

**KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŪKININKO SODYBOS  
VIETAI PARINKTI ŽEMĖS SKLYPE, ŽAGARIŲ K. MATUIZŲ SEN.  
VARĖNOS R. SAV., KADASTRO NR. 3833/0010:261 PLANAVIMO DARBŲ  
PROGRAMA**

*Planavimo organizatorius* – žemės sklypo (kadastro Nr.3833/0010:261 ) savininkas.

*Planuojama teritorija* – savininko nuosavybės teise valdomas 3,1452 ha žemės ūkio paskirties sklypas, esantis Žagarių k. Matuizų sen. Varėnos r. sav., (kadastro Nr. 3833/0010:261).

*Planavimo tikslai ir uždaviniai* – rengti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ūkininko ūkio sodybos vietai parinkti.

Teritorijos tvarkymo režimas bus patikslintas rengiant pastatų projektą, žemės paskirtis keičiama nebus, išliks žemės ūkio.

Teritorijos vystymo koncepcija nerengiama.

*Planavimo proceso etapai:*

1. Parengiamasis.
2. Rengimo etapą sudaro šios stadijos:
  - 2.1. esamos būklės įvertinimas – tam tikros srities planuojamos veiklos vystymo galimybių teritorijoje vertinimas, esamų tendencijų ir problemų nustatymas;
  - 2.2. bendrųjų sprendinių formavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis ir veiklos pobūdį, nustatomi planuojamos veiklos vystymo ir naudmenų tvarkymo prioritetai, jeigu planavimo darbų programoje numatyta, parengiama koncepcija, Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas teritorijų planavimo dokumento SPAV, jeigu parengiamuoju etapu priimamas sprendimas šį vertinimą atlikti;
  - 2.3. sprendinių konkretizavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis, parengiami konkretūs sprendiniai tam tikros srities planuojamai veiklai plėtoti ir jai skirtoms teritorijoms naudoti, tvarkyti ir saugoti.
3. Baigiamąjį etapą sudaro šios stadijos:
  - 3.1. specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių viešinimas – parengto teritorijų planavimo dokumento viešinimas supaprastinta tvarka;
  - 3.2. specialiojo teritorijų planavimo dokumento derinimas teritorijų planavimo dokumentą derinančiose institucijose;
  - 3.3. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

specialiojo teritorijų planavimo dokumento tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

*Plano rengimo terminas:* 2024-01-29 ÷ 2025-06-30.

Planavimo organizatorius



Laimis Motuza-Matuzevičius