

**KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO N. J. SKLYPE, VILNIAUS R. SAV.,
BEZDONIŲ SEN., JONĖNŲ K., KADASTRO NR. 4107/0100:0298
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

Planavimo organizatorius - žemės sklypo (kadastro Nr. 4107/0100:0298) savininkas N. J.

Planuojama teritorija – N. J. nuosavybės teise valdomas žemės ūkio paskirties žemės sklypas, esantis Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Jonėnų k. (kadastro Nr. 4107/0100:0298).

Planavimo tikslai ir uždaviniai – parinkti ūkininko sodybos vietą, parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas.

Planuojamos ūkio veiklos kryptys – specializuoto, ekologinio ar alternatyviojo ūkininkavimo taikymas (mišrusis žemės ūkis).

Numatytos ūkinės veiklos kryptys pagal „Planuojamus ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo“ reikalavimus (Žin. 1996, Nr. 82-1965; Žin. 2005, Nr. 2005, Nr. 84-3105) šiam projektui nereikalauja poveikio aplinkai vertinimo procedūros. Teritorijos tvarkymo režimas minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant pastatų projektą, žemės sklypo paskirtis keičiama nebus, išliks žemės ūkio paskirties žemės sklypas.

Teritorijos vystymo koncepcija nerengiama.

Planavimo proceso etapai:

1. Parengiamasis.

2. Rengimo etapą sudaro šios stadijos:

2.1. esamos būklės įvertinimas – tam tikros srities planuojamos veiklos vystymo galimybių teritorijoje vertinimas, esamų tendencijų ir problemų nustatymas;

2.2. bendrųjų sprendinių formavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis ir veiklos pobūdį, nustatomi planuojamos veiklos vystymo ir (ar) naudmenų tvarkymo prioritetai, jeigu planavimo darbų programoje numatyta, parengiama koncepcija, Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas teritorijų planavimo dokumento SPAV, jeigu parengiamuoju etapu priimamas sprendimas šį vertinimą atlikti;

2.3. sprendinių konkretizavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis, parengiami konkretūs sprendiniai tam tikros srities planuojamai veiklai plėtoti ir jai skirtoms teritorijoms naudoti, tvarkyti ir saugoti.

3. Baigiamąjį etapą sudaro šios stadijos:

3.1. specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių viešinimas – parengto teritorijų planavimo dokumento viešinimas supaprastinta tvarka;


3.2. specialiojo teritorijų planavimo dokumento derinimas teritorijų planavimo dokumentą derinančiose institucijose (valstybės lygmeniu) ar Teritorijų planavimo komisijoje (savivaldybės lygmeniu ar vietovės lygmeniu);

3.3. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

3.4. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Planavimo organizatoriaus

N. J.



(parašas)