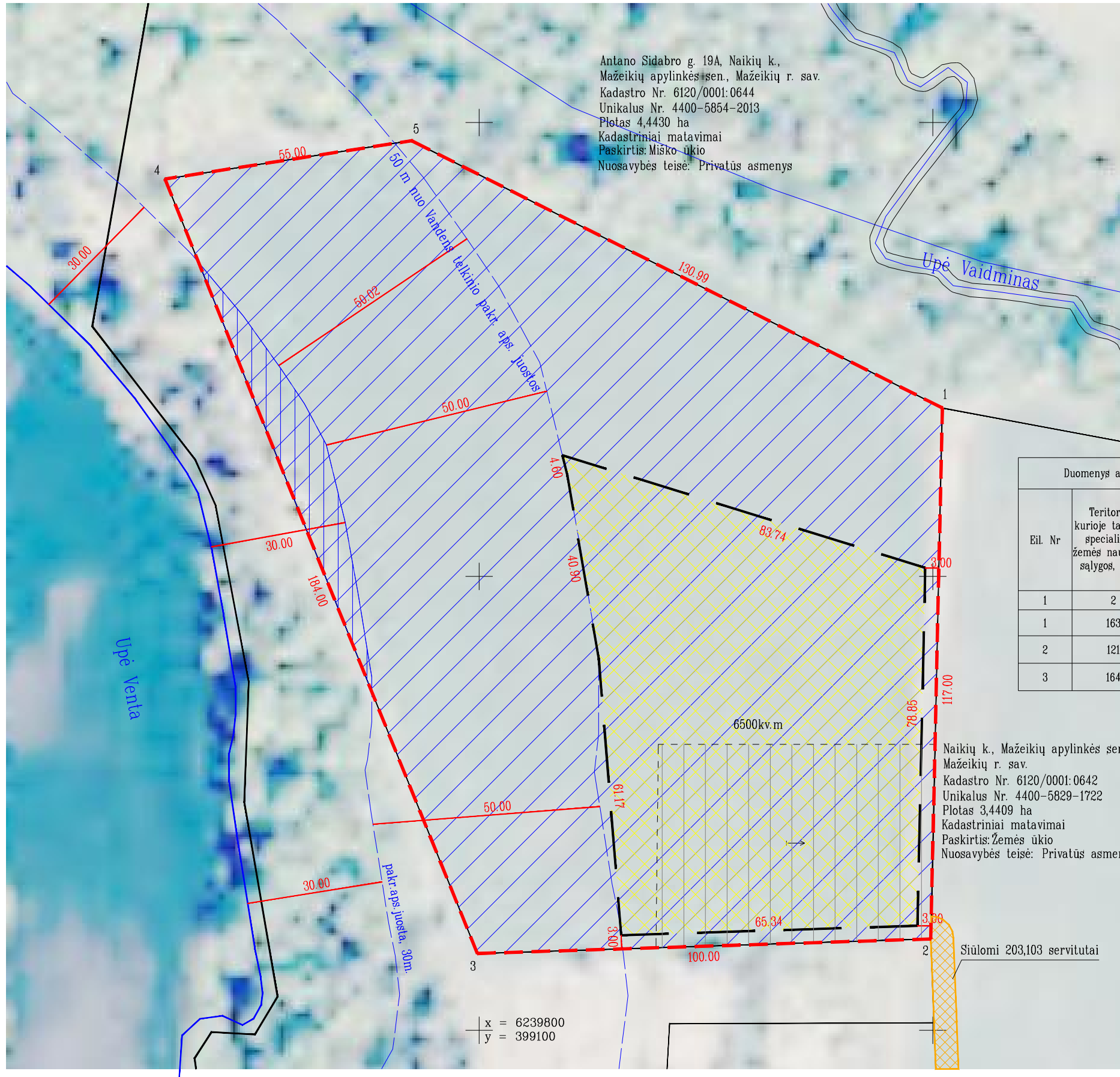


# KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

## M 1:1000



Kadastr. vietovės pavadinimas:	Krakių										
Žemės sklypo kadastr. numeris:	kodas			blokas			sklypas				
	6	1	2	0	0	0	0	1	0	2	6

Savivaldybė	Mažeikių
Seniūnija	Mažeikių apylinkės
Gyvenamoji vietovė	Naikių
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 68-2

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabos
1-2	6120/0001:0642	Kadastriniai matavimai
2-5-1	6120/0001:0644	Kadastriniai matavimai

### SUTARTINIAI ŽENKLAI

Projektuojamos teritorijos riba	---
Statinių statybos zonos riba	—
Statinių statybos teritorija	▨
Gretimų žemės sklypų ribos	—
Gretimo žemės sklypo kadastr. Nr.	6120/0001:0642
Pastovūs riboženkliai	▼

### Duomenys apie žemės sklypui nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal projektą)

Eil. Nr	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 200m, 100m	20818
2	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	2663
3	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 10m, 30m	653

### PASTABOS:

- \*Planuojama žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritorija parinkti ūkininko statinių statybos vietą sudaro - 0,6500 ha;
- \*Nuo gretimų žemės sklypų ribų, ūkininko sodybos statinių statybos riba planuojama ne mažesniu 3m atstumu;
- \*Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami žemės sklypo savininko lėšomis, juos sugadinus, atstatomi žemės sklypų savininkų lėšomis;
- \*Inžineriniai tinklai įrengiami žemės sklypo savininko lėšomis parengus techninį projektą;
- \*Ūkininko sodyba apsirūpins vietiniais inžineriniais tinklais (vandens tiekimas-grežinys, nuotekų šalinimas-valymo įrenginiai; šildymas-kietas kuras, atliekų surinkimas-specialiai įrengta atliekų surinkimo aikštelė);
- \*Įvažiavimas į planuojamą ūkininko sodybos statinių statybos teritoriją planuojamas vienas. Šiuo projektu įvažiavimas yra siūlomas, tiksliai jo vieta bus parenkama techniniu projektu planuojant pastatus. Įvažiavimas į žemės sklypą servitutiniu keliu per žemės sklypą kadastr. Nr. 6120/0001:0642.
- \*Žemės ūkio paskirties sklype ūkininko sodyboje namo užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000kv.m, o bendras užstatymo plotas (įskaičiuojant melioracijos griovius, sureguliuotas upes bei kelius) turi būti ne didesnis kaip 50 proc.; Žemės sklypas, patenka į planuojamo gamtinio karkaso teritoriją, leidžiamas užstatymas ne daugiau kaip 10 proc.;
- \*Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijas ar apsaugos zonas;
- \*Gauta Valstybinės Saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos išvada "Dėl plano įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms "NATURA 2000" teritorijoms reikšmingumo" pagal kurią rengiamo Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių įgyvendinimas negali daryti reikšmingo neigiamo poveikio "Natura 2000" teritorijoms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti projekto strateginio pasekmių aplinkai vertinimo.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, žemės sklype kadastr. Nr. 6120/0001:0260, parengtas pagal 2023 m. balandžio 28 d. kadastrinių matavimų planą.