

**KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŽEMĖS SKLYPE
ESANČIAME KAUNO APSKR., RASEINIŲ R. SAV., ARIOGALOS
SEN., BUTKIŠKĖS K. KAD. NR. 7208/0003:0067
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

Planuojama teritorija – Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Butkiškės k. (žemės sklypo kadastro Nr. 7208/0003:0067).

Projekto rengimo pagrindas:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Raseinių skyriaus vedėjo 2023 m. lapkričio 23 d. įsakymas Nr. 11KPI-11-(14.11.125 E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

Planavimo tikslai ir uždaviniai: parinkti ūkininko sodybos vietą, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritorija, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną.

Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis nebus keičiama, išliks žemės ūkio.

Planavimo proceso etapai:

1. Parengiamasis;
2. Rengimo etapą sudaro šios stadijos:
 - 2.1. esamos būklės įvertinimas – tam tikros srities planuojamos veiklos vystymo galimybių teritorijoje vertinimas, esamų tendencijų ir problemų nustatymas;
 - 2.2. bendrųjų sprendinių formavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis ir veiklos pobūdį, nustatomi veikos vystymo ir (ar) naudmenų tvarkymo prioritetai, jeigu planavimo darbų programoje numatyta, parengiama koncepcija, Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas teritorijų planavimo dokumentų SPAV, jeigu parengiamuoju etapu priimamas sprendimas šį įvertinimą atlikti;
 - 2.3. sprendinių konkretizavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis, parengiami konkretūs sprendiniai tam tikros srities planuojamai veiklai plėtoti ir jai skirtoms teritorijoms naudoti, tvarkyti ir saugoti.
3. Baigiamąjį etapą sudaro šios stadijos:
 - 3.1. specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių viešinimas – parengto teritorijų planavimo dokumento viešinimas supaprastinta tvarka;
 - 3.2. specialiojo teritorijų planavimo dokumento derinimas teritorijų planavimo dokumento derinimas teritorijų planavimo dokumentą derinančiose institucijose (valstybės lygmeniu) ar Teritorijų planavimo komisijoje (savivaldybės ar vietovės lygmeniu);
 - 3.3. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;
 - 3.4. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Planavimo organizatorius

E. G.

