

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. Nr. 8710/0001:0418), ESANČIO ŽVILIŲ KAIME, ŠILALĖS KAIMIŠKOJOJE SENIŪNIJOJE, ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

Planuojama teritorija: žemės sklypas, (kadastrinis Nr. 8710/0001:0418), esantis Žvilių kaime, Biržų Lauko kadastro vietovėje, Šilalės kaimiškojoje seniūnijoje, Šilalės rajono savivaldybėje.

Planuojamos teritorijos plotas: 1,60 ha.

Planavimo organizatorius: (žemės sklypo savininkas) R. B., Žvilių kaimas, Šilalės kaimiškojoje seniūnija, Šilalės rajono savivaldybė.

Projekto **rengėjas:** **Toma Geštautienė, J. Basanavičiaus g. 21, LT75124 Šilalė, tel: (8 676) 70626, el.paštas: silalegeo@gmail.com.**

Planavimo tikslas: žemės ūkio paskirties žemėje parinkti vietą ūkininko sodybai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybai.

Planavimo uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną, žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų.

Atliekami tyrimai: tyrimai nebus atliekami.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas: vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ specialiojo plano sprendinių strateginis pasekmių aplinkai vertinimas nebus atliekamas.

Teritorijos vystymo koncepcija: projekto rengimo etape teritorijos vystymo koncepcija nebus rengiama.

Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

Viešumo užtikrinimas: 1. nustatyta tvarka viešai skelbiamas sprendimas dėl specialiojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programa;
2. nustatyta tvarka viešai skelbiama galimybė susipažinti su projekto sprendiniais;
3. Suinteresuotų su žemės sklypu nekilnojamųjų daiktų savininkai apie galimybę susipažinti su plano sprendiniais informaciją gali rasti NŽT tinklalapyje..

Projekto organizatoriaus ir projekto rengėjo įsipareigojimai numatyti šalių tarpusavio sutartyje dėl žemės sklypo kaimo plėtros žemėtvarkos projekto parengimo.

Tvirtinu:

Planavimo organizatorius:

(Vardas, Pavardė)