

ŽEMĖS SKLYPO (SKL.KAD.NR.4180/0500:0271), ESANČIO VILNIAUS RAJONE,  
RUKAINIŲ SENIŪNIJOJE, LUKŠINĖS KAIME, KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS  
PROJEKTO  
***PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA***

**Planavimo organizatorius – I.B**

**Planuojamos teritorijos adresas** – Lukšinės k., Rukainių sen., Vilniaus r.sav, Rukainių k.v.,  
žemės sklypo kad.Nr. 4180/0500:0271, plotas – 0.5000 ha.

**Dokumento rūšis** – Specialusis.

**Dokumento pavadinimas** – Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.

**Projekto tikslai** – Parinkti ūkininko sodybos vietą, Parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių  
statybos vietą.

**Planavimo uždaviniai:**

- Suplanuoti kelių išdėstymą;
- Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko  
sodybos statinių statybos zoną;
- Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos  
(fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną

**Projekto rengimo pagrindas** – Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos  
Vilniaus rajono skyriaus vedėjo 2023 m. Gegužės 19 d. įsakymas “Dėl kaimo plėtros  
žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų” Nr.48KPI-640-(14.48.124 E. ).  
Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004  
m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr.3D-476/D1-429 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 28 d. įsakymas Nr.3D-438/D1-614  
redakcija) “Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių  
patvirtinimo “.

Projekto rengimo metu aplinkosauginiai ir paveldosauginiai tyrimai nebus atliekami,

Projekto rengimo etape teritorijos vystymo koncepcija nerengiama.

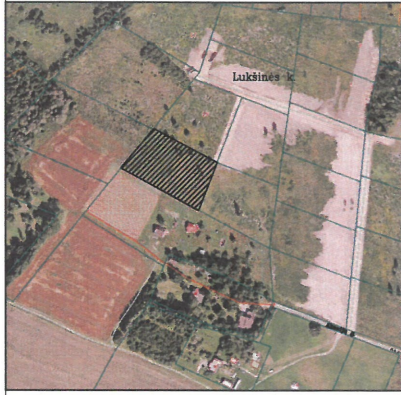
Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) – neatliekamas.

**Planavimo proceso etapai** – parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

*Planavimo organizatorius – I.B*



Situacijos schema



# KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

M 1:1000

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Kaimas	LUKŠINĖS
Seniūnija	RUKAINIŲ
Rajonas (savivaldybė)	VILNIAUS
Apskritis	VILNIAUS
Savininkai	I. B.

Kadastro vietovė	RUKAINIŲ
Kadastro Nr.	4180/0500:271
Plotas, ha	0.5000

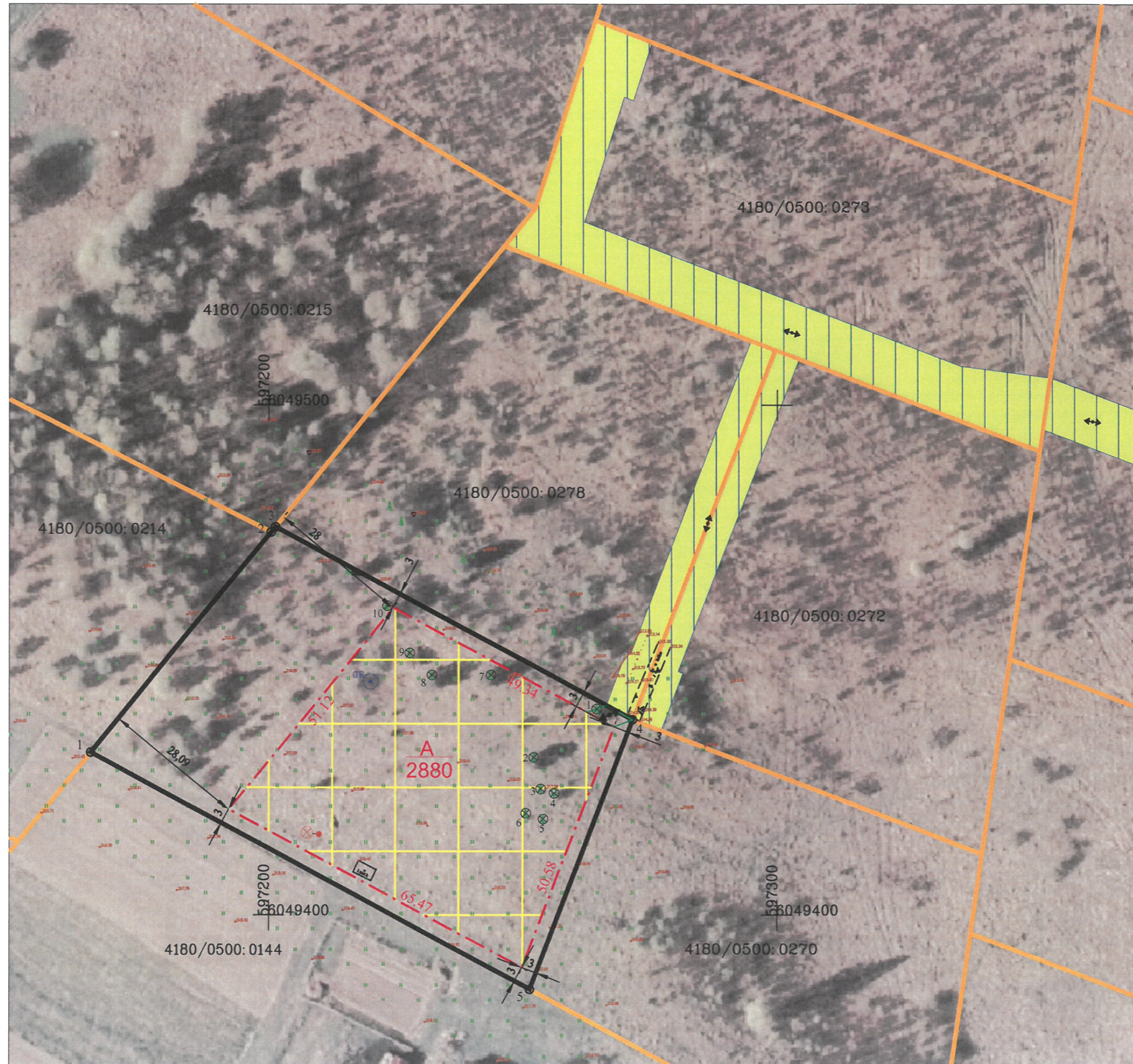
PROJEKTUOJAMAS PLOTAS ŪKININKO ŪKIO SODYBOS FORMAVIMUI

Plotas, ha 0.2880

Gretimybės	Pastabos
1-2	4180/0500:0214
2-3	4180/0500:0215
3-4	4180/0500:0278
4-5	4180/0500:0270
5-1	4180/0500:0144

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Žemės sklypo ribos
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Planuojama ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo pastatų teritorija) statybos zona, pastatų užstatymo teritorija nebus didesnė nei 50% viso sklypo ploto
- projektuojamas privažiavimas
- eismo kryptis, įvažiavimas į planuojamą sodybą
- projektinis užstatymo teritorijos Nr. (gyv. ir pagalbiniam pastatams statyti) užstatomos teritorijos plotas m<sup>2</sup>
- nesaugotinas želdinys, kertamas
- Planuojama artez. gręžinio griezto režimo SAZ=3,0 m
- Planuojamas artez. gręžinys
- Plan. biologinio valymo įrenginiai su infiltrac. į gruntą
- esami kelių servitutai ir jų plotai, m<sup>2</sup>
- esami inžinerinės infrastruktūros servitutai ir jų plotai, m<sup>2</sup>
- laikinas statinys, numatomas griovimas



Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (iki kaimo plėtros žemėtvarkos projekto)

aprašymas	plotas, ha
-	-
-	-

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (po kaimo plėtros žemėtvarkos projekto)

-	-
-	-

SUDERINTA:

Žemės sklypo savininkai:

I. B. \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė) (parašas)

Pastabos:

- Planuojamų vietinių inžinerinių tinklų vieta yra preliminarai ir gali būti tikslinama techninio projekto metu.
- Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis.

NR.	Medžio rūšis	Diametras (cm)	Būklė	Numatomi veiksmai
1	Pušis	28	gera	kertamas
2	Pušis	23	gera	kertamas
3	Pušis	22	gera	kertamas
4	Beržas	18	gera	kertamas
5	Pušis	19	gera	kertamas
6	Pušis	20	gera	kertamas
7	Pušis	20	gera	kertamas
8	Pušis	24	gera	kertamas
9	Pušis	25	gera	kertamas
10	Pušis	26	gera	kertamas

„Lietuvos respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2019“



Mob. tel. +370 673 92494  
El. paštas info@geocentras.lt  
Internete www.geocentras.lt

Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	2R-KP-368		Antanas Balnis	2025-03-07





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
VILNIAUS RAJONO SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO PRADŽIOS IR  
PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO**

2023 m.

d. Nr. 48KPI- (14.48.124 E.)  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 39 straipsnio 1 dalies punktu, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 6.3. papunkčiu, 16 ir 19 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr. 1Į-91-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdama į

I. B. 2023 m. balandžio 5 d. prašymą:

1 . N u s t a t a u kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžią ir planavimo tikslus, kurio:

1.1. planuojama teritorija: Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Lukšinės k., kadastro Nr. 4180/0500:271, plotas 0,5000 ha;

1.2. planavimo tikslas (tikslai): parinkti ūkininko sodybos vietą, parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą;

1.3. uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną, suplanuoti kelių išdėstymą, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną;

1.4. planavimo organizatorius: I. B.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui I. B. vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo

plėtos žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 20 - 22 punktais:

2.1. pagal planavimo tikslus parengti ir patvirtinti planavimo darbų programą;

2.2. apie priimtą sprendimą dėl kaimo plėtos žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų bei patvirtintą planavimo darbų programą paskelbti seniūnijos, kurioje yra planuojama teritorija, skelbimų lentoje ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (paskelbiant joje visą sprendimą ir planavimo darbų programą arba pateikiant nuorodą į šiuos dokumentus ŽPDRIS);

2.3. prieš pradėdant rengti kaimo plėtos žemėtvarkos projektą, gauti planavimo sąlygas iš atitinkamos institucijos, nurodytos Kaimo plėtos žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtos žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 23 punkte.

Šis įsakymas ne vėliau kaip per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Vyriausiajai administracinių ginčų komisijai arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui.

Vedėja

Irena Jankuvienė

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ATSIŠAKYMO NUSTATYTI KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO PRADŽIĄ IR PLANAVIMO TIKSLUS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-05-19 Nr. 48KPI-640-(14.48.124 E.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Irena Jankuvienė, Vilniaus rajono skyriaus vedėja, Vilniaus rajono skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	IRENA JANKUVIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-05-19 10:10:03 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-05-19 10:10:09 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-01-05 13:30:33 – 2026-01-04 13:30:33
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-25 09:27:01)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-03-25 09:27:02 Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema