	
12-1	4182/0600:0828	
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (iki kaimo plėtros žemėtvarkos projekto) 4182/0600:0829		
	aprašymas	plotas, ha
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (iki kaimo plėtros žemėtvarkos projekto) 4182/0600:0830	0,0560
	aprašymas	plotas, ha
	-	-
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (po kaimo plėtros žemėtvarkos projekto) 4182/0600:0829		
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)		0,0653
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)		0,0031
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (po kaimo plėtros žemėtvarkos projekto) 4182/0600:0830		
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)		0,0289

Pastabos:  
 1. Planuojamų vietinių inžinerinių tinklų vieta yra preliminarai ir gali būti tikslinama techninio projekto metu.  
 2. Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis.

NT registre įregistruoti servitutai:			NT registre įregistruoti servitutai:		
kodas	aprašymas	plotas, ha	kodas	aprašymas	plotas, ha
214	S1- Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	0.0433	214	S1- Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	0.0433
222	S2- Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti pažėnimes, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0.0433	222	S2- Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti pažėnimes, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0.0433
214	S3- Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	0.0096	214	S3- Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	0.0096
222	S4- Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti pažėnimes, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0.0096	222	S4- Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti pažėnimes, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0.0096

„Lietuvos respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2019“

UAB GREITA GEODEZIJA					
Internete greitageodezija@gmail.com					
El. paštas www.greitageodezija.lt					
Mob. tel. +370 674 74774					
Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Direktorius	2R-KP-368		Antanas Balnis	2023.10.26	

