

SKELBIMAS

DĖL PARENGTO KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO, KURIO TIKSLAS PARINKTI ŪKININKO SODYBOS VIETĄ, ŽEMĖS SKLYPUI KAD. NR.4132/0500:0110 ESANČIAM MASIONIŲ VS., MAIŠIAGALOS SEN., VILNIAUS R. SAV.

Informuojame kad yra parengtas žemės ūkio paskirties žemės sklypui (kad. Nr. 4132/0500:0110) esančio Masionių vs., Maišiagalos sen., Vilniaus rajono sav., Vilniaus apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas

Kaimo plėtros projekto tikslas:

ūkininko sodybos vietai parinkti ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti;

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto uždaviniai:

suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypų teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypų teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo)paskirties statinių statybos zoną.

Susipažinti su parengtu kaimo plėtros žemėtvarkos projektu ir pateikti pastabas dėl projekto sprendinių galima nuo 2024-01-30d. iki 2024-02-13d. žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (ŽPDRIS) [www. zpidris.lt](http://www.zpidris.lt), paslaugos numeris sistemoje KPZP-122126. Informacinis skelbimas apie parengto kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinius, susipažinimo su juo, viešo svarstymo tvarką, vietą ir laiką pateiktas ir Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje ir seniūnijos, kuriose yra planuojama teritorija, skelbimų lentoje.

Pastabas raštu nuo 9.00val iki 15.00val. Galima pateikti adresu:

Nadruvos g.6, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r., elektroninių paštu:

matininkas@konsolidacija.lt

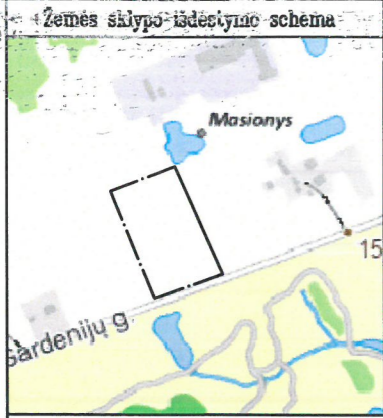
Kaimo plėtros žemėtvarka projekto viešo svarstymo susirinkimas vyks 2024-02-13d. adresu Nadruvos g.6, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. 10.00valandą.

Telefonas pasiteiravimui 8 605 34004

KAIMO PLETROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

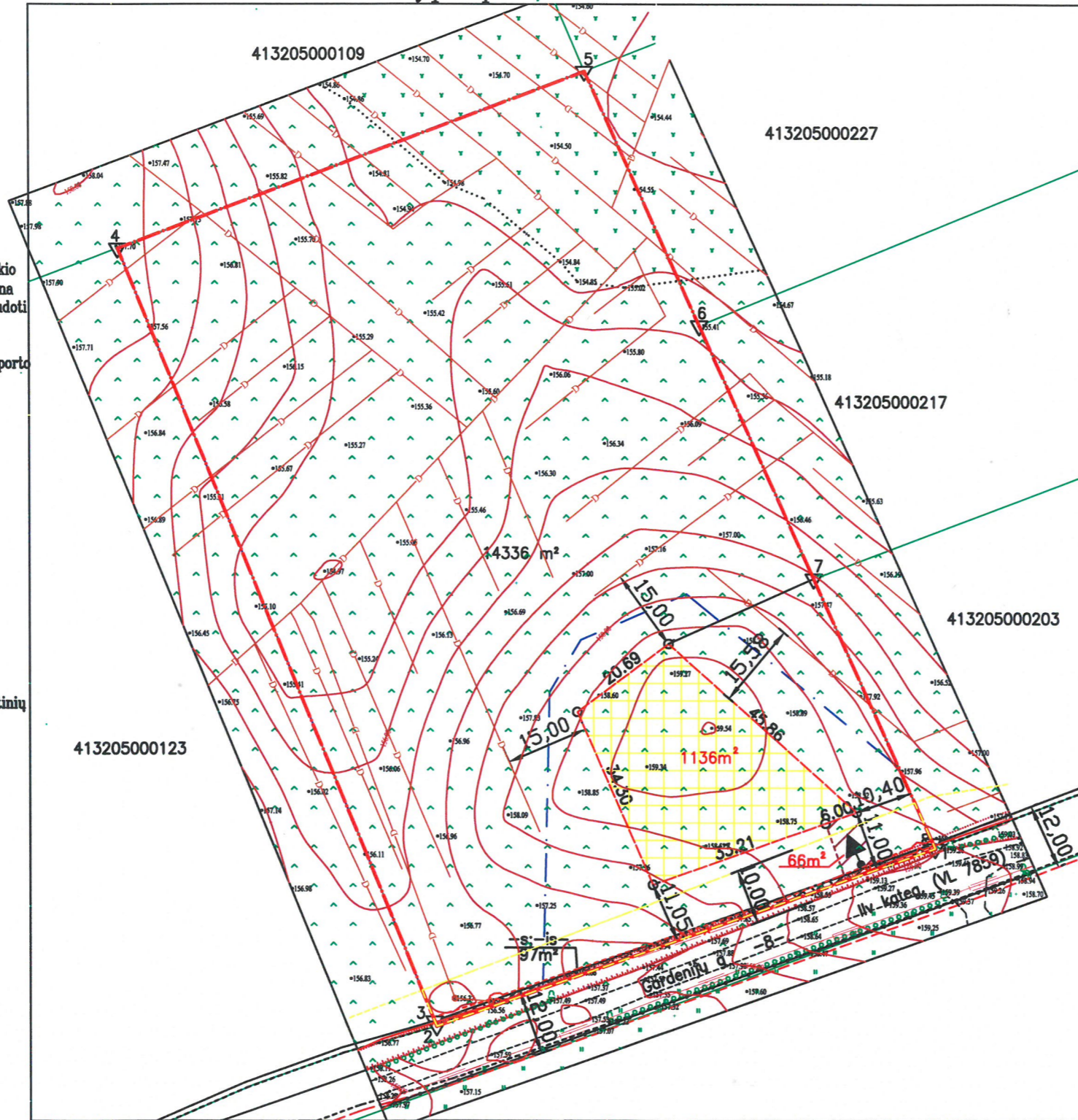
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 14336m²



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Žemės sklypo riba
- 1202m² Ūkininko sodybos statinių ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zona
- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
- Kelių apsaugos zonos
- esamas kelias
- 6- privažiavimas prie užstatymo zonos
- 12m Gatvės raudonoji linija
- Gretimo žemės sklypo riba
- įvažiavimas į sklypą
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos



Pastabos:

1. Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadimus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis.
2. Privažiavimas planuojamas iš pietinės pusės besiribojančio 8m esamo kelio
3. Projektuojant naujus statinius/pastatus turi būti išlaikyti norminiai priešgaisriniai atstumai. Gaisrų gesinimas numatuomas artimiausio vandens telkinio vandeniu.
4. Žemės naudmenos ir apribojimai yra tikslinami pagal esamą situaciją.

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	96.17
2-3	1.00
3-4	151.64
4-5	90.67
5-6	50.57
6-7	50.39
7-8	52.79
8-1	1.00

Kadastro vietovės pavadinimas:	Giedraitiskės											
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas									
	4	1	3	2	0	5	0	0	0	1	1	0
Savivaldybė	Vilniaus r.											
Seniūnija	Maišiagalos sen.											
Gyvenamoji vietovė	Masionių vs.											
Gatvė, namo Nr.												

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Gardenijų g.
2-3	4132/0500:0123	geodez. matavimai
3-4	4132/0500:0109	geodez. matavimai
4-5	4132/0500:0227	geodez. matavimai
5-6	4132/0500:0217	geodez. matavimai
6-1	4132/0500:0203	geodez. matavimai

APRIBOJIMAI

kodas	aprašymas	plotas, ha
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0770
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0118
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1,1205
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,4336

NUMATOMI SERVITUTAI

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	97
2	215	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	97

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6078932.86	572720.85
2	R	6078900.45	572630.31
3	R	6078901.38	572629.93
4	R	6079041.79	572572.66
5	R	6079074.01	572857.41
6	R	6079027.88	572878.14
7	R	6078981.92	572898.80
8	R	6078933.80	572720.50



INDIVIDUALI S. BUMBLAUSKO ĮMONĖ "MATININKAS"

Nadruvos g.6, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.

Tel: (8-6) 2470382, el. paštas: matininkas@konsolidacija.lt įmonės kodas 121400066

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
proj. autorius		Saulius Bumblauskas	2024-01-29

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-KP-338