

PATVIRTINTA  
Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Aplinkos ministerijos  
direktorius 2023 m. vasario 24 d.  
įsakymu Nr. 1P-79-(1.3 E.)

**ASMENŲ, PAGEIDAUJANČIŲ GAUTI ŽEMĖS KONSOLIDACIJOS PROJEKTŲ  
RENGĖJO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMUS, PROFESINIŲ ŽINIŲ PATIKRINIMO  
TESTO KLAUSIMŲ SĄRAŠAS**

**I SKYRIUS  
VALSTYBINIS GEODEZINIS PAGRINDAS, GEOREFERENCINIO PAGRINDO  
KADASTRAS, VALSTYBINIAI ERDVINIAI DUOMENYS IR JŲ RINKINIAI**

1. Kas yra geodezinis pagrindas?
2. Kas yra georeferencinio pagrindo kadastras?
3. Kokie duomenų rinkiniai sudaro Lietuvos erdvinės informacijos infrastruktūros erdvinių duomenų rinkinius?
4. Kas yra Lietuvos Respublikos globalinės padėties nustatymo sistemos nuolatinių stočių tinklas (LitPOS)?

**II SKYRIUS  
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRAS**

5. Kas yra Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis?
6. Kiek yra nekilnojamųjų daiktų suformavimo būdų?
7. Kada žemės sklypas laikomas baigtu formuoti?
8. Kuo naudojantis rengiamas ir tikslinamas Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis?
9. Kokiems darbams ir (ar) tikslams naudojamas Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis?

**III SKYRIUS  
ŽEMĖS NUOSAVYBĖS, VALDYMO IR NAUDOJIMO SANTYKIAI, ŽEMĖS  
TVARKYMAS IR ADMINISTRAVIMAS**

10. Kas sudaro Lietuvos Respublikos žemės fondą?
11. Pagal ką skirstomas Lietuvos Respublikos žemės fondas?

12. Kokios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemė sudaro Lietuvos Respublikos žemės fondą?
13. Kokia žemė sudaro privačią žemę?
14. Kokia žemė Lietuvos valstybei nepriklauso išimtinė nuosavybės teise?
15. Kas atlieka valstybinės žemės sklypų, perduotų patikėjimo teise, priežiūrą?
16. Kokiu atveju panaudos davėjas gali nutraukti valstybinės žemės panaudos sutartį prieš terminą?
17. Kur turi būti įregistruota valstybinės žemės nuomos sutartis?
18. Keleriems metams gali būti išnuojama valstybinė žemės ūkio paskirties žemė?
19. Kuriam asmeniui, dalyvaujančiam aukcione dėl valstybinės žemės nuomos, išnuojama valstybinė žemė?
20. Į kokį kriterijų atsižvelgiama išnuojant valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypą vienodą pirmumo teisę turintiems ir pageidaujantiems išsinuomoti tą patį valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypą asmenims?
21. Kokiu atveju su žemės sklypų naudotojais valstybinės žemės ūkio paskirties žemės nuomos sutartys sudaromos be aukciono?
22. Kas nustato be aukciono išnuomos valstybinės žemės nuomos mokesčio dydį ir mokėjimo tvarką?
23. Kokiu atveju valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutartį sudaro centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo vadovas ar jo įgaliotas darbuotojas?
24. Kieno lėšomis Nekilnojamo turto registre įregistruojama valstybinės žemės pirkimo pardavimo sutartis?
25. Per kiek laiko nuo perduoto valstybinės žemės sklypo perdavimo pirkėjui Nekilnojamojo turto registre turi būti įregistruota nuosavybės teisė į perduodamą žemės sklypą?
26. Kas įgyvendina savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės savininko teises?
27. Kas turi atlyginti valstybei už savivaldybės nuosavybės neatlygintinai perduodamų valstybinės žemės sklypų įrengimą (sutvarkymą)?
28. Kam savivaldybė gali perduoti patikėjimo teise jai nuosavybės teise priklausančius žemės sklypus?
29. Kada nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai)?
30. Kur registruojama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas?
31. Į kokius žemės sklypus pagal naudojimo būdą skirstomi žemės ūkio paskirties žemės sklypai?

32. Į kokius miškų sklypus pagal naudojimo būdą skirstomi miškų ūkio paskirties žemės sklypai?
33. Koks įstatymas numato miškų ūkio paskirties žemėje miškų atkūrimą, apsaugą ir miško išteklių naudojimą?
34. Į kokius vandens telkinius pagal žemės naudojimo būdą skirstomi vandens ūkio žemės sklypai?
35. Kokie įstatymai nustato vandens telkinių naudojimą?
36. Į kokius žemės sklypus pagal žemės naudojimo būdą skirstomi konservacinės paskirties žemei priskiriami žemės sklypai?
37. Kokie teisės aktai nustato žemės sandorių formą?
38. Kokiu atveju žemės pardavimo sandorių metu turi būti pridedamas žemės sklypo planas?
39. Kokiais atvejais žemės sklypai formuojami ir (ar) pertvarkomi sudarant notariškai tvirtinamą sutartį?
40. Kokie žemės sklypai negali būti pertvarkomi juos sujungianti, padalijant, atidalijant ar perdalijant?
41. Kas turi pirmumo teisę pirkti privačią žemę, kurią užima statiniai ir įrenginiai, taip pat žemę, būtiną šiems objektams naudoti pagal paskirtį, išskyrus atvejus, kai žemė parduodama iš viešųjų varžytynių?
42. Kas turi pirmumo teisę pirkti privačios žemės sklypus, esančius žemės konsolidacijos projekto teritorijoje, išskyrus atvejus, kai žemė parduodama iš viešųjų varžytynių?
43. Kas turi pirmumo teisę pirkti privačią žemę valstybinių parkų konservacinio, ekologinės apsaugos ir rekreacinio prioriteto zonose, valstybiniuose draustiniuose bei kitose saugomose teritorijose, kurioms suteiktas *Natura 2000* statusas?
44. Kokiu būdu privačios žemės, kurią užima statiniai ir įrenginiai, savininkas apie sprendimą parduoti žemės sklypą turi pranešti pirmumo teisę jį pirkti turintiems (-čiam) asmenims (-iui)?
45. Kokie teisės aktai reglamentuoja privačios žemės sklypų perleidimą (pardavimą, dovanojimą, mainus) ar nuomą užsienio valstybėms – jų diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms įkurti?
46. Kuri institucija privačių žemės sklypų savininkams išduoda sutikimą (arba atsisako jį išduoti) dėl žemės sklypo perleidimo ar nuomos sandorio su užsienio valstybe sudarymo?
47. Kas tvirtina žemėtvarkos planavimo dokumentų valstybinės priežiūros tvarką?
48. Kuri institucija įgyvendina valstybės politiką žemės tvarkymo ir administravimo, žemės reformos, žemėtvarkos planavimo srityje?

49. Kuri institucija atlieka žemės reformos darbų užsakovo funkcijas, administruoja valstybės biudžeto lėšas, skirtas žemės reformai, žemės tvarkymo ir administravimo darbams vykdyti, duomenims apie šalies žemės fondo būklę rengti, žemės informacinei sistemai tvarkyti?

50. Kas išnuomoja ir perduoda neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, perduotus patikėjimo teise savivaldybei?

51. Kas yra Lietuvos Respublikos žemės informacinės sistemos tvarkytojas?

52. Kas vykdo valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus?

53. Kas parduoda valstybinę žemę, valdomą savivaldybių patikėjimo teise?

54. Kas yra žemės informacinės sistemos valdytojas?

55. Iš ko susideda žemės išteklių naudojimo stebėseną (monitoringas)?

56. Kas organizuoja žemės išteklių naudojimo stebėseną (monitoringą)?

57. Kas organizuoja ir vykdo valstybinę žemės naudojimo kontrolę?

58. Kas sudaro žemėtvarkos planavimo dokumentų sistemą?

59. Kokie žemėtvarkos planavimo dokumentai priskiriami specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentams?

60. Kuris iš išvardytų žemėtvarkos planavimo dokumentų yra žemės valdos projektas?

61. Pagal ką skirstomi žemės valdos projektai?

62. Kokie asmenys gali įgyvendinti žemės valdos projektus?

63. Kas atlieka valstybinę žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūrą?

64. Kokie yra žemės įsigijimo nuosavybės būdai?

65. Per kiek laiko asmenys, žemės reformos metu pirkdami išsimokėtinai iš valstybės žemę (išskyrus miškų ūkio paskirties žemę), turi už ją išsimokėti?

66. Koks teisės aktas nustato žemės pardavimo tvarką užsienio valstybių diplomatinėms ir konsulinėms įstaigoms?

67. Kokioms reikmėms sodininkų bendrijoms ne aukciono būdu parduodama žemė, esanti sodininkų bendrijai skirtoje mėgėjų sodo teritorijoje?

68. Kokiuose dokumentuose nustatomos asmeninio ūkio žemės sklypų ribos?

69. Kas priima sprendimus grąžinti, perduoti, suteikti nuosavybės neatlygintinai ir perduoti valstybinę žemę?

70. Kokia institucija nagrinėja prašymus susigražinti nuosavybėn, gauti nuosavybėn neatlygintinai ir pirkti valstybinę žemę, mišką ir vandens telkinius?

71. Kam skundžiami sprendimai dėl valstybinės žemės įsigijimo, nuomos ar perdavimo neatlygintinai naudotis?

72. Per kiek laiko Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritorinio padalinio priimti sprendimai, išskyrus sprendimus dėl valstybinės žemės perleidimo, nuomos ar perdavimo neatlygintinai naudotis, atlikti veiksmai ar atsisakymas juos atlikti (neveikimas) gali būti apskūsti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos vadovui?

73. Kokiu būdu kompensuojamas žemės, miško sklypo ploto skirtumas, kai atlikus žemės, miško sklypo kadastrinius matavimus nustatoma, kad žemės, miško sklypo ploto skirtumas viršija leistiną matavimo tikslumą ir išmatuoto žemės, miško sklypo plotas yra mažesnis?

74. Kuri institucija privačių žemės sklypų savininkams išduoda sutikimą (arba atsisako jį išduoti) dėl žemės sklypo perleidimo ar nuomos sandorio su užsienio valstybe sudarymo?

#### **IV SKYRIUS SERVITUTAS IR SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS**

75. Kokiais būdais gali būti nustatytas servitutas?

76. Kas turi teisę nustatyti servitutą sandoriu?

77. Kokiais atvejais norint nustatyti servitutą žemės sklypui, kuriam nustatyta hipoteka, kreditoriaus sutikimas nereikalingas?

78. Kokia institucija turi teisę nustatyti žemės servitutus administraciniu aktu?

79. Pagal kokių dokumentų sprendinius nustatomi žemės servitutai administraciniu aktu?

80. Kokiu atveju negali būti priimtas sprendimas nustatyti servitutą administraciniu aktu?

81. Kur registruojami žemės sklypams nustatyti servitutai?

82. Kas yra specialiosios žemės naudojimo sąlygos?

83. Nuo ko priklauso specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymas?

84. Kokiu įstatymu vadovaujantis nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos?

85. Kokiais atvejais žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo neprivalomas?

86. Kas turi būti aptarta sutikime dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo?

87. Nuo kada taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Nekilnojamojo turto registre įregistruotam žemės sklypui (jo daliai)?

## **V SKYRIUS TERITORIJŲ PLANAVIMAS**

88. Kokie yra teritorijų planavimo lygmenys?
89. Kokių dokumentų sprendiniai turi aukštesnę galią už savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius?
90. Kokios yra teritorijų planavimo dokumentų rūšys?
91. Kokie planai priskiriami kompleksiniams teritorijų planavimo dokumentams?
92. Kuris iš išvardytų dokumentų nėra specialiojo teritorijų planavimo dokumentas?
93. Kokios teritorijos priskiriamos urbanizuojamoms teritorijoms?
94. Kokios teritorijos priskiriamos urbanizuotoms teritorijoms?
95. Kiek laiko galioja valstybės teritorijos bendrasis planas?
96. Koks rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, prireikus detalizuoti valstybės teritorijos bendrojo plano sprendinius?
97. Kokie planai privalo būti parengti kiekvienos savivaldybės teritorijai?
98. Kiek laiko galioja savivaldybės lygmens bendrieji planai?
99. Kiek laiko galioja vietovės lygmens bendrieji planai?
100. Kokio lygmens yra detalieji planai?
101. Kiek laiko galioja detalieji planai?
102. Kuris iš nurodytų uždavinių yra detaliojo plano uždavinys?
103. Kur kaupiami ir tvarkomi teisės aktai, kuriais patvirtinti teritorijų planavimo dokumentai, ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai?

## **VI SKYRIUS ŽEMĖS KONSOLIDACIJOS PROJEKTAI**

104. Kokios rūšies projektams yra priskiriamas žemės konsolidacijos projektas?
105. Kokių atveju rengiamas žemės konsolidacijos projektas?
106. Kokie žemės sklypai gali būti konsoliduojami?
107. Kokiose gyvenamosiose vietovėse gali būti rengiami žemės konsolidacijos projektai?

108. Kas organizuoja žemės konsolidacijos projektų rengimą?
109. Kokiose kadastro vietovėse gali būti rengiamas žemės konsolidacijos projektas?
110. Kokie žemės sklypai negali būti konsoliduojami ir negali būti žemės konsolidacijos sutarties objektu?
111. Kas gali teikti prašymus dėl žemės konsolidacijos projekto rengimo?
112. Kokį veiksmažodį ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sutarties su žemės konsolidacijos projekto rengėju sudarymo turi atlikti už žemės konsolidacijos projekto rengimo organizavimą ir parengiamųjų darbų vykdymą atsakingas asmuo?
113. Kas atlieka žemės konsolidacijos projektų rengimo, viešinimo ir derinimo procedūrų, projektų sprendinių atitikties teisės aktų reikalavimams valstybinę priežiūrą?
114. Kaip gali būti teikiami prašymai pradėti rengti žemės konsolidacijos projektą?
115. Kokia informacija turi būti nurodyta prašyme dėl žemės konsolidacijos projekto rengimo?
116. Kas turi būti pateikta kartu su prašymu dėl žemės konsolidacijos projekto rengimo?
117. Gavus kelių žemės sklypų, esančių vienoje arba keliose bendrą ribą turinčiose kadastro vietovėse, savininkų, savivaldybės tarybos ar valstybinės žemės patikėtinių prašymų gali būti numatoma preliminari teritorija žemės konsolidacijos projektui rengti?
118. Kokiame dokumente turi būti numatyta preliminari žemės konsolidacijos projekto teritorija?
119. Kokio dydžio turi būti preliminari žemės konsolidacijos projekto teritorija?
120. Kas parengia pažymą apie preliminarią projekto teritoriją?
121. Kokie dokumentai turi būti pridėti prie pažymos apie preliminarią žemės konsolidacijos projekto teritoriją?
122. Kokie žemės konsolidacijos projekto pakeitimai atliekami, kai asmenys, pateikę sutikimą dalyvauti žemės konsolidacijos projekte, vėliau atsisako jame dalyvauti?
123. Koku būdu ir kokioje informacinėje sistemoje atliekami su rengiamais žemės konsolidacijos projektais susiję veiksmai?
124. Per kiek dienų nuo sprendimo, kad tikslinga rengti žemės konsolidacijos projektą, priėmimo dienos turi būti suorganizuotas visų preliminarios projekto teritorijos žemės sklypų savininkų, savivaldybės tarybos ir valstybinės žemės patikėtinių įgaliotų asmenų pirmasis susirinkimas?
125. Kai priimamas sprendimas, kad tikslinga rengti žemės konsolidacijos projektą, kas organizuoja pirmąjį visų preliminarios projekto teritorijos žemės sklypų savininkų, savivaldybės tarybos ir valstybinės žemės patikėtinių įgaliotų asmenų susirinkimą?

126. Kur skelbiama informacija apie organizuojamą pirmąjį susirinkimą, kai priimtas sprendimas, kad tikslinga rengti žemės konsolidacijos projektą?

127. Kiek, be kitų privalomai dalyvauti asmenų, pirmajame susirinkime dėl priimto sprendimo, kad tikslinga rengti žemės konsolidacijos projektą, turi dalyvauti žemės sklypų, numatomų įtraukti į teritoriją projektui rengti, savininkų, kad pirmasis susirinkimas būtų laikomas įvykusių?

128. Per kiek laiko po pirmojo susirinkimo asmenys, kurie šio susitikimo metu ar po šio susitikimo apsisprendžia dalyvauti žemės konsolidacijos projekte, turi pateikti sutikimus dalyvauti projekte ir kitus dokumentus?

129. Kada gali būti šaukiamas pakartotinis susirinkimas, kai neįvyksta pirmasis susirinkimas dėl priimto sprendimo, kad tikslinga rengti žemės konsolidacijos projektą?

130. Kas priima sprendimą dėl žemės sklypų įtraukimo į preliminarią projekto teritoriją?

131. Per kiek darbo dienų nuo įvykusio pirmojo susirinkimo numatomų konsoliduoti žemės sklypų savininkai ir (ar) patikėtiniai apie žemės konsolidaciją privalo pranešti tretiesiems asmenims, turintiems į šiuos žemės sklypus daiktines teises, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre?

132. Kaip pranešama tretiesiems asmenims, turintiems į numatomus konsoliduoti žemės sklypus daiktines teises, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, apie priimtą sprendimą dėl šių žemės sklypų įtraukimo į preliminarią projekto teritoriją?

133. Per kiek laiko nuo įvykusio pirmojo susirinkimo numatomų konsoliduoti žemės sklypų savininkai ir (ar) patikėtiniai turi pateikti valstybės įmonei Žemės ūkio duomenų centrui reikiamus pateikti dokumentus?

134. Kas derina sprendimo dėl projekto teritorijos ribų patvirtinimo projektą?

135. Kokia medžiaga ir (ar) duomenimis naudojama rengiant projekto teritorijos ribų planą M 1:5 000 arba M 1:10 000?

136. Kas pažymima projekto teritorijos ribų plane M 1:5 000 arba M 1:10 000?

137. Kas patvirtina projekto teritorijos ribas ir priima sprendimą rengti projektą?

138. Kokių atvejų dėl projekto rengimo reikalavimų nustatymo kreipiamasi į savivaldybės administracijos direktorių?

139. Per kiek laiko nuo prašymo pateikti reikalavimus gavimo turi būti išduota pažyma apie nustatytus reikalavimus arba motyvuotas atsakymas, kuriame nurodomos jos neišdavimo priežastys?

140. Kas rengia projekto reikalavimų sąrašo projektą?

141. Kur skelbiama informacija apie projekto rengimą?

142. Kas organizuoja antrąjį projekte dalyvaujančių asmenų susirinkimą?

143. Per kiek laiko nuo sudarytos projekto rengimo ir įgyvendinimo sutarties turi būti surengtas antrasis projekte dalyvaujančių asmenų susirinkimas?

144. Kur skelbiama informacija apie organizuojamą antrąjį susirinkimą?
145. Koku būdu kviečiami kviestiniai asmenys dalyvauti antrame susirinkime?
146. Apie ką informuojami susirinkimo dalyviai per antrąjį susirinkimą?
147. Koku atveju pakartotinai kreipiamasi dėl projekto rengimo reikalavimų nustatymo išdavimo?
148. Koku atveju, išbraukus iš projekto teritorijos žemės sklypus, priimamas sprendimas nerengti projekto?
149. Kas teikia Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo teritoriniam padalinii prašymą išregistruoti juridinį faktą apie žemės sklypo (sklypų) priskyrimą projekto teritorijai?
150. Per kokį terminą nuo antrojo susirinkimo dienos privačios žemės savininkai turi pateikti rašytinį pasiūlymą projekto rengimo metu parduoti žemės sklypą (-us) ar jo (-ų) dalį (-is)?
151. Kas pirmumo teise gali įsigyti nuosavybėn projekte parduodamą žemės sklypą ar jo dalį?
152. Kokia institucija visą projekto rengimo laikotarpį raštu informuoja projekto rengėją apie projekto teritorijoje įvykusius pokyčius, susijusius su projekto rengimu (atliktus kadastrinius matavimus, išduotus leidimus įveisti mišką ir panašiai)?
153. Kokie duomenys tikrinami valstybės imonei Žemės ūkio duomenų centrui pateiktame derinti projekto teritorijos žemės naudojimo plane M 1:5 000 arba M 1:10 000?
154. Kas gali rengti žemės vertinimo planą?
155. Kaip apskaičiuojama projekte visų esamų ir suprojektuotų žemės sklypų vertė, kai pagal projektą konsoliduojami valstybinės ir savivaldybės žemės sklypai?
156. Kaip apskaičiuojama projekte visų esamų ir suprojektuotų žemės sklypų vertė, kai pagal projektą konsoliduojami tik privačios žemės sklypai?
157. Kuris darbas priskirtinas prie žemės vertinimo projekto teritorijoje?
158. Keliems asmenims atsisakius derinti žemės vertinimo planą gali būti priimtas sprendimas jį taisyti?
159. Kas sprendžia ginčus dėl konsoliduojamų žemės sklypų žemės vertinimo?
160. Kas tvirtina žemės vertinimo planą?
161. Pagal kokius kriterijus pasirenkamas projekto sprendinių brėžinio mastelis?
162. Kiek projekto metu iš viso parengiama brėžinių?
163. Koku masteliu gali būti rengiami projekto sprendinių detalizavimo brėžiniai?

164. Kiek gali skirtis pertvarkytų valstybinės ir savivaldybės žemės sklypų vertė, apskaičiuota pagal žemės vertinimo planą, nuo buvusių iki konsolidacijos valstybinės ir savivaldybės žemės sklypų vertės?
165. Kada organizuojamas trečiasis projekte dalyvaujančių asmenų susirinkimas?
166. Kas priima sprendimą dėl projekto viešo svarstymo, tikrinimo ir derinimo procedūrų vykdymo?
167. Kur skelbiama informacija apie parengtą projektą, viešo svarstymo tvarką, vietą ir laiką?
168. Koks trumpiausias laikotarpis turi būti skirtas visuomenei susipažinti su parengto projekto sprendiniais?
169. Koku būdu viešo svarstymo metu dėl parengto projekto sprendinių gali būti pateikti pasiūlymai, pastabos ir pretenzijos?
170. Kam turi būti teikiami pasiūlymai, pastabos ir pretenzijos viešo projekto svarstymo metu?
171. Kas organizuoja projekto viešo svarstymo rezultatų aptarimą?
172. Kokie asmenys kviečiami į projekto viešo svarstymo rezultatų aptarimą?
173. Kas yra projekto viešo svarstymo rezultatų aptarimo susirinkimo pirmininkas?
174. Kur skelbiamas sprendimas dėl projekto patvirtinimo?
175. Koks asmuo gali atlikti projekte suprojektuotų žemės sklypų kadastrinius matavimus, nustatant žemės sklypų ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinacinių sistemoje?
176. Kas priima sprendimą pertvarkyti pagal projektą suformuotus žemės sklypus?
177. Kas tvirtina žemės konsolidacijos sutartį?
178. Koku būdu apie numatomus konsoliduoti žemės sklypus turi būti informuoti tretieji asmenys, turintys teises į numatomus konsoliduoti žemės sklypus, įregistruotus Nekilnojamojo turto registre?
179. Kas priima sprendimą pakeisti teritoriją žemės konsolidacijos projektui rengti?
180. Su kokia institucija turi būti suderintas sprendimas patvirtinti arba pakeisti žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribas?
181. Kaip parenkamas žemės konsolidacijos projekto rengėjas?
182. Kas iki pasiūlymo dėl projekto sprendinių parengimo atlieka žemės, kurioje rengiamas žemės konsolidacijos projektas, vertinimą?

183. Kokių principų rengiamas žemės konsolidacijos projekto teritorijoje esančios žemės vertinimo planas?
184. Kokie sprendiniai numatomi žemės konsolidacijos projekte?
185. Kas tvirtina žemės konsolidacijos projektą?
186. Kada žemės sklypai, įtraukti į žemės konsolidacijos projekto teritoriją, gali būti pradėti konsoliduoti (pertvarkyti) į žemės sklypus, suformuotus pagal patvirtintą žemės konsolidacijos projektą?
187. Kokiame teisės akte yra pavyzdinė žemės konsolidacijos sutarties forma?
188. Kas pripažįsta priežastis svarbiomis, kai asmuo atsisako ar vengia dalyvauti žemės konsolidacijos projekte ir (ar) sudaryti žemės konsolidacijos sutartį?
189. Kokiame teisės akte yra nustatyta išlaidų, atlyginamų dėl nepagrįsto atsisakymo ar vengimo dalyvauti žemės konsolidacijos projekte ir (ar) sudaryti žemės konsolidacijos sutartį, nustatymo tvarka?
190. Kaip nustatomi nauji servitutai konsoliduotam žemės sklypui?
191. Kieno patikėjimo teisė Nekilnojamojo turto registre įregistruojama į žemės konsolidacijos projekte suformuotus valstybinės žemės sklypus?

**VII SKYRIUS**  
**KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAI, SUTEIKIANTYS TEISĘ RENGTI**  
**ŽEMĖTVARKOS PLANAVIMO DOKUMENTUS, ŽEMĖTVARKOS PLANAVIMO**  
**DOKUMENTŲ RENGĖJAI, JŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

192. Kiek yra kvalifikacijos pažymėjimų, suteikiančių teisę rengti žemėtvarkos planavimo dokumentus, rūšių?
193. Kokius reikalavimus turi atitikti asmenys, norintys gauti žemės konsolidacijos projektų rengėjo kvalifikacijos pažymėjimą?
194. Kokių būdu asmuo, pageidaujantis gauti kvalifikacijos pažymėjimą, gali pateikti prašymą ir prie jo pridėtus būtinus pateikti dokumentus?
195. Kokius dokumentus kartu su prašymu Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos turi pateikti asmuo, pageidaujantis gauti kvalifikacijos pažymėjimą?
196. Kas kiek laiko asmenys, gavę kvalifikacijos pažymėjimus, suteikiančius teisę rengti žemėtvarkos planavimo dokumentus, privalo tobulinti savo kvalifikaciją?
197. Kokių iš išvardytų atvejų kvalifikacijos pažymėjimų galiojimas gali būti panaikinamas?
198. Kokių iš išvardytų atvejų asmuo dėl naujo kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo gali kreiptis anksčiau nei po 2 metų nuo turėto kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo panaikinimo dienos?

199. Kiek laiko galioja išduotas kvalifikacijos pažymėjimas?

200. Per kiek laiko kvalifikacijos pažymėjimo turėtojas turi pateikti paaiškinimą, dokumentus ir duomenis, kurių reikia jo galimai padarytam veiklos pažeidimui ištirti?

---