

PATVIRTINTA  
Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Aplinkos ministerijos  
direktorius 2023 m. vasario 24 d.  
įsakymu Nr. 1P-79-(1.3 E.)

**ASMENŲ, PAGEIDAUJANČIŲ GAUTI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS  
PROJEKTŲ RENGĖJO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMUS, PROFESINIŲ ŽINIŲ  
PATIKRINIMO TESTO KLAUSIMŲ SĄRAŠAS**

**I SKYRIUS**

**VALSTYBINIS GEODEZINIS PAGRINDAS, GEOREFERENCINIO PAGRINDO  
KADASTRAS, VALSTYBINIAI ERDVINIAI DUOMENYS IR JŲ RINKINIAI**

1. Kas yra geodezinis pagrindas?
2. Kas yra georeferencinio pagrindo kadastras?
3. Kokie duomenų rinkiniai sudaro Lietuvos erdvinės informacijos infrastruktūros erdvinį duomenų rinkinius?
4. Kas yra Lietuvos Respublikos globalinės padėties nustatymo sistemos nuolatinių stočių tinklas (LitPOS)?
5. Koku metodu yra nustatytos visų Lietuvos teritorijos geodezinio pagrindo punktų koordinatės?

**II SKYRIUS**

**NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRAS**

6. Kas yra Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis?
7. Kiek yra nekilnojamųjų daiktų suformavimo būdų?
8. Kada žemės sklypas laikomas baigtu formuoti?
9. Kuo naudojantis rengiamas ir tikslinamas Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis?
10. Kokiems darbams ir (ar) tikslams naudojamas Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis?

**III SKYRIUS**

**ŽEMĖS NUOSAVYBĖS, VALDYMO IR NAUDOJIMO SANTYKIAI, ŽEMĖS  
TVARKYMAS IR ADMINISTRAVIMAS**

11. Kas sudaro Lietuvos Respublikos žemės fondą?

12. Pagal ką skirstomas Lietuvos Respublikos žemės fondas?
13. Kokios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemė sudaro Lietuvos Respublikos žemės fondą?
14. Kokia žemė sudaro privačią žemę?
15. Kokia žemė Lietuvos valstybei nepriklauso išimtinė nuosavybės teise?
16. Kas atlieka valstybinės žemės sklypų, perduotų patikėjimo teise, priežiūrą?
17. Kokių atvejų panaudos davėjas gali nutraukti valstybinės žemės panaudos sutartį prieš terminą?
18. Kur turi būti įregistruota valstybinės žemės nuomos sutartis?
19. Keleriems metams gali būti išnuojama valstybinė žemės ūkio paskirties žemė?
20. Kuriam asmeniui, dalyvaujančiam aukcione dėl valstybinės žemės nuomos, išnuojama valstybinė žemė?
21. Kam išnuojama valstybinė žemė, kuri užstatyta statiniais ar įrenginiais (išskyrus laikinuosius statinius, inžinerinius tinklus bei neturinčius aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo arba ūkinės veiklos pobūdžio statinius, kurie tarnauja pagrindiniam statiniui ar įrenginiui arba jo priklausiniui)?
22. Kuriam laikui išnuojami valstybinės žemės, kuri užstatyta nuomajais statiniais ar įrenginiais (išskyrus laikinuosius statinius, inžinerinius tinklus bei neturinčius aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo arba ūkinės veiklos pobūdžio statinius, kurie tarnauja pagrindiniam statiniui ar įrenginiui arba jo priklausiniui), sklypai?
23. Į kokį kriterijų atsižvelgiama išnuojant valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypą vienodą pirmumo teisę turintiems ir pageidaujantiems išsinuoti tą patį valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypą asmenims?
24. Kokių atvejų su žemės sklypų naudotojais valstybinės žemės ūkio paskirties žemės nuomos sutartis sudaromos be aukciono?
25. Kas nustato be aukciono išnuomos valstybinės žemės nuomos mokesčio dydį ir mokėjimo tvarką?
26. Kokių atvejų valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutartį sudaro centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo vadovas ar jo įgaliotas darbuotojas?
27. Kieno lėšomis Nekilnojamo turto registre įregistruojama valstybinės žemės pirkimo pardavimo sutartis?
28. Per kiek laiko nuo perduoto valstybinės žemės sklypo perdavimo pirkėjui Nekilnojamojo turto registre turi būti įregistruota nuosavybės teisė į perduodamą žemės sklypą?

29. Kieno lėšomis atliekami perduotų naudotis ar išnuomotų valstybinės žemės sklypų formavimo, žemės tvarkymo darbai (kelių tiesimas, melioracijos sistemų rekonstrukcija ir kiti darbai), būtini šių žemės sklypų naudojimui užtikrinti pagal teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį?

30. Kas įgyvendina savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės savininko teises?

31. Kas turi atlyginti valstybei už savivaldybės nuosavybės neatlygintinai perduodamų valstybinės žemės sklypų įrengimą (sutvarkymą)?

32. Kam savivaldybė gali perduoti patikėjimo teise jai nuosavybės teise priklausančius žemės sklypus?

33. Kada nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai)?

34. Kur registruojama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas?

35. Į kokius žemės sklypus pagal naudojimo būdą skirstomi žemės ūkio paskirties žemės sklypai?

36. Į kokius miškų sklypus pagal naudojimo būdą skirstomi miškų ūkio paskirties žemės sklypai?

37. Koks įstatymas numato miškų ūkio paskirties žemėje miškų atkūrimą, apsaugą ir miško išteklių naudojimą?

38. Į kokius vandens telkinius pagal žemės naudojimo būdą skirstomi vandens ūkio žemės sklypai?

39. Kokie įstatymai nustato vandens telkinių naudojimą?

40. Į kokius žemės sklypus pagal žemės naudojimo būdą skirstomi konservacinės paskirties žemei priskiriami žemės sklypai?

41. Kokie teisės aktai nustato žemės sandorių formą?

42. Kokiu atveju žemės pardavimo sandorių metu turi būti pridedamas žemės sklypo planas?

43. Kokiais atvejais žemės sklypai formuojami ir (ar) pertvarkomi sudarant notariškai tvirtinamą sutartį?

44. Kokie žemės sklypai negali būti pertvarkomi juos sujungianti, padalijant, atidalijant ar perdalijant?

45. Kas turi pirmumo teisę pirkti privačią žemę, kurią užima statiniai ir įrenginiai, taip pat žemę, būtiną šiems objektams naudoti pagal paskirtį, išskyrus atvejus, kai žemė parduodama iš viešųjų varžytynių?

46. Kas turi pirmumo teisę pirkti privačios žemės sklypus, esančius žemės konsolidacijos projekto teritorijoje, išskyrus atvejus, kai žemė parduodama iš viešųjų varžytynių?

47. Kas turi pirmumo teisę pirkti privačią žemę valstybinių parkų konservacinio, ekologinės apsaugos ir rekreacinio prioriteto zonose, valstybiniuose draustiniuose bei kitose saugomose teritorijose, kurioms suteiktas *Natura 2000* statusas?

48. Koku būdu privačios žemės, kurią užima statiniai ir įrenginiai, savininkas apie sprendimą parduoti žemės sklypą turi pranešti pirmumo teisę jį pirkti turintiems (-čiam) asmenims (-iui)?

49. Kokie teisės aktai reglamentuoja privačios žemės sklypų perleidimą (pardavimą, dovanojimą, mainus) ar nuomą užsienio valstybėms – jų diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms įkurti?

50. Kuri institucija privačių žemės sklypų savininkams išduoda sutikimą (arba atsisako jį išduoti) dėl žemės sklypo perleidimo ar nuomos sandorio su užsienio valstybe sudarymo?

51. Kas tvirtina žemėtvarkos planavimo dokumentų valstybinės priežiūros tvarką?

52. Kas tvirtina kvalifikacijos pažymėjimų žemėtvarkos planavimo dokumentams rengti išdavimo taisykles, tokių kvalifikacijos pažymėjimų galiojimo sustabdymo atvejus ir taisykles, galiojimo sustabdymo panaikinimo taisykles bei galiojimo panaikinimo atvejus ir taisykles?

53. Kuri institucija įgyvendina valstybės politiką žemės tvarkymo ir administravimo, žemės reformos, žemėtvarkos planavimo srityje?

54. Kuri institucija atlieka žemės reformos darbų užsakovo funkcijas, administruoja valstybės biudžeto lėšas, skirtas žemės reformai, žemės tvarkymo ir administravimo darbams vykdyti, duomenims apie šalies žemės fondo būklę rengti, žemės informacinei sistemai tvarkyti?

55. Kas išnuomoja ir perduoda neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, perduotus patikėjimo teise savivaldybei?

56. Kas yra Lietuvos Respublikos žemės informacinės sistemos tvarkytojas?

57. Kas vykdo valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus?

58. Kas parduoda valstybinę žemę, valdomą savivaldybių patikėjimo teise?

59. Kas yra žemės informacinės sistemos valdytojas?

60. Iš ko susideda žemės išteklių naudojimo stebėseną (monitoringą)?

61. Kas organizuoja žemės išteklių naudojimo stebėseną (monitoringą)?

62. Kas organizuoja ir vykdo valstybinę žemės naudojimo kontrolę?

63. Kas sudaro žemėtvarkos planavimo dokumentų sistemą?

64. Kokie žemėtvarkos planavimo dokumentai priskiriami specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentams?

65. Kuris iš išvardytų žemėtvarkos planavimo dokumentų yra žemės valdos projektas?

66. Pagal ką skirstomi žemės valdos projektai?
67. Kokie asmenys gali įgyvendinti žemės valdos projektus?
68. Kas atlieka valstybinę žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūrą?
69. Kokie yra žemės įsigijimo nuosavybės būdai?
70. Per kiek laiko asmenys, žemės reformos metu pirkdami išsimokėtinai iš valstybės žemę (išskyrus miškų ūkio paskirties žemę), turi už ją išsimokėti?
71. Koks teisės aktas nustato žemės pardavimo tvarką užsienio valstybių diplomatinėms ir konsulinėms įstaigoms?
72. Kokioms reikmėms sodininkų bendrijoms ne aukciono būdu parduodama žemė, esanti sodininkų bendrijai skirtoje mėgėjų sodo teritorijoje?
73. Kokiuose dokumentuose nustatomos asmeninio ūkio žemės sklypų ribos?
74. Kas priima sprendimus grąžinti, perduoti, suteikti nuosavybės neatlygintinai ir perduoti valstybinę žemę?
75. Kokia institucija nagrinėja prašymus susigrąžinti nuosavybės, gauti nuosavybės neatlygintinai ir pirkti valstybinę žemę, mišką ir vandens telkinius?
76. Kam apskundžiami sprendimai dėl valstybinės žemės įsigijimo, nuomos ar perdavimo neatlygintinai naudotis?
77. Per kiek laiko Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritorinio padalinio priimti sprendimai, išskyrus sprendimus dėl valstybinės žemės perleidimo, nuomos ar perdavimo neatlygintinai naudotis, atlikti veiksmai ar atsisakymas juos atlikti (neveikimas) gali būti apskūsti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos vadovui?
78. Koku būdu kompensuojamas žemės, miško sklypo ploto skirtumas, kai atlikus žemės, miško sklypo kadastrinius matavimus nustatoma, kad žemės, miško sklypo ploto skirtumas viršija leistiną matavimo tikslumą ir išmatuoto žemės, miško sklypo plotas yra mažesnis?
79. Kuri institucija privačių žemės sklypų savininkams išduoda sutikimą (arba atsisako jį išduoti) dėl žemės sklypo perleidimo ar nuomos sandorio su užsienio valstybe sudarymo?

#### **IV SKYRIUS SERVITUTAS IR SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS**

80. Kokiais būdais gali būti nustatytas servitutas?
81. Kas turi teisę nustatyti servitutą sandoriu?
82. Kokiais atvejais norint nustatyti servitutą žemės sklypui, kuriam nustatyta hipoteka, kreditoriaus sutikimas nereikalingas?

83. Kokia institucija turi teisę nustatyti žemės servitutus administraciniu aktu?
84. Pagal kokių dokumentų sprendinius nustatomi žemės servitutai administraciniu aktu?
85. Kokių atveju negali būti priimtas sprendimas nustatyti servitutą administraciniu aktu?
86. Kur registruojami žemės sklypams nustatyti servitutai?
87. Kas yra specialiosios žemės naudojimo sąlygos?
88. Nuo ko priklauso specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymas?
89. Kokių įstatymu vadovaujantis nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos?
90. Kokiais atvejais žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo neprivalomas?
91. Kas turi būti aptarta sutikime dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo?
92. Nuo kada taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Nekilnojamojo turto registre įregistruotam žemės sklypui (jo daliai)?

## **V SKYRIUS TERITORIJŲ PLANAVIMAS**

93. Kokie yra teritorijų planavimo lygmenys?
94. Kokių dokumentų sprendiniai turi aukštesnę galią už savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius?
95. Kokios yra teritorijų planavimo dokumentų rūšys?
96. Kokie planai priskiriami kompleksiniams teritorijų planavimo dokumentams?
97. Kuris iš išvardytų dokumentų nėra specialiojo teritorijų planavimo dokumentas?
98. Kokios teritorijos priskiriamos urbanizuojamoms teritorijoms?
99. Kas tvirtina Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano koncepciją?
100. Kas formuoja valstybės politiką teritorijų planavimo srityje?
101. Kas tvirtina Lietuvos Respublikos teritorijos bendrąjį planą?
102. Kokios teritorijos priskiriamos urbanizuotoms teritorijoms?
103. Kiek laiko galioja valstybės teritorijos bendrasis planas?
104. Koks rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, prireikus detalizuoti valstybės teritorijos bendrojo plano sprendinius?

105. Kaip įgyvendinami valstybės teritorijos ir valstybės teritorijos dalių bendrųjų planų sprendiniai?
106. Kokie planai privalo būti parengti kiekvienos savivaldybės teritorijai?
107. Kiek laiko galioja savivaldybės lygmens bendrieji planai?
108. Kiek laiko galioja vietovės lygmens bendrieji planai?
109. Kokio lygmens yra detalieji planai?
110. Kiek laiko galioja detalieji planai?
111. Kuris iš nurodytų uždavinių yra detaliojo plano uždavinys?
112. Kur kaupiami ir tvarkomi teisės aktai, kuriais patvirtinti teritorijų planavimo dokumentai, ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai?

## **VI SKYRIUS**

### **ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAI IR ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI PRILYGINAMI PLANAI**

113. Koks įstatymas reglamentuoja žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo atvejus ir tvarką?
114. Koks teisės aktas nustato nuosavybės teisių į žemę atkūrimo ją grąžinant, perduodant ar suteikiant nuosavybėn neatlygintinai bei išperkant kaimo ir miesto gyvenamosiose vietovėse tvarką bei sąlygas?
115. Kas turi teisę rengti žemės reformos žemėtvarkos projektus?
116. Kas organizuoja ir vykdo konkursus dėl žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo?
117. Kokių atveju vietoje žemės reformos žemėtvarkos projekto rengiami žemės sklypų planai, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektams?
118. Kokių atveju žemės reformos žemėtvarkos projektai rengiami ir įgyvendinami valstybės lėšomis?
119. Kas tvirtina žemės reformos žemėtvarkos projektams rengti parinktų teritorijų ribas?
120. Kokiose vietovėse gali būti rengiami žemės reformos žemėtvarkos projektai arba jiems prilyginami planai?
121. Kokie žemės sklypai suprojektuojami žemės reformos žemėtvarkos projektuose, projektui prilyginamuose planuose?
122. Kas parenka teritoriją žemės reformos žemėtvarkos projektui rengti?

123. Kas tvirtina teritoriją žemės reformos žemėtvarkos projektui rengti?
124. Kelias kadastro vietovės gali apimti vienas žemės reformos žemėtvarkos projektas?
125. Kokių atveju, kai patvirtinus žemės reformos žemėtvarkos projektą ar projektui prilyginamą planą, kadastro vietovėje lieka laisvos valstybinės žemės, neparenkama teritorija kitam žemės reformos žemėtvarkos projektui rengti?
126. Kokia naujausia kartografinė medžiaga naudojama rengiant žemės reformos žemėtvarkos projektus arba projektui prilyginamus planus?
127. Kokia forma rengiamas žemės reformos žemėtvarkos projekto planas?
128. Kokių mastelių išdėstomi žemės reformos žemėtvarkos projekto arba projektui prilyginamo plano projektiniai sprendiniai?
129. Kokių atveju nedideli žemės sklypai projektuojami atskirame stambesnio mastelio plane, kuris yra žemėtvarkos projekto plano neatskiriama dalis?
130. Iš kelių etapų (darbų stadijų) susideda žemės reformos žemėtvarkos projekto rengimas ir įgyvendinimas?
131. Iš kelių etapų (darbų stadijų) susideda žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamo plano rengimas ir įgyvendinimas?
132. Kokių atveju gražinamam natūrai žemės sklypui nustatomas servitutas – teisė svetimam statinio naudotojui naudoti statinį žemės sklype?
133. Kokių atveju žemės sklypai gali būti projektuojami taip, kad kiekvienam pretendentui būtų gražintas natūrai atskiras žemės sklypas, atitinkantis jam priklausančios žemės dalies plotą?
134. Kokių atveju ženklinant natūrai gražinamo žemės sklypo ribas nekviečiamas bendrą ribą su ženklinamu žemės sklypu turinčio žemės sklypo savininkas?
135. Kas rengia laisvos žemės fondo žemės planą?
136. Kaip Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritoriniam padaliniiui pateikiamas laisvos žemės fondo žemės planas skaitmenine (vektorine) forma?
137. Kaip Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritoriniam padaliniiui pateikiamas laisvos žemės fondo žemės planas spausdintine ir skaitmenine (rastrine) formomis?
138. Kur skelbiama informacija apie patvirtintą teritoriją žemės reformos žemėtvarkos projektui rengti?
139. Kas viešai paskelbia informaciją apie patvirtintą teritoriją žemės reformos žemėtvarkos projektui rengti?
140. Kas sugrupuoja asmenų, pageidaujančių ir turinčių teisę susigrąžinti natūrai ar gauti nuosavybėn neatlygintinai, pirkti, nuomoti, gauti neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti



žemės sklypus, prašymus pagal Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 10 straipsnyje nustatytą eiliškumą ir parengia šių asmenų (pretendentų) sąrašą?

141. Per kiek dienų nuo Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritorinio padalinio pranešimo apie galimybę pirkti ar nuomoti įsiterpusio laisvos valstybinės žemės ploto dalį su įsiterpusios laisvos valstybinės žemės plotu besiribojančių žemės sklypų savininkai gali pateikti prašymą pirkti ar nuomoti įsiterpusio laisvos valstybinės žemės ploto dalį?

142. Kokia tvarka į asmenų, pageidaujančių ir turinčių teisę susigrąžinti natūra ar gauti nuosavybėn neatlygintinai, pirkti, nuomoti, gauti neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypus, sąrašą įrašomi keli asmenys, pageidaujantys pirkti ar nuomoti tą patį įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą?

143. Kas tvirtina asmenų, pageidaujančių ir turinčių teisę susigrąžinti natūra ar gauti nuosavybėn neatlygintinai, pirkti, nuomoti, gauti neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypus, sąrašą?

144. Kur skelbiamas patvirtintas asmenų, pageidaujančių ir turinčių teisę susigrąžinti natūra ar gauti nuosavybėn neatlygintinai, pirkti, nuomoti, gauti neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypus, sąrašas?

145. Kurie iš toliau nurodytų asmenų gali būti įtraukti į jau rengiamą žemės reformos žemėtvarkos projektą?

146. Kas kviečia asmenis, pageidaujančius ir turinčius teisę susigrąžinti natūra ar gauti nuosavybėn neatlygintinai, pirkti, nuomoti, gauti neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypus (pretendentes), į pretendentų susirinkimą?

147. Kas yra asmenų, pageidaujančių ir turinčių teisę susigrąžinti natūra ar gauti nuosavybėn neatlygintinai, pirkti, nuomoti, gauti neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypus (pretendentų), susirinkimo pirmininkas?

148. Kokiu atveju asmenų, pageidaujančių ir turinčių teisę susigrąžinti natūra ar gauti nuosavybėn neatlygintinai, pirkti, nuomoti, gauti neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypus (pretendentų), susirinkimo metu daromas garso įrašas?

149. Kokiu atveju išvadoje dėl žemės, miško, vandens telkinio perdavimo neatlygintinai nuosavybėn padaromas įrašas?

150. Kokio mažiausio ploto gali būti žemės reformos žemėtvarkos projekte projektuojami žemės ūkio paskirties ir miškų ūkio paskirties žemės sklypai (išskyrus grąžinamus natūra ir asmeninio ūkio žemės sklypus)?

151. Kokiu atveju žemės reformos žemėtvarkos projekte projektuojamas vietinės reikšmės viešasis kelias?

152. Kokio pločio turi būti naujai projektuojamas kelias?

153. Kokiu atveju į projektuojamą žemės ūkio paskirties žemės sklypą gali būti įtraukiamas didesnis negu 0,1 ha miško žemės plotas?

154. Kokioje teritorijoje gali būti projektuojami kitos paskirties žemės sklypai?

155. Kada pretendentai, nesutinkantys su jiems projektuojamų žemės sklypų ribomis ir vieta bei kitais planuojamais sprendiniais, gali teikti pretenzijas ir pasiūlymus?

156. Per kiek laiko nuo pretendentų raštu pateiktų pastabų bei pasiūlymų dėl jiems projektuojamų žemės sklypų ribų ir vietos bei kitų planuojamų sprendinių jos turi būti išnagrinėtos ir pateiktas atsakymas?

157. Kas pretendentų susirinkime priima sprendimą dėl natūra gražinamų žemės sklypų projektavimo varianto (pvz., pagal plotą, vertę ir t. t.), kai nustatoma, kad gražinamos natūra žemės poreikis didesnis, nei kaimo teritorijoje yra galimos natūra gražinti žemės?

158. Koks didžiausias miško žemės plotas teisės aktų nustatytais atvejais gali būti įtrauktas į projektuojamus asmeninio ūkio žemės sklypus?

159. Kokiame dokumente nurodytas asmeniniam ūkio suteikto žemės sklypo plotas?

160. Kiek vienam miškų ūkio paskirties žemės sklypui gali būti nustatyta žemės naudojimų būdų?

161. Kiek procentų projektuojamame miškų ūkio paskirties žemės sklype, kurio plotas ne didesnis kaip 10 ha, gali sudaryti kitos į miško žemę įsiterpusios žemės naudmenos?

162. Koks gali būti kitų į miško žemę įsiterpusių žemės naudmenų plotas, kai projektuojamas didesnis nei 10 ha ploto miškų ūkio paskirties žemės sklypas?

163. Koku teisės aktu vadovaujantis apskaičiuojama projektuojamo gražinamo natūra arba perduodamo neatlygintinai nuosavybėn lygiaverčio miško žemės sklypo vertė?

164. Kiek laiko likus iki žemės reformos žemėtvarkos projekto viešo svarstymo pradžios apie tai paskelbiama viešai?

165. Koks yra žemės reformos žemėtvarkos projekto viešo svarstymo laikotarpis?

166. Kokie dokumentai eksponuojami žemės reformos žemėtvarkos projekto viešo svarstymo metu?

167. Per kiek laiko nuo viešo svarstymo rezultatų aptarimo (o jeigu po viešo svarstymo rezultatų aptarimo žemėtvarkos projektas buvo tikslinamas (ar) pildomas – nuo žemės reformos žemėtvarkos projekto patikslinimo) Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritorinis padalinys turi suderinti žemės reformos žemėtvarkos projektą?

168. Per kiek laiko nuo kreipimosi suderinti parengtą žemės reformos žemėtvarkos projektą derinančios institucijos turį jį suderinti arba pateikti raštu motyvuotą atsisakymą derinti?

169. Kas teikia žemės reformos žemėtvarkos projektą derinti derinančioms institucijoms?

170. Kas nagrinėja ginčus, kilusius tarp projekto autoriaus ir derinančiųjų institucijų?

171. Kokie dokumentai turi būti komplektuojami žemės reformos žemėtvarkos projekto dokumentacijos byloje?

172. Per kiek laiko nuo žemės reformos žemėtvarkos projekto dokumentacijos bylos ir žemės reformos žemėtvarkos projekto plano skaitmeninės versijos gavimo Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritoriniame padalinyje turi būti parengta išvada dėl projekto tinkamumo?

173. Kas priima išvadą dėl žemės reformos žemėtvarkos projekto tvirtinimo tikslingumo?

174. Kas tvirtina žemės reformos žemėtvarkos projektą?

175. Koku metu, žemės reformos žemėtvarkos projekto rengimo atveju, administracinė procedūra dėl pateiktų pretendentų prašymų pirkti arba nuomoti žemės sklypus toje kadastro vietovėje nagrinėjimo laikoma baigta?

176. Kokia yra privaloma įsakymo dėl žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinimo dalis?

177. Kas turi būti skelbiama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje patvirtinus žemės reformos žemėtvarkos projektą?

178. Kur saugoma patvirtinto žemėtvarkos projekto dokumentacijos byla kartu su Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos vadovo arba jo įgalioto teritorinio padalinio vedėjo įsakymu dėl žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinimo (su priedais)?

179. Kas turi parengti pretendentų, kuriems žemėtvarkos projekte suprojektuoti žemės sklypai bus ženklinami iš Žemės tvarkymo ir administravimo bei erdvinės informacijos infrastruktūros vystymo programai įgyvendinti skirtų valstybės lėšų, sąrašą (toliau – žemės sklypų ženkinimo sąrašas)?

180. Kuriems iš išvardytų pretendentų žemės reformos žemėtvarkos projekte suprojektuoti žemės sklypai bus paženklininti pirmiausia?

181. Kur turi būti paskelbtas žemės reformos žemėtvarkos projekte suprojektuotų žemės sklypų ženkinimo sąrašas?

182. Kaip nustatomos žemės reformos žemėtvarkos projekte suprojektuotų žemės sklypų ribos?

183. Kokius veiksmus atlieka projekto autorius tuo atveju, jeigu žemės sklypo ženkinimo valstybės lėšomis metu pretendentas atsisako projekte suprojektuoto žemės sklypo ženkinimo (ir) arba pageidauja iš esmės pakeisti suprojektuoto žemės sklypo ribas arba vietą?

184. Kurie iš nurodytų pretendentų po įsakymo dėl teritorijos žemėtvarkos projektui rengti patvirtinimo iki pretendentų susirinkimo dienos gali būti papildomai įtraukti į žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamo plano rengimą?

185. Kas turi būti nurodyta žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginame plane?

186. Kam teikiamas viešai svarstyti parengtas žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamas planas?

187. Kam gali būti apskūstas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritorinio padalinio vedėjo priimtas sprendimas atmesti pretendento pasiūlymą ar pretenziją, pateiktą žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamo plano viešo svarstymo metu?

188. Per kiek laiko nuo pretendentų susirinkimo pabaigos (o jei buvo tikslinamas žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamas planas ir su jo rengimu susiję kiti dokumentai – nuo šių dokumentų patikslinimo), žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamas planas turi būti suderintas?

189. Koku atveju atliekamas žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamo plano patikrinimas Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos centrinėje būstinėje?

190. Kokia yra privaloma įsakymo dėl žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamo plano patvirtinimo dalis?

191. Koku metu, žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamo plano rengimo atveju, administracinė procedūra dėl pateiktų pretendentų prašymų pirkti arba nuomoti žemės sklypus toje kadastro vietovėje nagrinėjimo laikoma baigta?

## **VII SKYRIUS**

### **KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAI, SUTEIKIANTYS TEISĘ RENGTI ŽEMĖTVARKOS PLANAVIMO DOKUMENTUS, ŽEMĖTVARKOS PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGĖJAI, JŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

192. Kiek yra kvalifikacijos pažymėjimų, suteikiančių teisę rengti žemėtvarkos planavimo dokumentus, rūšių?

193. Kokius reikalavimus reikia atitikti norint gauti žemės reformos žemėtvarkos projektų rengėjo kvalifikacijos pažymėjimą?

194. Koku būdu asmuo, pageidaujantis gauti kvalifikacijos pažymėjimą, gali pateikti prašymą ir prie jo pridėtus būtinus pateikti dokumentus?

195. Kokius dokumentus kartu su prašymu Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos turi pateikti asmuo, pageidaujantis gauti kvalifikacijos pažymėjimą?

196. Kas kiek laiko asmenys, gavę kvalifikacijos pažymėjimus, suteikiančius teisę rengti žemėtvarkos planavimo dokumentus, privalo tobulinti savo kvalifikaciją?

197. Koku iš išvardytų atvejų kvalifikacijos pažymėjimų galiojimas gali būti panaikinamas?

198. Koku iš išvardytų atvejų asmuo dėl naujo kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo gali kreiptis anksčiau nei po 2 metų nuo turėto kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo panaikinimo dienos?

199. Kiek laiko galioja išduotas kvalifikacijos pažymėjimas?

200. Per kiek laiko kvalifikacijos pažymėjimo turėtojas turi pateikti paaiškinimą, dokumentus ir duomenis, kurių reikia jo galimai padarytam veiklos pažeidimui iširti?