

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną

OBJEKTAS:

Telšių apskr., Mažeikių rajono sav., Mažeikių apylinkės sen., Naikių k.
Žemės sklypas - kadastrinis Nr. 6120/0001:0642,

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RŪŠIS:

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

Fizinis asmuo

PLANO RENGĖJAS: Sigitas Šilingas, tel 869839691
kvalifikacijos atestato Nr. 2R-KP-481 .

BYLOS NR. KPZP-108512

Telšiai, 2022

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

Rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti, vadovaujantis teisės aktais, planavimo darbų programa ir planavimo sąlygomis, atsižvelgdamas į planavimo organizatoriaus pasiūlymus.

2. Planavimo pagrindas:

- Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Mažeikių skyriaus vedėjo įsakymas „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų“
- Planavimo sąlygos kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti;
- Planavimo organizatoriaus parengta Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai parinkti planavimo darbų programa.

3. Teisės aktai:

- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymu;
- Lietuvos Respublikos Ūkininko ūkio įstatymu;
- Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos Žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatymu;
- Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos Miškų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;
- Lietuvos Respublikos saugaus eismo keliais įstatymu;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. Vasario 11 d. nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos patvirtinimo“;
- Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3d-476/d1-429 (Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014 m. liepos 28 d. įsakymo Nr. 3D-438/D1-614 redakcija);
- Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. Nr. D1-624, 2012 m. liepos 12 d. Nr. D1-594, 2014 m. sausio 7 d. Nr. D1-22 pakeitimais);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 14 d. įsakymu Nr. D1-36 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“;

- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2012 m. Liepos 12 d. įsakymu Nr. D1-590/3D-583 „Dėl dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių įrengimo ir priežiūros aplinkosaugos reikalavimo aprašo patvirtinimo“.
- Teritorijų planavimo dokumentų, registruojamų teritorijų planavimo dokumentų registre, klasifikatoriumi, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1010;
- Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdvinių objektų specifikacija, patvirtinta Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-489;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. Sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 3D-830/D1-920 redakcija);
- Melioracijos techniniu reglamentu MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“
- 2008 m. Balandžio 3 d. įsakymu Nr. 3D-186 „Melioruotos žemės savininkų melioracijos statinių ir melioracijos sistemų naudojimo taisyklės“ (Žin. 2008, nr. 42-1561).;
- kitų teisės aktų, reglamentuojančių žemės naudojimą, statybą, aplinkos apsaugą, žemės naudmenų išdėstymo pakeitimo sąlygas, nuostatomis.

4. Projekto tikslai ir uždaviniai

Planavimo tikslai: parinkti ūkininko sodybos vietą.

Planavimo uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną.

5. Esamos būklės analizė

Planuojama teritorija yra Telšių apskr., Mažeikių rajono sav., Mažeikių apylinkės sen., Naikių k., žemės ūkio paskirties žemės sklypas. Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, plotas 3,4409 ha.

Žemės naudmenų sudėtis pateikiama 1 lentelėje.

Šiaurinėje ir vakarinėje pusėse miškinga teritorija, prateka Ventos upė ir Ventos intakas Vaidmino upelis.

Per sklypą pravesta 0.4 kv ir 110 kv elektros oro linijos.

Kitų infrastruktūros objektų (naftotiekio, vandentiekio, dujotiekio, ir kt.) nėra.

6. Žemės sklypui projektuojamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Teritorijoje tikslinga išsaugoti derlingą dirvožemio sluoksnį. Užstatant teritoriją statiniais dirvožemį būtina nukasti, kad būtų galimybė jį panaudoti žemės ūkio našumui pakelti.

Projektuojami 152 apribojimai visai teritorijai, kur yra derlingas dirvožemio sluoksnis (išskyrus užstatytai teritorijai – kelias su žvyro danga).

Kadangi teritorijoje yra esamas kelias, kuriam projektuojamas servitutas, 3m nuo esamo kelio briaunos taikau 102 apribojimą.

Kodas	Pavadinimas	Apribojimo statusas projekte	Plotas m ²	Sklypo Nr. Projekte
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	projektuojamas	34040	6120/0001:0642
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	esamas	18571	6120/0001:0642
163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	esamas	29910	6120/0001:0642
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	esamas	5819	6120/0001:0642
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	tikslinama padėtis	2076	6120/0001:0642

7. Žemės sklypui nustatyti servitutai.

nėra

8. Žemės sklypui projektuojami servitutai.

Servitutai suprojektuoti projekto ZSFP-86601 sprendiniuose. Servitutinis kelias tarnaus ir privažiavimui prie suprojektuotos statybos zonos.

S215	S1	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	369	6120/0001:0642
S214	S2	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	1226	6120/0001:0642

9. Planavimo sąlygų nagrinėjimas

Rengiant žemės sklypo kaimo plėtros žemėtvarkos projektą suplanuoti ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną, kurioje numatoma ūkininko sodybos statinių statyba.

Išduotos planavimo sąlygos:

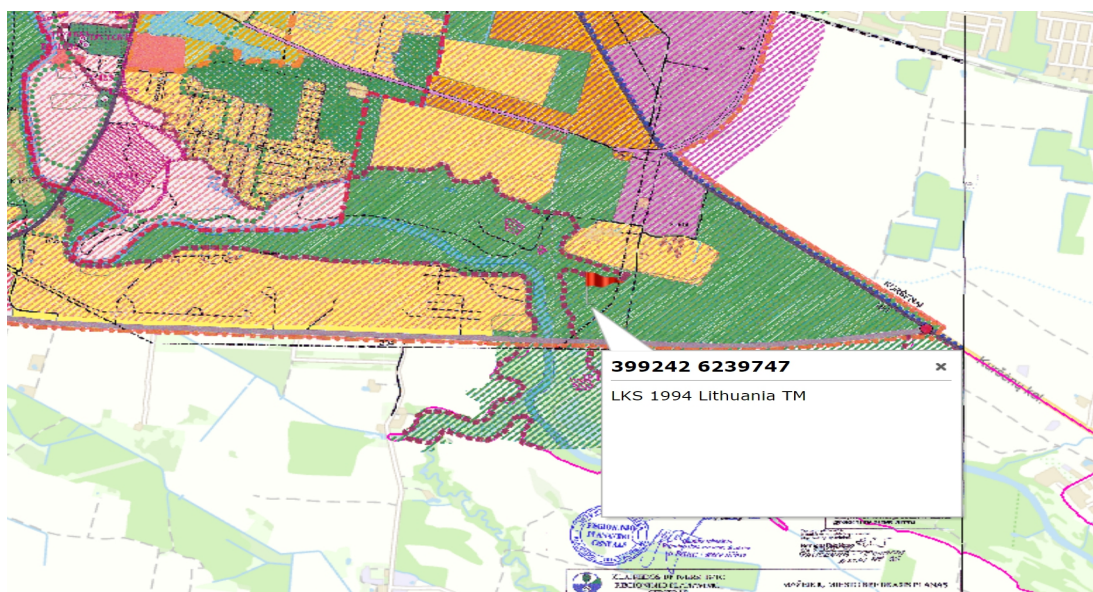
Institucija	Prašymo data	Išduoti iki	Išdavimo data	Ar pavėluota	Atsakymas	Atnaujinimo data
Mažeikių rajono savivaldybė	2022-08-10	2022-08-25	2022-08-22	NE	Teigiamas	2022-08-22
Nacionalinis visuomenės sveikatos centro prie SAM Telšių departamentas	2022-08-10	2022-08-25	2022-08-16	NE	Teigiamas	2022-08-16
Lietuvos automobilių kelių direkcija	2022-08-10	2022-08-25	2022-08-12	NE	Teigiamas	2022-08-12
AB „LITGRID“	2022-08-10	2022-08-25	2022-08-16	NE	Teigiamas	2022-08-16
AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Šiaulių regionas	2022-08-10	2022-08-25	2022-08-10	NE	Teigiamas	2022-08-10

10. Planuojamam žemės sklypui taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

TPDR dokumento pavadinimas	Nr.	Planavimo rūšis	Planavimo porūšis
MAŽEIKIŲ MIESTO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS Mažeikių miesto teritorija	T00031082	K	B_SAV
MAŽEIKIŲ MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS	T00082813	K	B_SAVD
Mažeikių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialusis planas	T00030887	SP	S_INF
Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema	T00033783	SP	S_ZM
Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema	T00033654	SP	S_MSK
Mažeikių rajono vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialusis planas	T00076856	SP	S_KT

11. Planuojamam žemės sklypui taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių apžvalga TPDR sistemoje.

MAŽEIKIŲ MIESTO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS Mažeikių miesto teritorija



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- | | |
|--|---|
| ● Esamos Mažeikių miesto ribos | ● Planuojamas žiedinių sankryžų įrengimas |
| ● Planuojamos miesto teritorinės plėtros ribos | ● Planuojamas geležinkelis |
| ● Planuojami pccentriai | ● Planuojamos dviejų lygių transporto jungtys |
| ■ Planuojama centro plėtros zona | ■ Integruotas geležinkelio koridorius |
| ■ Esamos visuomeninės paskirties teritorijos | ■ Esamos miesto pietinis aplinkelis |
| ■ Esamos rekreacinės paskirties teritorijos | ■ Planuojami aplinkeliai |
| ■ Esamos pramoninės paskirties teritorijos | ■ Planuojamos naujos gatvės |
| ■ Esamos komercinės paskirties teritorijos | ●●●●● Esami dviračių takai |
| ■ Esamos gyvenamosios paskirties teritorijos | ●●●●● Planuojami dviračių takai pagal nacionalinį planą |
| ■ Kapinės | ●●●●● Planuojami nauji dviračių takai |
| ■ Planuojama visuomeninė paskirtis | ■ Paprindinės miesto gatvės |
| ■ Planuojama komercinė paskirtis | ■ Natura 2000 teritorijos ribos |
| ■ Planuojama gyvenamųjų namų statyba | ■ Gamtinis kerkesas, miškai, planuojami žaliųjų ryšiai |
| ■ Planuojama pramoninė, sandėliavimo paskirtis | ■ Aktyvus poilsio ir rekreacinės infrastruktūros plėtros zona |
| ■ Planuojama daugiaviečių paskirtis | ■ Konservacinė zona, ekatensyvių rekreacijos teritorijos |
| | ■ Miško parkai |
| | ■ Durpynas pertvarkomas į parką |

MAŽEIKIŲ MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS

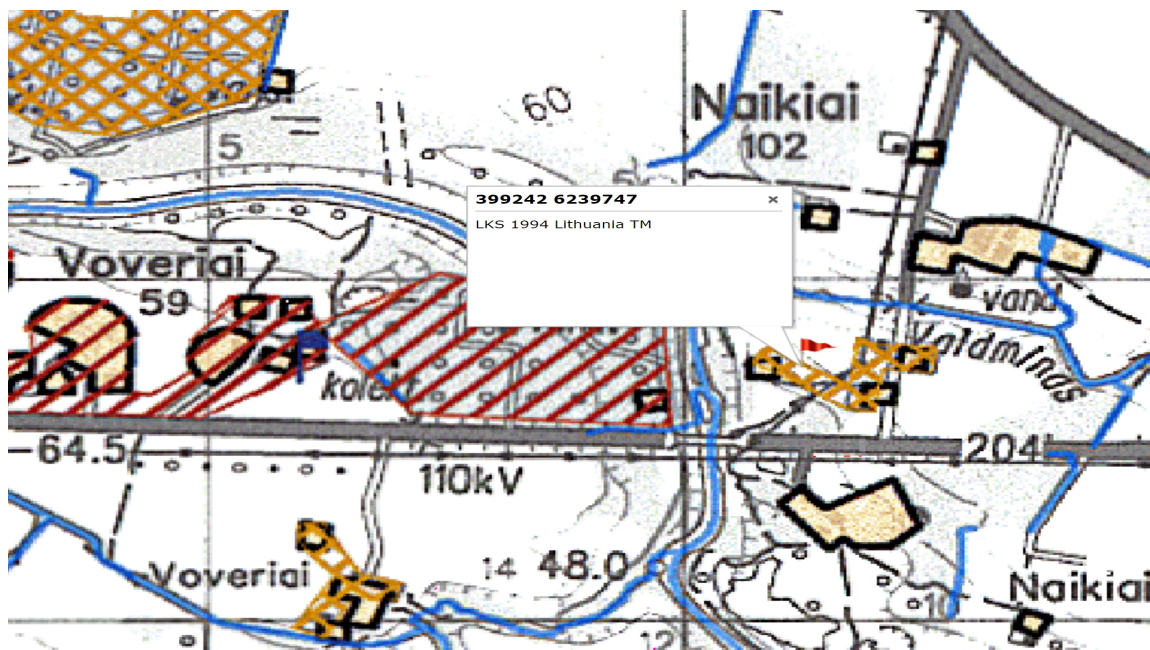


FUNKCINĖS ZONOS (IŠSKAIDYTOS Į NAUDOJIMO TIPUS)
URBANIZUOTŲ IR NUMATOMŲ URBANIZUOTI TERITORIJŲ ZONA





CENTRŲ ZONA	
	Pagrindinio centro zona
	Miesto dalies (rajonų) centro zona
GYVENAMOJI ZONA	
	Intensyvaus užstatymo zona
	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
	Mažo užstatymo intensyvumo zona
	Ekstensyvaus užstatymo zona
	Specializuotų kompleksų zona
	Pramonės ir sandėliavimo zona
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ ZONA	
	Intensyviai naudojami želdynai
	Ekstensyviai naudojami želdynai
NEURBANIZUOTŲ TERITORIJŲ ZONA	
ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJŲ ZONA	
	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorijų zona
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
	MIŠKŲ IR MIŠKINGŲ TERITORIJŲ ZONA
	VANDENŲ ZONA

Rengiamas projektas yra neurbanizuotų teritorijų zonoje.






Mažeikių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialusis planas



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  rajono savivaldybės riba
-  viešojo vandens tiekimo teritorija (centralizuota)
-  viešojo vandens tiekimo teritorija (decentralizuota)
-  individualaus vandens išgavimo ir nuotekų šalinimo teritorija

Vandens tiekimo infrastruktūra

-  esama vandenvietė
-  planuojama vandenvietė
-  esami vandens gerinimo įrenginiai
-  planuojami vandens gerinimo įrenginiai
-  esama individualaus vandens išgavimo sistema

Dalis teritorijos yra decentralizuotoje viešojo vandens tiekimo zonoje.

Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema



Teritoriją kerta vietinės reikšmės kelias Nr.Mz-96, dalis jo yra privatizuota (projektuojamas servitutas).

Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema



Mažeikių rajono vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialusis planas



Teritorija nepatenka į vandenvietės sanitarinę apsaugos zoną.

Išnagrinėjau susijusius teritorijų planavimo dokumentus TPDR informacinėje sistemoje.

Konstatuoju: Sprendiniai neprieštaruja galiojantiems aukštesniojo lygmens teritorijų planavimo dokumentams.

12. Kartografinis pagrindas.

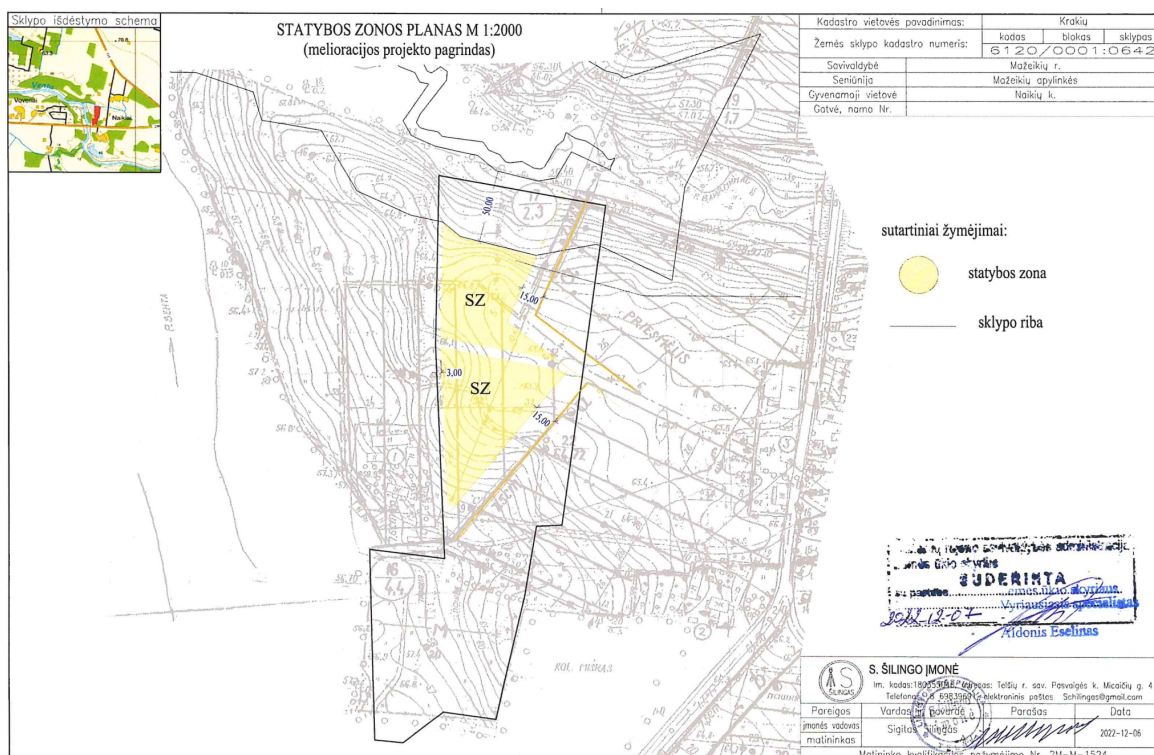
Sprendinių brėžiniui rengti naudojama naujausia ortofotografinė medžiaga M 1:10000.

13. Teritorijoje įregistruoti statiniai: nėra

14. Sprendiniai.

Statybos zona nustatyta ne miško žemėje, išlaikant reikiamus atstumus nuo inžinerinių tinklų, sklypo ribų ir kitų objektų.

Pridedamas geodezininko parengtas planas, suderintas su žemės ūkio skyriaus vyriausiuoju specialistu.



Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniai neprieštarauja galiojantiems aukštesniojo lygmens teritorijų planavimo dokumentams, suderintų to paties lygmens galiojančių teritorijų planavimo dokumentų nėra.

Planuojama teritorija sutampa su žemės sklypo riba.

Ūkininko sodybos statinių statybos zona nustatyta atsižvelgiant į planavimo organizatoriaus numatomą vykdyti ūkinę veiklą, planavimo sąlygas ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų, tarp jų statybos techninių reglamentų reikalavimų, darančių įtaką šiam sprendiniui. Atsižvelgiant į žemės sklypo situaciją - kelių tinklą, infrastruktūros objektų išsidėstymą, planavimo sąlygas, žemės sklypui taikomas specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, ūkininko ūkio sodybos vieta nustatoma laikantis šių atstumų ir reikalavimų:

Planuojamos ūkininko sodybos statinių statybos zona suprojektuota sklypo dalyje, kurioje taikomas 152, 121, 163 apribojimai. Vykdyt statybos darbus būtina išsaugoti (nukasti) derlingą dirvožemio sluoksnį, dėl melioracijos įrenginių darbus derinti su Mažeikių rajono žemės ūkio skyriumi.

Ūkininko sodybos statinių statybos zona sudaro 8773 m², kurioje numatoma vykdyti ūkinę veiklą - ūkininko ūkį aptarnaujančių ir su ūkininko veikla susijusių pastatų ir statinių statyba įskaitant gyvenamąjį namą (pagal STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“):

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo nuostatomis Žemės ūkio paskirties sklype ūkininko sodyboje bendras užstatymo tankis neturi viršyti 50 %.

Sklypui nustatomas 50 % užstatymo tankis ir 50 % užstatymo intensyvumas.

Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo - 25%.

Projektuojant pastatus sklypo dalyje, kurioje įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, sprendinius privaloma derinti su valstybinėmis melioracijos tarnybomis.

Įvažiavimas į projektuojamą sodybos vietą esamu bendro naudojimo keliu.

Ūkininko sodybai vieta žemės sklype nustatyta atsižvelgiant į aukščiau išvardintus reikalavimus. Tikslios ūkininko ūkio sodybos pastatų ir įrenginių vietos, sodybos elektrifikavimas, bus sprendžiami techniniame projekte.

Geriamojo vandens tiekimas ūkininko sodyboje numatomas iš artezinio gręžinio.

Nuotėkos tvarkomos įrengiamuose individualiuose biologiniuose nuotekų valymo įrenginiuose. Sanitarinė apsaugos zona (SAZ) nenustatoma, nes planuojamų įrenginių našumas numatomas nedidesnis kaip 5-50 m³ per parą. Iš nuotekų valymo įrenginių išvalytas vanduo leidžiamas į gruntą (įrengiamas infiltracinis šulinys). Nuo nuotekų valymo įrenginio iki gyvenamojo namo turi būti išlaikytas minimalus 8 m atstumas.

Vandentiekio, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama: sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas; įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus; vykdyti grunto sprogdinimo darbus; įrengti pervažas per vamzdinių trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikšteles.

Geriamojo vandens tiekimą ir susidariusių nuotekų šalinimą reglamentuojantys teisės aktai:

- Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas;
- Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės (land 21-01) patvirtintos 2001 m. gegužės 9 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. 252;
- Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinis dokumentas Land-4-99;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. pagrindinės nuostatos“
- Nuotekų kaupimo rezervuarų ir septikų įrengimo, eksploatavimo ir kontrolės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-18.

Vandens gręžinio ir nuotekų valymo įrenginių vieta, įvertinus planuojamų pastatų dydį ir vietą sklype, gali būti keičiama techninio (darbo) projekto rengimo metu, išlaikant normatyvinius atstumus ir įvertinus kitų tinklų ir statinių sanitarines apsaugos zonas.

Žemės naudmenų ir sudėties pokyčiai įgyvendinus projektą, pateikiami lentelėje.

15. Viešinimo eiga

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų viešinimo procedūra vykdoma supaprastinta tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, ir Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3d-476/d1-429 (Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014 m. liepos 28 d. įsakymo Nr. 3D-438/D1-614 redakcija).

Planavimo organizatorius apie priimtą sprendimą dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų bei patvirtintą planavimo darbų programą paskelbė Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje „ŽPDRIS“.

Eil. Nr.	Žemės naudmenos (ha)	Pagal NT registro pažymėjimą	Pagal vietovėje patikslintą planą (esama padėtis)	Numatomi pokyčiai projekte ±	Pagal projektą
1	Ariamoji žemė	3.0361	3.0361	- 1.0080	2.0281
2	Sodai	0.1752	0.1752		0.1752
3	Pievos ir natūralios ganyklos				
4	Miškas				
5	Keliai	0.0288	0.0288	+ 0.1307	0.1595
6	Užstatyta teritorija			+ 0.8773	0.8773
7	Vandenys				
8	Medžiu ir krūmų želdiniai	0.2008	0.2008		0.2008
9	Pelkės				
10	Pažeista žemė				
11	Apleista žemė				
	Iš viso:	3.4409	3.4409	± 2.0160	3.4409