



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
TELŠIŲ SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TELŠIŲ APSKRITIES TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
VARNIŲ SENIŪNIJOS NEVARDĖNŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ,
KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI,
PATVIRTINIMO**

2023 m. kovo 28 d. Nr. 37 VĮ-171 - (14.37.2.)
Telšiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. sausio 27 d. įgaliojimą Nr. IĮ-543-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“ :

1. Tvirtinu:

1.1. Nevardėnų kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Telšių skyriaus vyriausiąjį specialistą, Dalių Monstavičių, per 5 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. IP-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.



Saulius Leščiauskas

PATVIRTINTA
 Nacionalinės žemės tarnybos
 prie Aplinkos ministerijos
 Telšių skyriaus vedėjo
 2023 m. kovo 28 d. įsakymu
 Nr. 37VĮ-171-(14.37.2.)

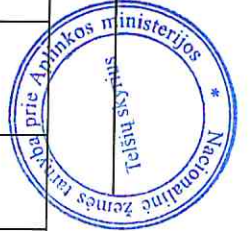
ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				grąžinamas natūra	perduodamas neatsilyginamai nuosavybėn	suteikiamas neatsilyginamai nuosavybėn	parduodamas	nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatsilyginamai nuosavybėn			
1.	I. P.	3	4	5	5	7	8	9	10	11	12	13	14
		XI	469	-	-	-	0,25	-	-	-	Kita paskirtis Vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos	102- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 153 -valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	-
2.	Telšių rajono	XII	470	-	-	-	-	-	-	0,09	Konservacinės	106- elektros tinklų	-

savivaldybė	471	-	-	-	-	-	-	-	-	paskirties žemė, kultūros paveldo objektų žemės sklypai	apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 119-kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), 126- miško žemė (VI skyrius, 1 trečiasis skirsnis), 153 - valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) – 0,29 ha numatomas
	472	-	-	-	-	-	-	-	-	Konservacinės paskirties žemė, kultūros paveldo objektų žemės sklypai	119-kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), 153 - valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	-

			XII	473	-	-	-	-	-	-			<p>I trečiasis skirsnis), 132 – gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis), 135 – kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antras skirsnis), 134- valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)</p>	
3.	Eugenija Žaludienė	XII	473	-	-	-	-	4,50	-	-	<p>Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai</p>		<p>102- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 119- kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), 126- miško žemė (VI skyrius, I trečiasis skirsnis), 135 – kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antras skirsnis), 134- valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), 132 – gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai</p>	-

	475	-	-	-	-	-	0,31	-	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 119- kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), 134- valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), 152 – dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 163-paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 164-paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), 132 – gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis), 135 – kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antras skirsnis)
--	-----	---	---	---	---	---	------	---	---	---	--	---

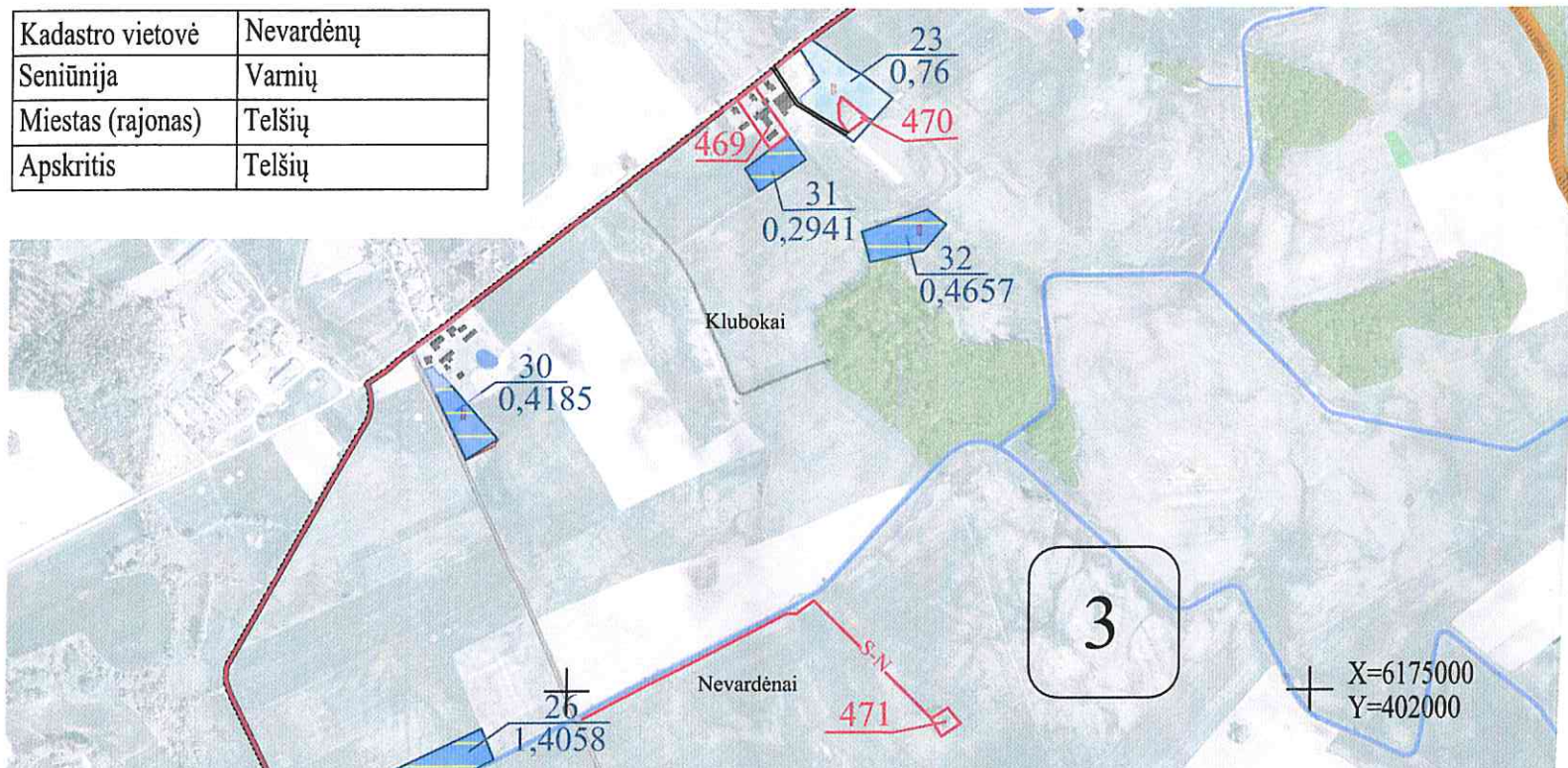


PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1: 10 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	Nevardėnų
Seniūnija	Varnių
Miestas (rajonas)	Telšių
Apskritis	Telšių



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Kadastro vietovės riba
	Bloko riba
	Bloko numeris
	Urbanizuota teritorija
	Rajono riba
	Valstybės saugomų teritorijų ribos
	Kultūros paveldo objekto teritorija
	Rajoninis kelias (4611- kelio numeris)
	Vietinės reikšmės kelias (Ž-danga; 10 -kelio plotis)
	Suprojektuotas kelias
	Valstybinės reikšmės miškas
	Miškas; želdiniai
	Upeliai, kanalai, drenažo grioviai
	Vandens telkiniai
	Užstatyta teritorija
	Pavandenė
	Suprojektuoti žemės sklypai nuomoti iš valstybės
	Kiti LŽF plotai
	LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
470	0,09	106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,03
		119. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	0,09
		126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,05
		153. Valstybinių parkų ir valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	0,09
471	0,08	119. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	0,08
		153. Valstybinių parkų ir valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	0,08
		115- kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) Numatomas	0,29

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
469	0,25	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		153. Valstybinių parkų ir valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	0,25

Koordinatų sistema: Lietuvos koordinatų sistema LKS-94
 Kartografinis pagrindas: Lietuvos Respublikos teritorijos M1: 10 000 skaitmeninis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, 2018
 NŽT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 Lietuvos Respublikos teritorijos M1: 10 000 georeferencinių erdvinį duomenų rinkinys GDR10LT.2014
 NŽT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

SUDERINTAS:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Telšių skyriaus vedėjas Saulius Iščiškis
 (pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data) 2023-03-09

Projektinių sprendinių plano rengėjas:

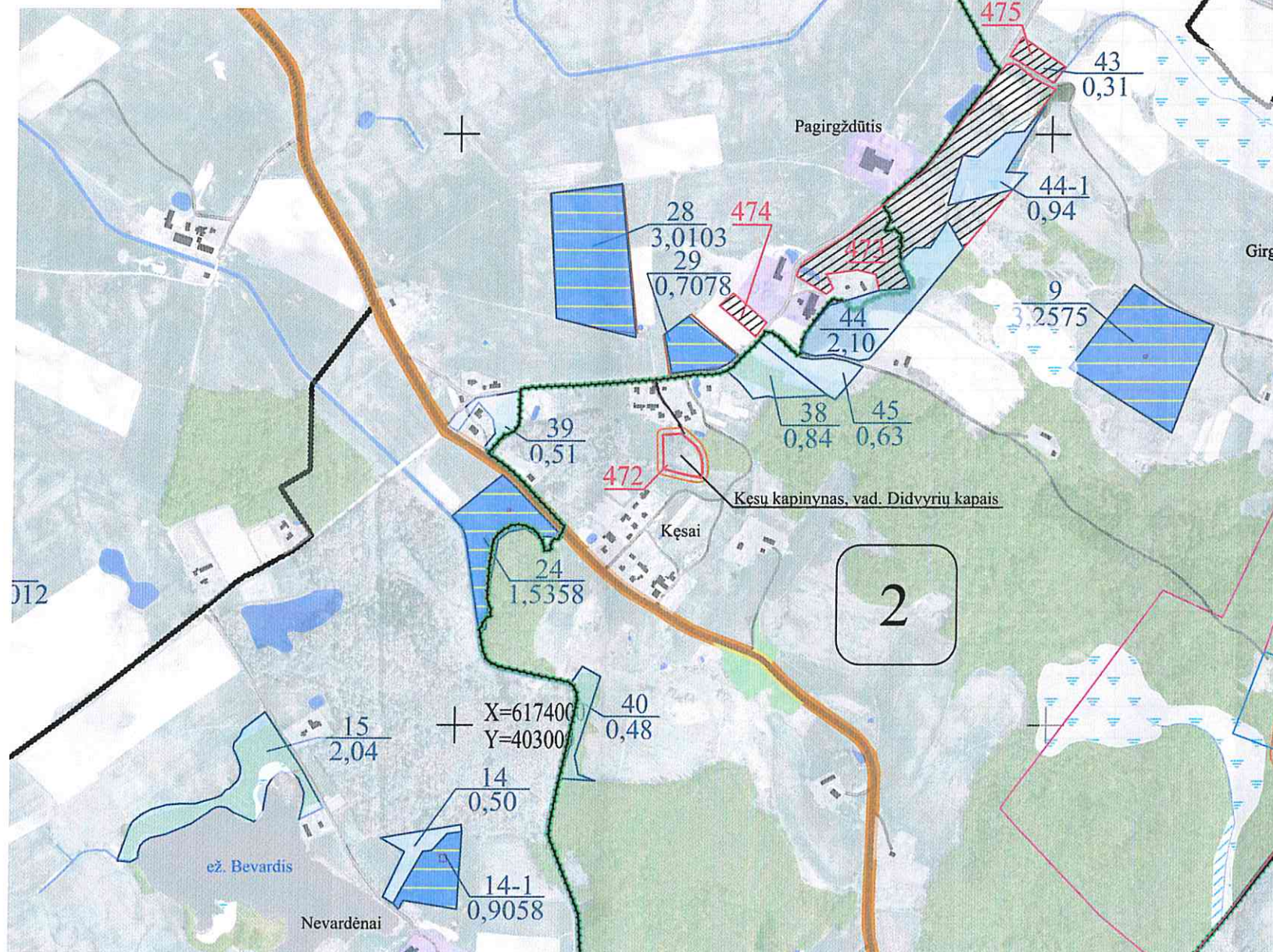
UAB "Žemaitijos projektai" direktorė Alfruzina Katarskienė
 (pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data) 2023-03-07

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1: 10 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Nevardėnų
Seniūnija	Varnių
Miestas (rajonas)	Telšių
Apskritis	Telšių



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Kadastro vietovės riba
	Bloko riba
	Bloko numeris
	Urbanizuota teritorija
	Rajono riba
	Valstybės saugomų teritorijų ribos
	Kultūros paveldo objekto teritorija
	Rajoninis kelias (4611- kelio numeris)
	Vietinės reikšmės kelias (Ž-danga; 10 -kelio plotis)
	Suprojektuotas kelias
	Valstybinės reikšmės miškas
	Miškas; želdiniai
	Upeliai, kanalai, drenažo grioviai
	Vandens telkiniai
	Užstatyta teritorija
	Pavandenė
	Suprojektuoti žemės sklypai nuomoti iš valstybės
	Kiti LŽF plotai
	LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai

Koordinatų sistema: Lietuvos koordinatų sistema LKS-94
 Kartografinis pagrindas: Lietuvos Respublikos teritorijos M1: 10 000 skaitmeninis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, 2018
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 Lietuvos Respublikos teritorijos M1: 10 000 georeferencinių erdvinį duomenų rinkinys GDR10LT, 2014
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

SUDERINTAS:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Telšių skyriaus vedėjas Saulius Lesčiauskas
 (pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data) 2023-08-09

Projektinių sprendinių plano rengėjas:

UAB "Žemaitijos projektai" direktorė Alfuzina Katarskienė
 (pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data) 2023-03-07



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
472	0,38	119. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	0,38
		126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);	0,06
		132. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,38
		135. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dešimtas skirsnis)	0,38
		134. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	0,38
473	4,50	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,35
		106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,10
		119. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	3,58
		126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,03
		132. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	4,50
		135. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dešimtas skirsnis)	4,50
		134. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	3,12
		152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	3,90
474	0,24	153. Valstybinių parkų ir valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	1,38
		102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,24
		152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,24
475	0,31	153. Valstybinių parkų ir valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	0,24
		102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		119. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	0,31
		132. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,31
		135. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dešimtas skirsnis)	0,31
		134. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	0,31
		152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,28
163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,02		
164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,02		