

# **INFORMACIJA APIE PARENGTĄ KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTĄ**

**Specialiojo plano pavadinimas:** Žemės sklypo (kadastro Nr. 4147/0500:239), esančio Budninkų k., Maišiagalos sen., Vilniaus rajono sav., Vilniaus apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti, žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti.

**Specialiojo plano rengimo pagrindas:** 2023 m. birželio 06 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48KPI-758-(14.48.124 E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

**Specialiojo plano organizatorius:** T.T.

**Specialiojo plano rengėjas:** Edgaras Romanovas, adresas: Elektrinės g. 8, Vilnius. **Tel. 862465101. El.p. edgaras.romanovas@gmail.com.**

**Planuojamos teritorijos adresas:** Budninkų k., Maišiagalos sen., Vilniaus r. sav.,

**Planavimo tikslas:** parinkti ūkininko sodybos vietą, parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą;

**Planavimo uždaviniai:** suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą, suplanuoti kelių išdėstymą;

**Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV):** Vadovaujantis 2004 m. rugpjūčio 18 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 967 patvirtintu „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu“ SPAV neatliekamas.

**Pasiūlymų teikimo tvarka:** pasiūlymai dėl specialiojo plano planavimo organizatoriui teikiami raštu ir (ar) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (toliau – ŽPDRIS) visą teritoriją planavimo dokumento rengimo laiką iki viešo svarstymo ir jo metu. Teikiant pasiūlymus, privalu nurodyti vardą, pavardę, adresą ir motyvus, kuriais pagrindžiamas pasiūlymas, pasiūlymo teikimo datą.

**Susipažinti su sprendiniais galima nuo 2024-01-23 iki 2024-02-06:**

- Vilniaus rajono savivaldybės internetinėje svetainėje [www.vrsa.lt](http://www.vrsa.lt)
- Specialiojo plano rengėjo buveinėje (Elektrinės g. 8, Vilnius) darbo dienomis nuo 9:00 iki 17:00. Kontaktinis asmuo Edgaras Romanovas, 8 62465101, el. paštas [edgaras.romanovas@gmail.com](mailto:edgaras.romanovas@gmail.com). Prieš atvykstant skambinti kontaktiniu tel. Nr.
- Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje ([www.zpdri.lt](http://www.zpdri.lt), KPZP-120613);
- Specialiojo plano sprendinių vieša ekspozicija vyks Maišiagalos seniūnijoje, **Kiemelių g. 11, Maišiagalos mstl., LT- 14240 Vilniaus r.** 2024-01-23 — 2024-02-06 laikotarpiu.
- **Specialiojo plano sprendinių viešas svarstymas įvyks Elektrinės g. 8, Vilnius, 2024-02-07, 10.00 val.**