

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:2000

PRITARIU:

(vardas, pavardė) (parašas)

(vardas, pavardė) (parašas)

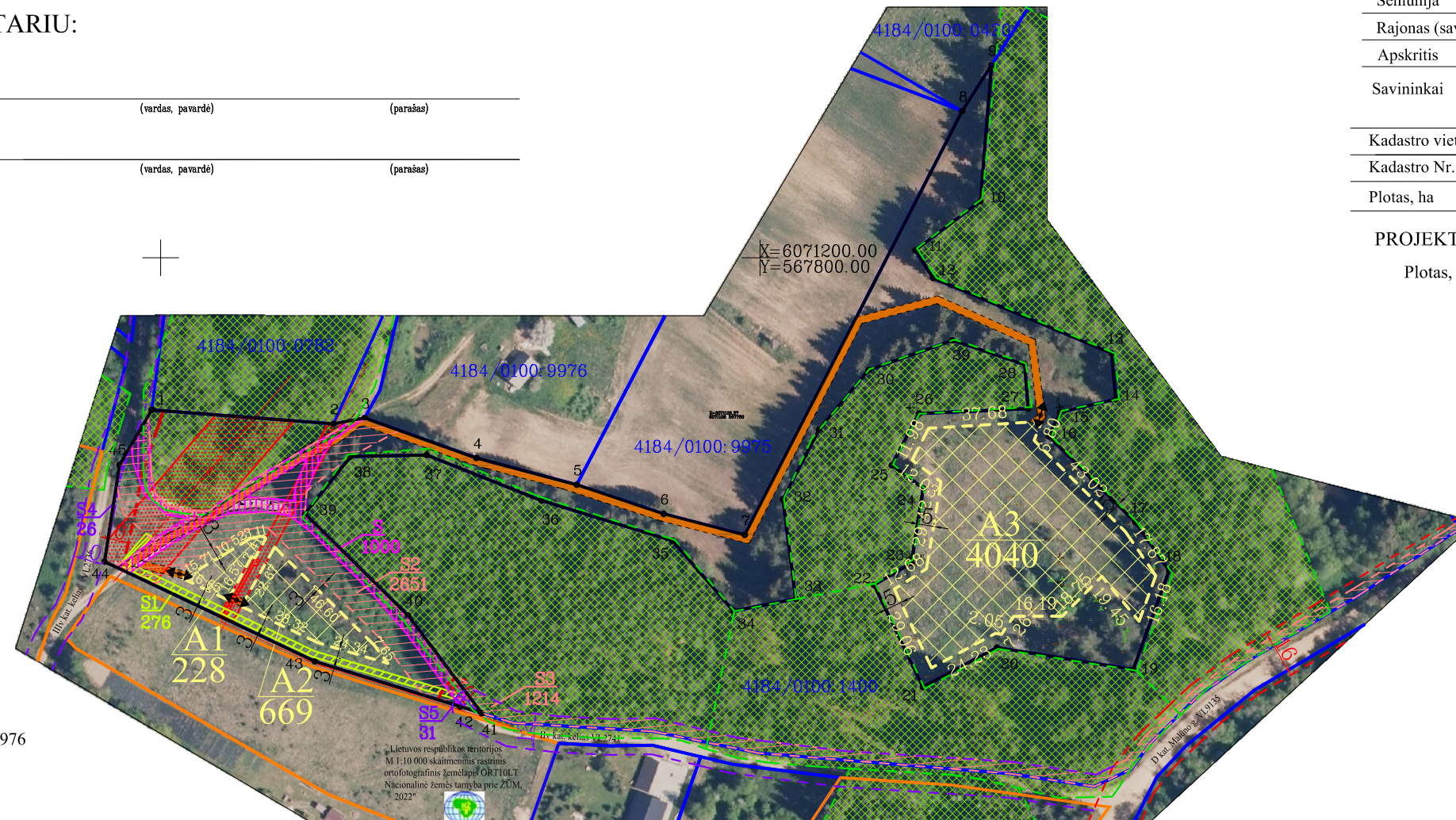
ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS	
Kaimas	RASTINĖNŲ K.
Seniūnija	SUDERVĖS SEN.
Rajonas (savivaldybė)	VILNIAUS
Apskritis	VILNIAUS
Savininkai	I. Č., K. Č.
Kadastro vietovė	SUDERVĖS
Kadastro Nr.	4184/0100:1260
Plotas, ha	1,7063

PROJEKTUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA:

Plotas, ha 0,4937

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Žemės sklypo ribos
- NTR žemės sklypų ribos (tikslūs matavimai)
- NTR žemės sklypų ribos (preliminarūs matavimai)
- Planuojama pagalbinio ūkio ir/ar kitos paskirties (fermų ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) statinių statybos zona
- projektinis statinių statybos zonos Nr. (pagalbiniai ir/ar kitos paskirties statiniais statyti) teritorijos plotas m²
- elektros tinklų a.z.
- miško žemės (miškų kadastro duomenys)
- NTR įregistruotas kelio servitutas
- NTR įregistruotas inžiner. tinklų servitutas
- kitu projektu suprojektuoti kelio ir inžiner. tinklų servitutai (žemės sklypo 4184/0100:0285 formavimo ir pertvarkymo projektas, patvirtintas 2017-10-26 NŽT prie ŽŪM Vilniaus r. skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 48FPJ-1568-(14.48.123.))
- siūlomi kelio ir inžiner. tinklų servitutai kelio juostos ribose
- siūlomi kelio ir inžiner. tinklų servitutai sklype 4184/0100:9976
- Eismo kryptis, įvažiavimas į planuojamą teritoriją
- kelio a.z.
- kelio juosta
- gatvės RL



Gretimybės	Pastabos
1-2	4184/0100:0782
2-3	LVŽF
3-5	4184/0100:9976
5-8	4184/0100:9975
8-9	4184/0100:0420
9-41	4184/0100:1400
41-42	kelias VL2741
42-44	LVŽF
44-1	kelias VL2736

- Pastabos: 1. Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstaomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.
2. Žemės naudojimo būdas keičiamas į "Rekreacinio naudojimo žemės sklypai".

NTR žemės sklype įregistruoti servitutai (išsaugomi):		
kodas	aprašymas	plotas, ha
92	S1 - Kiti servitutai (tarnaujantis) (Nustatomas žemės sklypo daliai, skirtai elektros tinklams tiesti jų apsaugos zonų ribose; teisė nekludomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie servituto turėtojų priklausančių ar jo eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, paleidimo ir derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą. Servituto turėtojai suteikiama teisė neišplečiant nustatytų servituto ribų tiesti žemės sklypo dalyje naujus skirstomuosius tinklus.)	0,0276
214	S- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	0,1000
Kitu projektu žemės sklype suprojektuoti servitutai (išsaugomi):		
kodas	aprašymas	plotas, ha
214	S2- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	0,2651
206	S2- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0,2651
114	S3- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)	0,1214
106	S3- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	0,1214

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektu siūlomi servitutai:		
kodas	aprašymas	plotas, ha
214	S4- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	0,0026
222	S4- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0,0026
214	S5- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	0,0031
222	S5- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0,0031

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre (iki projekto):		
	aprašymas	plotas, ha
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,1664
126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,1321
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:		
	aprašymas	plotas, ha
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0299
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,1404
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0048

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre (po projekto):		
	aprašymas	plotas, ha
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0432
126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,1877
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:		
	aprašymas	plotas, ha
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0299
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,1404
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0048



Mob. tel. +370 673 92494
El. paštas info@geocentras.lt
Internete www.geocentras.lt

Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	2R-KP-368		Antanas Balnis	2024-12-05