



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS RAJONO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO PABERŽĖS SENIŪNIJOS
VISALAUKĖS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANO, KURIS
PRILYGINAMAS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2023 m. balandžio 5 Nr. 48VĮ- 343 -(14.48.2 E.)
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr. 1Į-91-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Paberžės seniūnijos Visalaukės kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus (pridedama);

1.2. Pretendentų, kuriems vykdant Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Paberžės seniūnijos Visalaukės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamajame žemės sklypų plane suformuoti žemės, miškų sklypai, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vyriausiąją specialistę Daną Juchnevičiūtę per 5 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja

Irena Jankuvienė

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus rajono skyriaus vedėjo
2023 m. balandžio 10 d. įsakymu
Nr. 48VI- 343 -(14.48.2 E.)

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai	
				Išgytąs nuosavybėn			nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlyginamai				
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlyginamai	suteikiamas neatlyginamai							perduodamas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Stanislava Sokolovskaja	I	1097	0,11							Kitos paskirties - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102; 106;163	
2.	Vieslav Kuzmicki	XII	1096-1					1,29			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	137; 132	
3.	Andžej Kuzmicki	XII	1098-1					0,68			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 130	
		XII	1098-2					2,42			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	137, 132	
4.	MB Keturių generacijos	XII	1099					1,79			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 130	

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus rajono skyriaus vedėjo
2023 m. ~~balandžio~~ 10 d. įsakymu
Nr. 48VI- 343-(14.48.2E.)

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SARAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Išgytąs nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise	perduodamas neatlyginamai			
					grąžinamas	perduodamas neatlyginamai	suteikiamas neatlyginamai	perduodamas neatlyginamai						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Vieslav Kuzmicki	XII	2011-08-17 Nr. 48VI- (14.48.2.)-3116	980-11					1,04			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		
			2011-08-17 Nr. 48VI- (14.48.2.)-3116	980-12					0,82			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	
			2011-08-17 Nr. 48VI- (14.48.2.)-3116	986-2					1,12			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		
			2011-08-17 Nr. 48VI- (14.48.2.)-3116	983-8					0,41			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		
2.	Šarūnė Valotkienė	XII	2011-08-17 Nr. 48VI- (14.48.2.)-3116	951-2					2,54			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	130	
			2011-08-17	980-21					1,47			Žemės ūkio, kiti žemės		

	Nr. 48Vl- (14.48.2.)-3116	986-1							ūķio paskirties žemės sklypai		
	2011-08-17 Nr. 48Vl- (14.48.2.)-3116					0,79			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106	
	2011-08-17 Nr. 48Vl- (14.48.2.)-3116	982-1				2,16			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	130,163, 164	
	2011-08-17 Nr. 48Vl- (14.48.2.)-3116	982-21				11,48			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	130, 163,164	
	2020-01-06 Nr. 48Vl-32- (14.48.2.)	1086-2				5,72			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121, 152	
Iš viso:						27,55					

PROJEKTUI PRILYGINAMASIS PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas



Kadastro vietovė	Visalaukės
Seniūnija	Paberžės
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuoto sklypo riba
	Namų valdos žemės sklypas
	Kiltūros paveldo apsaugos zonos
	Kelias

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI		
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai kodas, aprašymas
1097	0,10	102-Kelių apsaugos zonos(III skyrius, antrasis skirsnis)
		106-Elektros tinklų apsaugos zonos(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos(VI skyrius, antrasis skirsnis)

SUDERINTAS:
Vilniaus rajono skyriaus vedėjas
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)
Vilniaus rajono skyriaus vedėjas
2022.12.08
Agnė Zaveckienė

Projektinių sprendinių plano rengėjas:

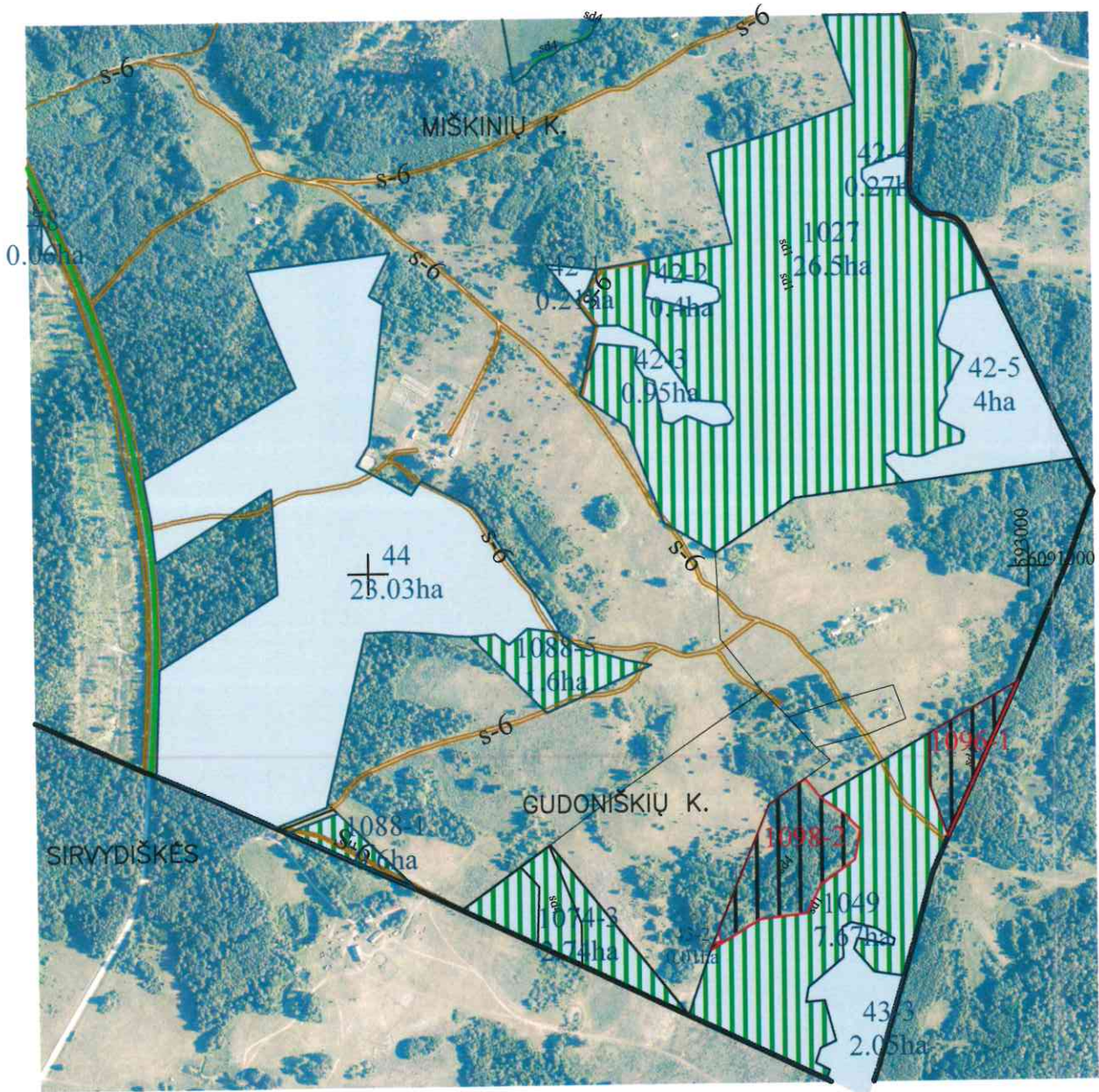
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas Vilniaus žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje)

Danuta Milevič 2022.12.03 2R-ŽR-248
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

PROJEKTUI PRILYGINAMASIS PLANAS
M 1:10 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Visalaukės
Seniūnija	Paberžės
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI		
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai kodas, aprašymas
1096-1	1,29	132-Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
		137-Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, dešimtas skirsnis)
1098-2	2,69	132-Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
		137-Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, dešimtas skirsnis)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuoto sklypo riba
	Suprojektuotas žemės sklypas ilgalaikiai nuomai
	Ilgalaikė nuoma
	Laisvos žemės fondas
	Keliai
	Draustinių ribos

SUDERINTAS:	Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Vilniaus rajono skyriaus vedėjas	Vilniaus rajono skyriaus
(parašas, parašas, vardas, pavardė, data)	patarėja
	2022.12.08
	Agnė Zaveckienė

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Vilniaus rajono skyriaus
patarėjas
Gytis Salys
2022-12-08

Projektinių sprendinių plano rengėjas:

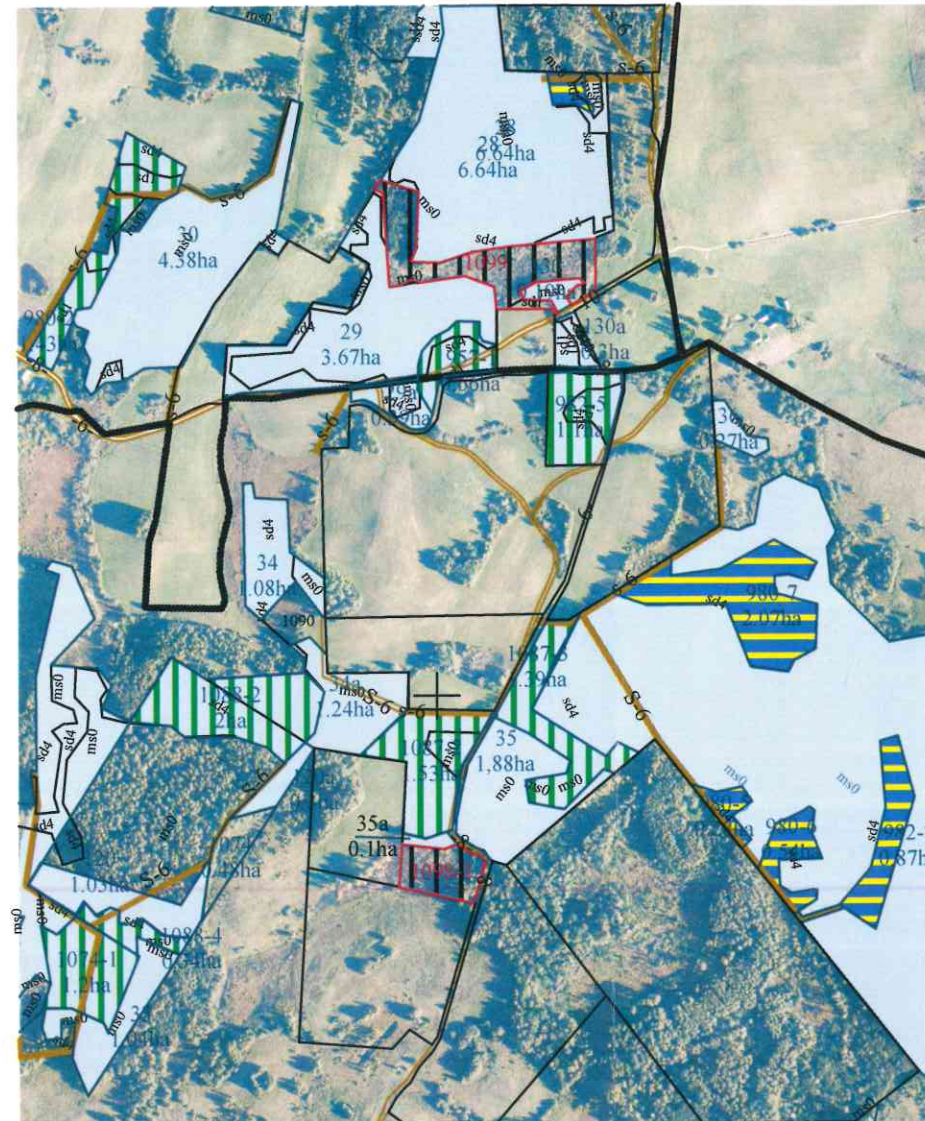
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas Vilniaus žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje)

Danuta Milevič 2022-11-21 2R-ŽR-248
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

2022.12.07

PROJEKTUI PRILYGINAMASIS PLANAS

M 1:10 000



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuoto sklypo riba
	Suprojektuotas žemės sklypas ilgalaikiai nuomai
	Laisvos žemės fondas
	Ilgalaikė nuoma
	Ankstesnėje projekte suprojektuoti žemės sklypai
	Keliai

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Visalaukės
Seniūnija	Paberžės
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI		
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai kodas, aprašymas
1098-1	0,68	102-Kelių apsaugos zonos(III skyrius, antrasis skirsnis) 130-Pelkės ir šaltiniai(VI skyrius, devintasis skirsnis)
1099	1,79	102-Kelių apsaugos zonos(III skyrius, antrasis skirsnis) 130-Pelkės ir šaltiniai(VI skyrius, devintasis skirsnis)

592000
6094000

SUDERINTAS:
Vilniaus rajono skyriaus vedėjas
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Vilniaus rajono skyriaus
vyriausioji specialistė
2023-02-08
Anita Krasnopirova

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Vilniaus rajono skyriaus
vedėja
Irena Janušienė
2023-02-08

Projektinių sprendinių plano rengėjas:

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas Vilniaus žemėtvarkos ir geodezijos skyrius

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje)

Danuta Milevič

2023-01-16 2R-ŽR-248

(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)