

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. **Projekto pavadinimas** - Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti.

2. **Planavimo rūšis** - Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas (specialusis).

3. **Planuojama teritorija** - Žemės ūkio paskirties sklypas, Vilniaus r. sav., Paberžės sen., Versminės k. (sklypo kadastro Nr. 4134/0500:351, plotas – 3,4319 ha)

4. **Planavimo organizatorius (inic.):** – M.B.

5. **Planavimo tikslas** – Parinkti ūkininko sodybos vietą; Parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą.

6. Planavimo uždaviniai:

6.1 Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną.

6.2 Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną.

6.3 Suplanuoti kelių išdėstymą

6.4 Nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

6.5 strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) atliekamas nebus.

6.6 projekto rengimo etape nenumatoma rengti teritorijos vystymo koncepcijos.

6.7 žemės sklypo paskirtis nekeičiama.

7. **Juridinis pagrindas:** 1995-12-12 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120, 1994-04-26 Lietuvos Respublikos žemės įstatymas Nr. I-446, 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymas „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo" Nr. 3D-476/D1-429. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo 2023-12-22 įsakymas Nr. 48KPI-1288-(14.48.124 E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

8. **Planavimo ir derinimo tvarka** - Supaprastinta.

9. **Planavimo procesas:** 1. Parengiamasis etapas 2. Teritorijų planavimo dokumentų rengimo etapas 3. Baigiamasis etapas.

10. **Projekto sudėtis** - Aiškinamasis raštas, sprendinių brėžinys, planavimo procedūrų dokumentai.

Tvirtinu _____

(parašas)

Planavimo organizatorius
(inic.): M.B.

Suderinta _____

(parašas)

Projekto rengėjas
Eimantas Plavinskas