



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|---|---|
| a | a - projektinis užstatymo teritorijos Nr. |
| b | b - užstatymo teritorijos plotas m ² |
| | Planuojamos teritorijos / ūkininko sodybos riba |
| | Kelio juosta |
| | Žemės sklypų ribos |
| | Ūkininko sodybos statinių ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zona |
| | Miško žemė |
| | Projektuojamas kelias |
| | Esamų servitutų ribos (zona) |
| | Projektuojamų servitutų ribos (zona) |
| | Elektros tinklų apsaugos zonos |
| | Kelių apsaugos zonos |
| | Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona - 3 m |
| | Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos |
| | Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos |
| | Projektuojamas artezinis vandens gręžinys |
| | Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys |
| | Perspektyvinė vandentiekio trasa |
| | Perspektyvinė buitinė nuotekynė |
| | Projektuojamas įvažiavimas, išvažiavimas |
| | Planuojama rūšiuojamų atliekų surinkimo konteinerių vieta |

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:1000
Sklypo plotas - 2,3000 ha

| | |
|--------------------|--------------|
| Gatvė, namo Nr. | |
| Kaimas (miestelis) | Dvarkščių k. |
| Seniūnija | Marjampolio |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus r. |
| Apkritis | Vilniaus |

| | | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|--|
| Kadastru vietovė | Migūnų | | |
| Žemės sklypo (sklypų) kadastru Nr. | Kadastru numeris | | |
| | bloko Nr. | žemės sklypo Nr. | |
| 4154 | 1 | 5 0 0 0 2 8 9 | |

| | | |
|-----------|---------------------------|----------|
| Gretimybė | Žemės sklypo kadastru Nr. | Pastabos |
| 1-3 | | LVŽ |
| 3-7 | 4154/1500:288 | |
| 7-25-1 | | LVŽ |

Iki projektavimo žemės sklypai (sklypams) įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166

| sklypo Nr. | kodas | aprašymas | plotas, ha |
|----------------|-------|--|------------|
| 4154 1500: 289 | 106 | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus nr. 10030921 | 0,0006 |
| | 106 | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus nr. 100291915 | 0,0154 |
| | 106 | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus nr. 100292262 | 0,0005 |

Iki projektavimo žemės sklypai (sklypams) neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166

| sklypo Nr. | kodas | aprašymas | plotas, ha |
|----------------|-------|--|------------|
| 4154 1500: 289 | 164 | Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) | 0,4230 |
| | 163 | Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) | 0,4230 |

Po projektavimo žemės sklypai (sklypams) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166

| sklypo Nr. | kodas | aprašymas | plotas, ha |
|------------|-------|---|------------|
| 1 | 102 | Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) | 0,2401 |
| 2 | 106 | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) | 0,0154 |
| 3 | 128 | Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) | 0,0876 |
| 4 | 152 | Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) | 1,0068 |
| 5 | 163 | Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) | 0,4074 |
| 6 | 164 | Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) | 0,0587 |

| Esami servitutai | | | |
|------------------|---------------|-------|------------------------|
| Sklypo Nr. | Servitutu Nr. | kodas | plotas, m ² |
| 4154 1500: 289 | S | 214 | 600 |
| | S1 | 92 | 119 |

| Siūlomi servitutai | | | |
|--------------------|---------------|-------|------------------------|
| Sklypo Nr. | Servitutu Nr. | kodas | plotas, m ² |
| 4154 1500: 289 | S2 | 215 | 278 |
| | | 222 | 278 |
| 4154 1500: 289 | S3 | 215 | 226 |
| | | 222 | 226 |
| 4154 1500: 289 | S4 | 215 | 85 |
| | | 222 | 85 |
| 4154 1500: 289 | S5 | 215 | 224 |
| | | 222 | 224 |

| Koordinatų sistema: LKS-94 | | |
|----------------------------|------------|-----------|
| Nr. | X | Y |
| 1 | 6041384.66 | 591621.77 |
| 2 | 6041403.58 | 591622.22 |
| 3 | 6041423.74 | 591631.91 |
| 4 | 6041469.37 | 591681.58 |
| 5 | 6041487.84 | 591682.95 |
| 6 | 6041530.20 | 591681.85 |
| 7 | 6041533.42 | 591618.43 |
| 8 | 6041595.61 | 591610.78 |
| 9 | 6041610.87 | 591664.13 |
| 10 | 6041587.67 | 591672.18 |
| 11 | 6041588.53 | 591678.12 |
| 12 | 6041589.55 | 591685.23 |
| 13 | 6041579.04 | 591695.63 |
| 14 | 6041475.55 | 591761.87 |
| 15 | 6041468.26 | 591744.08 |
| 16 | 6041440.45 | 591752.33 |
| 17 | 6041442.94 | 591780.18 |
| 18 | 6041434.18 | 591782.52 |
| 19 | 6041419.01 | 591782.39 |
| 20 | 6041375.12 | 591782.56 |
| 21 | 6041371.05 | 591781.50 |
| 22 | 6041368.51 | 591777.34 |
| 23 | 6041366.79 | 591719.87 |
| 24 | 6041367.80 | 591704.73 |
| 25 | 6041369.52 | 591692.23 |

LR teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT. Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM

- Pastabos:**
- Žemės ūkio paskirties sklype bendras užstatymo plotas turi būti ne didesnis kaip 50%.
 - Privatizavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.
 - Sklypo vandens poreikiui patenkinti numatomi vietiniai vandentiekio gręžiniai (VG), o nuotekų šalinimui numatyti biologiniai nuotekų valymo įrenginiai (NV) su filtracija į gruntą. Inžinerinių tinklų įrengimo vietas pažymėtos prelininariai, gali būti tikslinamos nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Atsiradus galimybei, būtina prisijungti prie centralizuotų tinklų.
 - Projektuojant naujus statinius/pastatus turi būti išlaikyti norminiai priešgaisriniai atstumai. Planuojami II laipsnio atsparumui ugniai pastatai. Gaisrų gesinimas numatomas iš paviršinių vandens telkinių (žr. Aiškinamasis raštas).
 - Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimio sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m.
 - Užstatymas nuo miško ribos projektuojamas, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 3 priedu.
 - Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
 - Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.

| | | |
|---|------------|-------------------------|
| Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimo tikrinti ir tvarkyti viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas paslaugos numeris ir data. | Data | Suteiktas paslaugos Nr. |
| | 2023-12-11 | TIIS1-20231129-083303 |

| | | | |
|--|---------------------|--|------------------|
| | | OBJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRU NR. 4154/1500:289), ESANČIO DVARKŠČIŲ K., MARJAMPOLIO SEN., VILNIAUS RAJONO SAV., VILNIAUS APSKR., KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI, ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETAI PARINKTI | |
| Atest. Nr. | TPV 0071 | Parašas | Data |
| Pareigos | PV | V. Pavardė | T. Markilevičius |
| | | | 2023-12 |
| | | | 2023-12 |
| Etapas | INICIATORIUS (-IAI) | | |
| VP | | | |
| Vadovaujantis LR asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, duomenys neteikiami. | | ŽEMĖTVARKOS PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖS SISTEMOS PASLAUGOS NR. KPŽP-119498 | |
| | | Lapas | Lapų |
| | | 1 | 1 |