

UAB „Geo group“

(vardas ir pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr.; juridinio asmens

Gabijos g. 40-59, Vilnius

mob. tel.: 8 677 03016, el. paštas: info@geogroup.lt

ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinė, el. paštas, telefono Nr.)

SKELBIMAS

DĖL PARENGTO ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4110/0100:805), ESANČIO MOZŪRIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO

Informuojame, kad yra parengtas žemės sklypo (kadastro Nr.: 4110/0100:805), esančio Mozūriškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, kurio tikslas - parinkti ūkininko sodybos vietą; uždaviniai - suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų.

Susipažinti su parengtu kaimo plėtros žemėtvarkos projektu galima: žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (toliau – ŽPDRIS) adresu: <https://www.zpdris.lt>, paslaugos Nr. ŽPDRIS: KPZP-117053, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje, Zujūnų seniūnijos skelbimų lentoje bei viešo svarstymo metu.

Pateikti pastabas ir (ar) pasiūlymus dėl projekto sprendinių galima nuo 2024-02-01 iki 2024-02-14 žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (toliau – ŽPDRIS) adresu: <https://www.zpdris.lt>, paslaugos Nr. ŽPDRIS: KPZP-117053.

Raštu pateikti pastabas ir pasiūlymus dėl projekto sprendinių galima nuo 2024-02-01 iki 2024-02-14 adresu: Gabijos g. 40-59, Vilniuje arba el. paštu: vladas@geogroup.lt bei projekto viešo svarstymo metu, kuris vyks 2024-02-15 10:00 val. adresu: Gabijos g. 40-59, Vilniuje.

Telefono Nr. pasiteiravimui: 8 677 03016

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: ***

Projekto rengėjas: ***

Žemės sklypo adresas: Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Mozūriškių k.

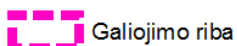
Žemės sklypo (sklypų) 4110/0100:0805 (0,5071ha)
kadastro Nr.(plotas,ha):

Brėžinys sugeneruotas: 2024-01-17

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



Galiojimo riba



Servitutai



Statybos zona

Reglamentinė zona



Kitos reikšmės

Teritorijos naudojimo tipas



Mišakai ir miškingos teritorijos



Neužstatoma žemės ūkio teritorija



Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija



Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija



Sodininkų bendrijų teritorija



Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija



Gyvenamoji teritorija



Mišri gyvenamoji teritorija



Mišri centro teritorija



Socialinės infrastruktūros teritorija



Specializuotų kompleksų teritorija



Paslaugų teritorija



Pramonės ir sandėliavimo teritorija



Inžinerinės infrastruktūros teritorija



Inžinerinės infrastruktūros koridoriai



Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija



Vandenys



Aikštė



Vandenvietė



Naudingųjų iškasenų teritorija



Projektuojami žemės sklypai

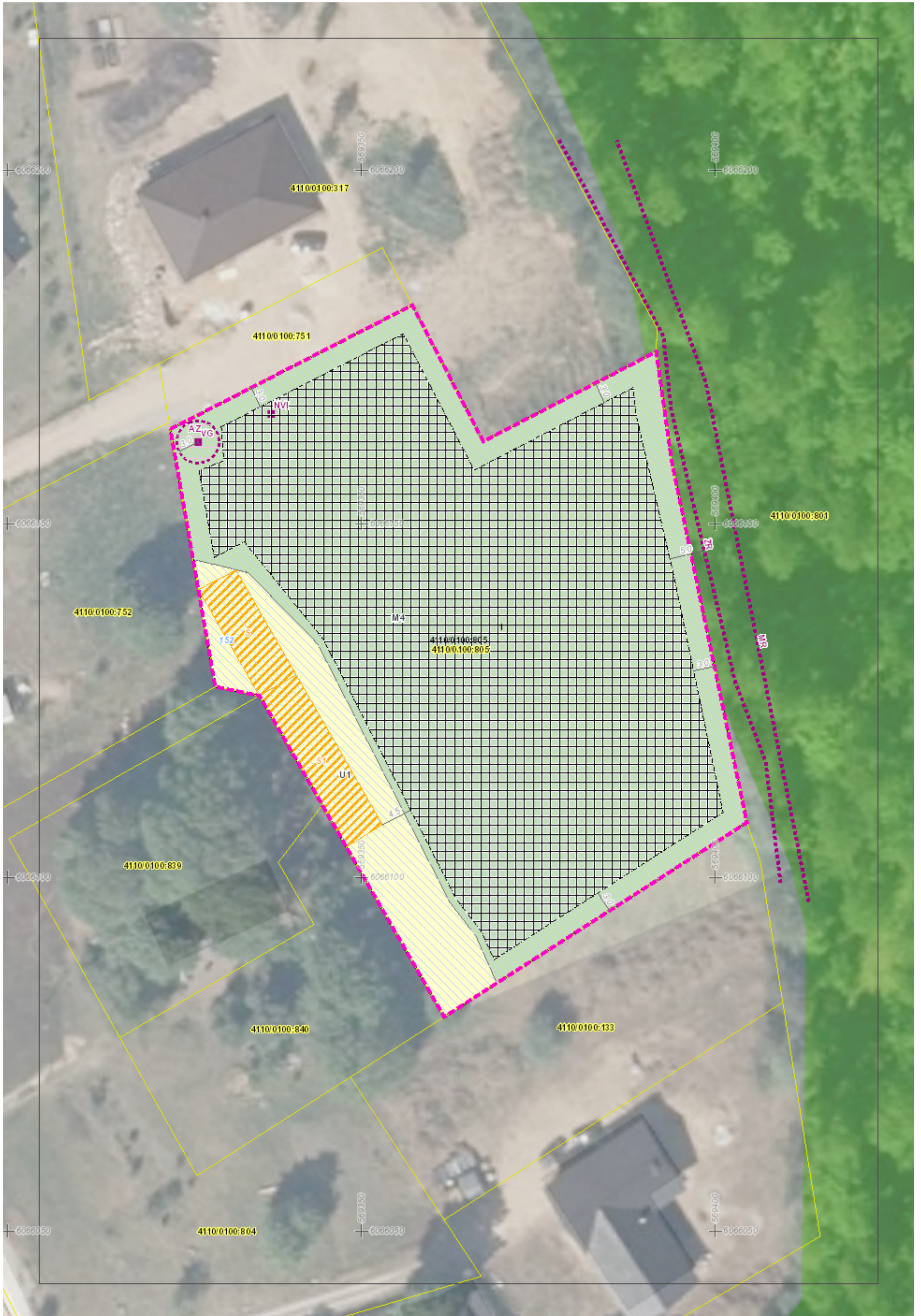
Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis

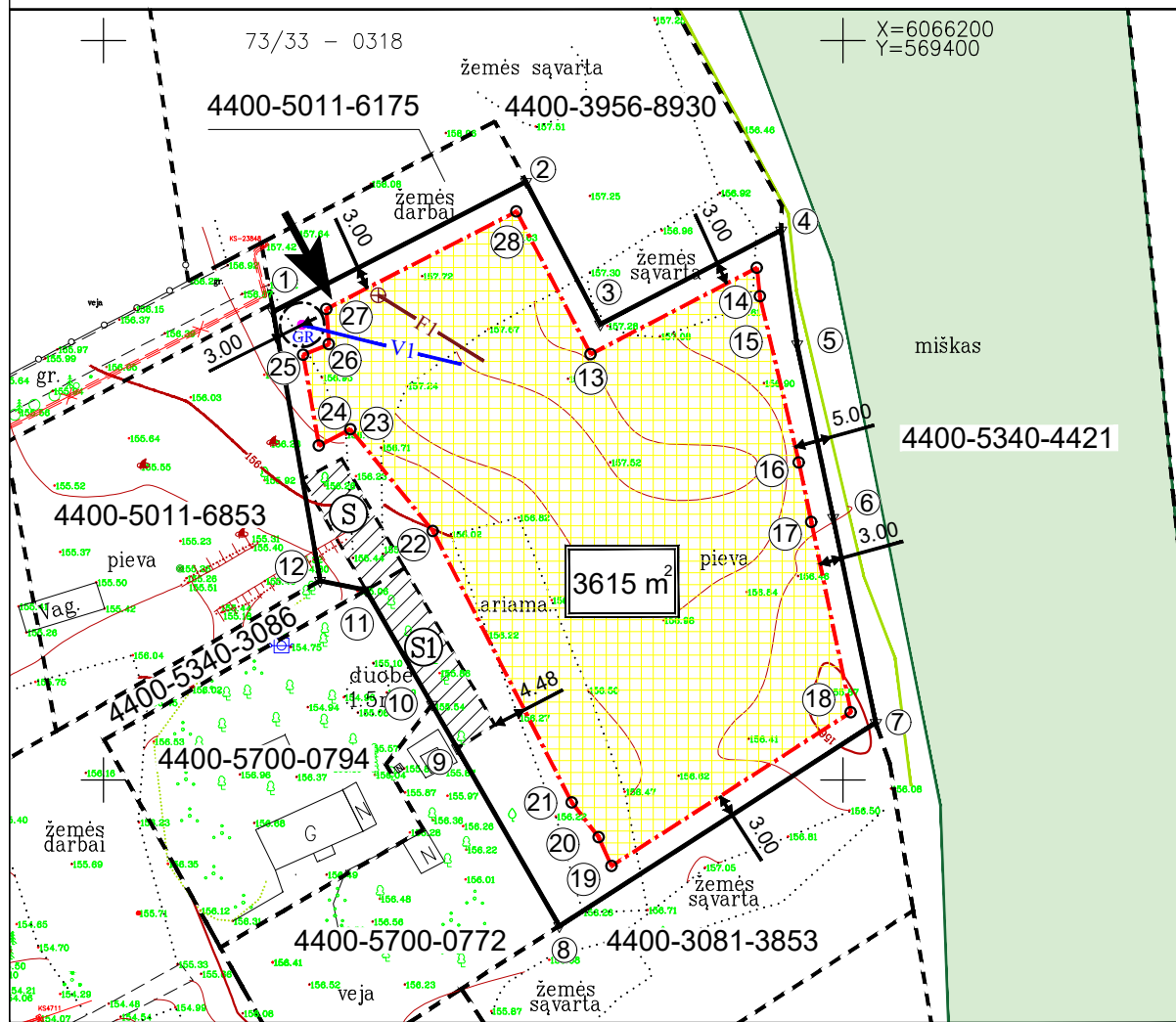
Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:500



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAI IR (AR)
 ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETAI PARINKTI M 1:1000
 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS (PRIEDAS)

Projektuojamos teritorijos bendras plotas 0,5071 ha



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Projektuojamos teritorijos riba
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Ūkininko sodybos statinių ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų kitos paskirties statinių statybos zona
- Esami kelio servitutai
- Želdinių riba
- Miško žemė pagal Miškų valstybės kadastro duomenis
- Esami/planuojami įvažiavimai
- Griežto režimo SAZ- 3 m, 28 kv.m
- Planuojamas artez. gręžinys
- Planuojamas vandentiekio tinklas
- Planuojami valymo įrenginiai
- Planuojama buitinių nuotekų linija

Pastabos:

1. Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.
2. Brėžinyje parodytos projektuojamų inžinerinių tinklų ir įrenginių vietos, privažiavimo iki statinių statybos zonos vieta gali būti koreguojamos rengiant techninius projektus, išlaikant normatyvinius atstumus iki pastatų, gretimų sklypų ribų, inžinerinių tinklų ir įrenginių.
3. Projektuojamų inžinerinių tinklų ir įrenginių išdėstymas parodytas sąlyginis ir turi būti tikslinamas techniniuose projektuose. Techninių projektų rengimo metu nustačius, kad inžineriniai tinklai arba jų apsaugos zonos patenka į privačius žemės sklypus, įstatymų nustatyta tvarka turi būti gauti tų sklypų savininkų ir (ar) nuomininkų sutikimai.

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Mozūriškių k.
Seniūnija	Zujūnų
Miestas (rajonas)	Vilniaus r.
Apskritis	Vilniaus

Kadastro vietovė Žemės sklypo (sklypų) kadastr. Nr.	Buivydiškių k.v. 4110						
	Kadastro numeris			žemės sklypo Nr.			
4110/0100:805	0	1	0	0	8	0	5

Gretimybė	Žemės sklypo unikalus ir/ar kadastr. Nr.	Pastabos
1-2	4400-5011-6175; 4110/0100:751	
2-4	4400-3956-8930; 4110/0100:317	
4-7	4400-5340-4421; 4110/0100:801	
7-8	4400-3081-3853; 4110/0100:133	
8-10	4400-5700-0772; 4110/0100:840	
10-11	4400-5700-0794; 4110/0100:839	
11-12	4400-5340-3086; 4110/0100:804	
12-1	4400-5011-6853; 4110/0100:752	

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS
 koordinacių sistema - LKS 94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6066163.36	569322.96
2	R	6066180.90	569357.15
3	R	6066161.62	569367.19
4	R	6066174.33	569391.64
5	R	6066158.93	569393.80
6	R	6066135.48	569398.68
7	R	6066107.75	569404.45
8	R	6066080.26	569361.66
9	R	6066104.30	569347.83
10	R	6066110.20	569344.44
11	R	6066125.68	569335.54
12	R	6066126.94	569329.30
13	R	6066157.58	569365.91
14	R	6066169.25	569388.38
15	R	6066165.42	569388.78
16	R	6066142.93	569394.06
17	R	6066134.87	569395.74
18	R	6066109.16	569401.09
19	R	6066088.36	569368.72
20	R	6066092.25	569366.98
21	R	6066096.96	569363.34
22	R	6066133.66	569344.57
23	R	6066147.43	569333.41
24	R	6066145.22	569329.16
25	R	6066157.50	569327.02
26	R	6066158.91	569330.51
27	R	6066163.69	569330.16
28	R	6066176.87	569355.87



UAB "GEO GROUP" Vilniaus m. Gabijos g. 40-59 mob. +37067703016

Pareigos	Vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	Parašas	Data
Rengėjas	Vladislavas Bilinskas	2015-10-05 Nr. 2R-KP-554		2024-01-12