

**Žemės sklypo (kadastro Nr.4117/0100:0526), esančio Didžiosios Riešės k., Riešės sen.,  
Vilniaus rajono sav., Vilniaus apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas**

**BENDRIEJI DUOMENYS**

**KPZP-105600**

**Planavimo organizatorius – nuasmeninta**

**Projekto rengėjas** – UAB „GEOMETRA“, Taikos pr. 88A, LT-51183, Kaunas, Tel.: +370 657 71999, el. p. [info@geometra.lt](mailto:info@geometra.lt), arch. Eglė Garnytė, tel. 8-650-74429, el. p. : [egle.garnyte@geometra.lt](mailto:egle.garnyte@geometra.lt), [www.geometra.lt](http://www.geometra.lt).

**Planuojama teritorija** – asmeninės nuosavybės teise valdomas 0,8000 ha žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kadastro Nr.4117/0100:0526), esančio Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus rajono sav., Vilniaus apskr.

**Planuojamo žemės sklypo plotas:** 0,8000 ha

**Planavimo tikslas (tikslai):** parinkti ūkininko sodybos vietą, parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą;

**Uždaviniai:** nustatyti vandens tvenkinio įrengimo vietą, nustatyti plotus, kuriuose tikslinga įveisti želdinius (medžius ir krūmus), pakeisti žemės sklypui nustatytą žemės naudojimo būdą, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną, suplanuoti kelių išdėstymą, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną;

**Planavimo lygmuo ir dokumento rūšis:** vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas.

**Projekto rengimo etapai:** parengiamasis etapas, rengimo etapas, baigiamasis etapas (kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tikrinimas Nacionalinės žemės tarnyboje).

**Projekto rengimo pagrindas** – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo 2022-06-21 įsakymas Nr. 48KPI-364-(14.48.124 E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo”.

**Projektas atitinka šių teisės aktų nuostatas:**

- Lietuvos Respublikos žemės įstatymo;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo;

- Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymo;
- Lietuvos Respublikos miškų įstatymo;
- Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo pakeitimo įstatymo;
- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo;
- Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo, pakeitimo“;
- MTR 1.12.01:2008 reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2008 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. 3D-218 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“;
- STR 1.07.01:2010 reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-826 „Statybą leidžiantys dokumentai“;
- STR 2.06.04:2014 reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymo Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ Patvirtinimo pakeitimo“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338.

***Projekto rengimui naudoti duomenys:***

- Topografinis planas
- Žemės sklypų ribos, valstybės įmonė Registrų centras;
- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys GDR10LT, 2019 m.;
- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdviųjų duomenų rinkinys Mel\_DR10LT, 2019 m.;

## ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

### **Žemės naudojimas.**

Žemės sklypo *proj. 1* Nr. 4117/0100:526, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k.,  
*plotas 0,8000 ha*

Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Matavimų tipas – žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

### ***Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:***

- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

### ***Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:***

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100399096, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m.

### ***Įregistruoti servitutai: -***

Žemės sklypas neužstatytas. Planuojama teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo NATŪRA 2000 teritorijas, kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas, saugotinių vertybių ar jų fragmentų planuojamoje teritorijoje taip pat nėra.

### **Gretimybės.** Planuojamą teritoriją ribojasi:

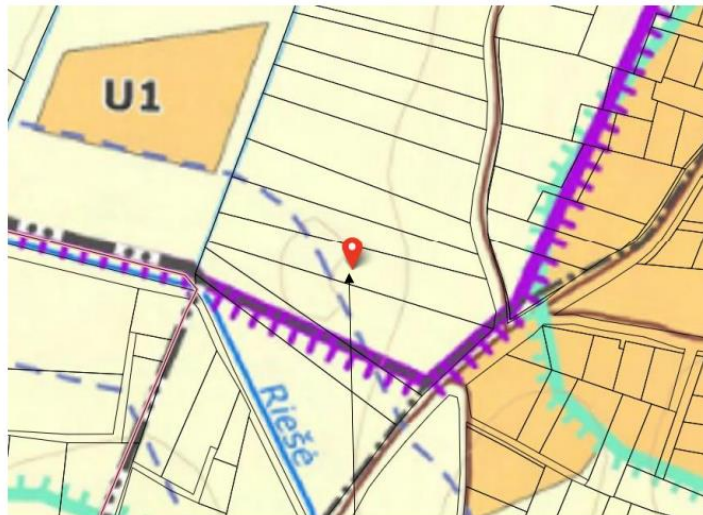
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabos
4117/0100:0802	
4117/0100:0044	

4117/0100:0947	
	Bebrų gatvė, (viešasis kelias VL9905) IIv kategorijos vietinės reikšmės kelias (12 m pločio kelio juosta)

*Žemės naudmenos:* Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą žemės sklypo žemės naudmenos:

- pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.7900 ha
- vandens telkinių plotas: 0.0100 ha

Projektas rengiamas vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30 sprendimu Nr. T3-323, kuris patikslintas Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimu Nr. T3-571, kuris laikomas bendrojo plano sudedamąja dalimi.



4117/0100:0526

**Konkreciųjų (rezervatinių) ir paminkloauginių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos**

- C1 - Gamtinių rezervatų
- C2 - Kultūros paveldo objekto

**Miškų ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos**

- M1 - Ekosistemų apsaugos miškų
- M2 - Rekreacinių miškų
- M3 - Apsauginių miškų
- M4 - Ūkinių miškų

**Žemės ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos**

- Z1 - Tausojančio ūkininkavimo
- Z2 - Sodinių bendrijų
- Z3 - Intensyvaus ūkininkavimo
- Z4 - Intensyvaus ūkininkavimo prie urbanistinės integracijos ašių

**Vandens ūkio kraštovaizdžio tvarkymo zonos**

- H - Vandens telkinių

**Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos**

- U1 - Planuojamų gyvenamųjų vietovių
- U2 - Planuojamų gamybos ir sandėlių
- U3 - Naudingų iškasenų
- U4 - Bendro naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijos
- U5 - Atlieku saugojimo teritorijos
- U6 - Rekreacinės teritorijos

**Žemės naudmenos**

- Valstybinės reikšmės miškas
- Miško žemė
- Rekomenduojamas miškų įveisimas žemės ūkio paskirties žemėje
- Užliejama pieva
- Natūrali pieva
- Pelkė
- Esama užstatyta gamybinė ūkinė teritorija
- Esama užstatyta teritorija
- Kapinių teritorija
- Kapinės

*Vilniaus rajono savivaldybės kraštovaizdžio specialiojo plano fragmentas*

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialųjį planą, patvirtintą Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimu Nr. T3-571, planuojama teritorija į Z3 zoną.

### III. SPRENDINIAI

Žemės sklypo proj. Nr. *I* žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, ribos ir plotas nekeičiami:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, plotas 0.8000 ha

*Pastatų ir įrenginių išdėstymo teritorija.* Atsižvelgiant į žemės sklypo esamą situaciją, reljefą, dirvožemius, žemės sklypui taikomas specialiausias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės sklypo savininko pageidavimą, ūkininko ūkio sodybos vieta nustatoma laikantis šių atstumų ir reikalavimų:

- Užstatymo teritorijoje pastatus ir statinius statyti :
  - ne arčiau kaip 3 m iki žemės sklypo ribos.
  - ne arčiau nei 50 m. nuo pakrantės apsaugos juostos
  - 15 m. nuo drenažo rinktuvų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio mėn. 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos mėn. 1 d. įsakymu Nr. D1 – 338 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ ūkininko ūkio pastatų statyba iki žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. Statinių ir įrenginių nauja statyba ir projektavimas atliekamas vadovaujantis statybos įstatymo STR nustatyta tvarka.

Planuojama ūkininko ūkio sodybos pastatų statyba projektuojama paliekant neapsodintus 3 m. pločio ruožus iki kaimyninio žemės sklypo ribos.

Inžinerinių tinklų projektavimas, įrengimas vykdomas atskirais techniniais projektais, atitinkančiais aplinkosauginius ir higienos reikalavimus.

Požeminių ir antžeminių komunikacijų inžineriniai tinklai bus numatomi atliekant statinio (-ių) techninį projektą. Nuotekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 patvirtintais Nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimais.

**Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti vieną gyvenamosios paskirties pastatą su priklausiniais bei ūkinei veiklai skirtus pastatus. Ūkininko sodyboje galima bus įrengti vandens tvenkinį, įveisti želdinius (medžius ir krūmus) ir kt. Įrengimas sprendžiamas rengiant techninius ar kt. projektus teisės aktu nustatyta tvarka.**

Planuojamai veiklai nenustatomos sanitarinės zonos, veikla nebus nei gamybinio, nei ūkinio (fermų) pobūdžio, jai nebus nustatomos sanitarinės apsaugos zonos. Nepažeis trečiųjų šalių interesų.

**Statant statinius privaloma laikytis insoliacijos reikalavimų, taip pat yra išlaikomi atstumai pagal normatyvus nuo žemės sklypų ribų. Aplink planuojamą teritoriją gamybinių teritorijų nėra, vyrauja gyvenamosios teritorijos. Planuojama užstatymo zona nepatenka į kelių apsaugos zoną, nepatenka į jokias sanitarines apsaugos zonas. Planuojama veikla nesukels triukšmo ar oro taršos, kadangi numatoma gyvenamoji veikla.**

Minimalus atstumas nuo atskirai statomo Namo ir jo priklausinių (išskyrus nesudėtingus statinius) iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai.

Namo ir jo priklausinių, inžinerinių tinklų statyba, neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui ir jame esantiems statiniams. Šių statinių esminis reikalavimas „mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 305/2011 reikalavimus.

Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m;
- kitų medžių – 3 m;
- Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

**Elektros tiekimas bus planuojamas techninio projekto stadijoje pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ pateiktas prisijungimo sąlygas. Centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų aplink planuojamą sklypą nėra. Sklype bus įrengiamas vandens gręžinys ir nuotekų valymo įrenginiai, vieta sprendžiama rengiant techninį projektą.**

Žemės sklypui nustatomos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos, nustatytos LIETUVOS RESPUBLIKOS 2019 m. birželio 6 d. SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU Nr. XIII-2166:

***Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:***

- 163 - paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 0,8000 ha
- 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 0,8000 ha
- 102 - kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 0,0357 ha

***Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:***

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100399096, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) sklypai netaikomos, kadangi nuo up. Riešė nutolusi apie 46 m

***Žemės naudmenų ir sudėties pokyčiai, įgyvendinus projektą:***

Eil. Nr.	Pagal NT registro pažymėjimą, ha	Numatomi pokyčiai +/-, ha	Pagal projektą, ha
Ariama žemė	-	-	-
Sodai	-	-	-
Pievos ir natūralios ganyklos	0.7900	-0,2928	0,4972
Miškai	-	-	-
Keliai	-	-	-
Užstatyta teritorija	-	+ 0,2928	0,2928
Vandens telkiniai	0.0100	-	0.0100
Medžių ir krūmų želdiniai	-	-	-
Pelkės	-	-	-
Pažeista žemė	-	-	-
Kitos žemės	-	-	-
Iš viso:	0,8000		0,8000

Žemės naudmenų plotai tikslinami atlikus kadastrinius matavimus.

***Žemės sklypo proj. 1 Nr. 4117/0100:526, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., kaimo plėtros žemėtvarkos projekte ūkininko sodybos vietai parinkti (toliau – Projektas) nustatyta statybos zona - žemės sklypo dalis kurioje galima statyba, tačiau vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.09.2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo 1 punkto nuostatais Namu užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000 m<sup>2</sup>, o bendras užstatymo tankis 50 % .***

Projekto teritorijoje neplanuojama veikla, kuriai vykdyti pagal teisės aktus reikėtų nustatyti sanitarinės apsaugos zonos. Konkreti pastatų vieta nėra numatyta, tai bus apspręsta pastatų techninio projekto rengimo metu.

***Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti vieną gyvenamosios paskirties pastatą su priklausiniais, įrengti tvėnkinių bei ūkio veiklai reikalingus statinius. Planuojamoje teritorija bus vykdoma ūkinė ūkininko veikla ūkyje pagrinde bus Mišrusis žemės ūkis, Daugiamečių augalų auginimas.***

Statinių ir įrenginių nauja statyba ir projektavimas atliekamas vadovaujantis statybos įstatymo STR nustatyta tvarka. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

*Servitutai. Siūlomi nustatyti servitutai.*

*o S - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) (kodas 215) , plotas 0,0084 ha*

*o S -Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (kodas 222) , plotas 0,0084 ha*

*Servitutas Nr. S yra nustatomas IIv kategorijos viešojo kelio vietinio kelio platinimui ir inžinerinių komunikacijų tiesimui (visuotina teisė), tam kad išlaikyti 12 m. kelio juostą.*

*Įvažiavimas yra esamas, nuo IIv kategorijos viešojo kelio Bebrų g..*

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis, 99 str. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama:

statyti pastatus mažesniu kaip 50 metrų atstumu iki paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos.

Statybinė zona numatoma išlaikant 50 metrų atstumą nuo pakrantės apsaugos juostos

Vadovaujantis LRAM 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymo Nr. D1-933 DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO VI skyriaus 2 lentelės nuostomis pietrytinė pertvarkomo žemės sklypo dalis ribojasi su IIv kategorijos vietiniu keliu, kuriam turi būti išlaikoma 12 m. pločio kelio juosta, dėl to dalis kelio juostos patenka į pertvarkomą žemės sklypą. Tam, kad užtikrinti vietinio kelio tinkamą naudojimą terijai, kuri patenka į šio kelio juostą nustatomi servitutai Nr. S.

***Numatoma užstatymo zona patenkad50 melioracijos sausintuvų. Rengiant techninį projektą ir numatant šioje vietoje pastatus ar statinius šis sausintuvas privalo būti užglušinamas, kad nebūtų pažeistas melioracijos įrenginių tinklas, ir nebūtų pakenkta trečiųjų šalių interesams ir kaimyninėms teritorijoms. Sprendžiama rengiant techninį projektą***

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos bei priešgaisrinius reikalavimus. Projektas nepažeidžia trečių šalių interesų. Žemės sklypo posūkio kampų koordinatės atitinka gretimų įregistruotų žemės sklypų posūkio kampų koordinates. Duomenys gauti iš VĮ „Registrų centras“. Planuojamoje teritorijoje vykdoma ūkinė veikla gretimoms teritorijoms įtakos neturės.

Architektė



Eglė Garnytė

**Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys**

Iniciatorius (-ai):

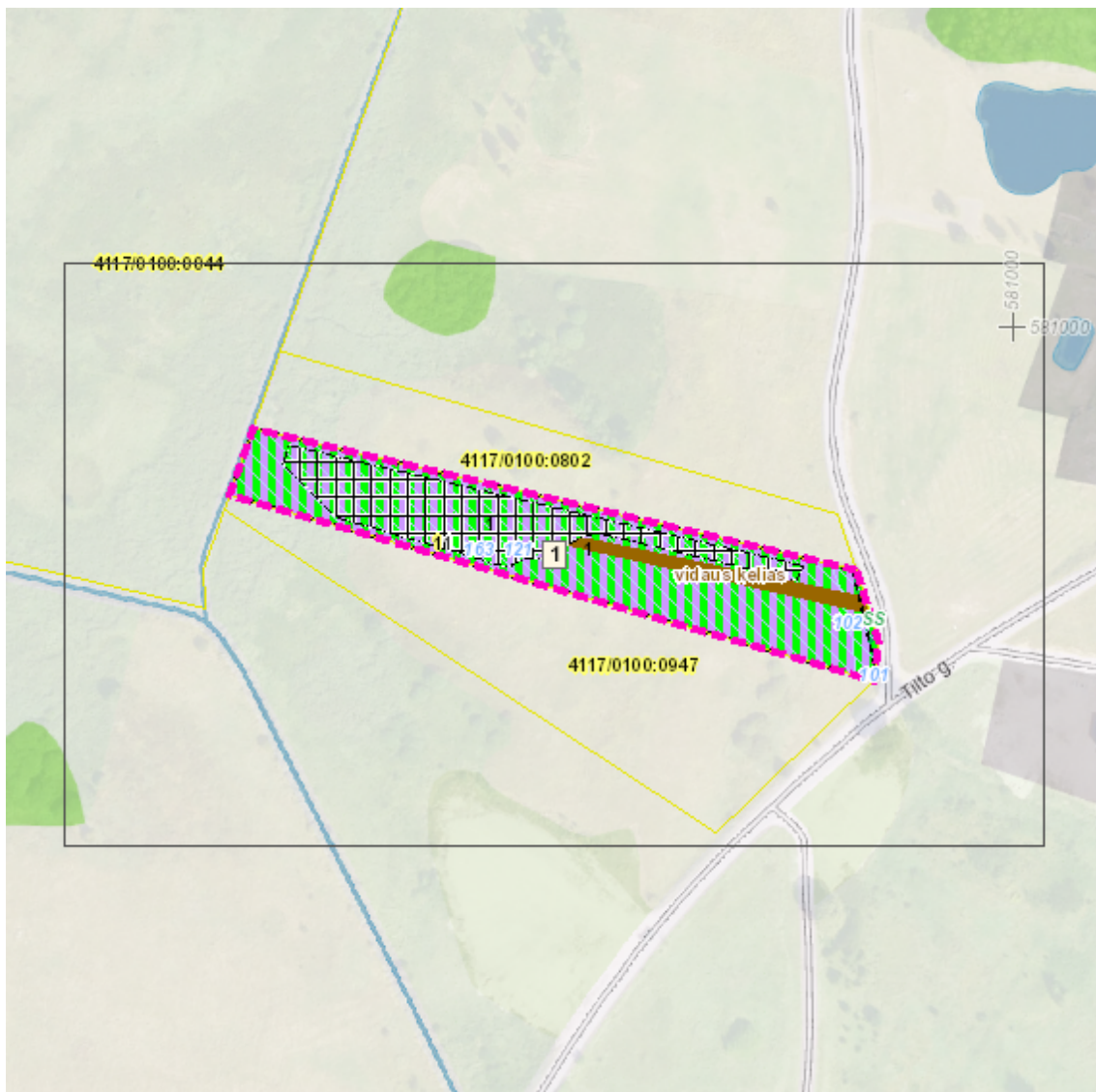
Organizatorius: \*\*\*

Projekto rengėjas: \*\*\*

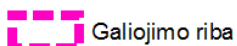
Žemės sklypo adresas: Vilniaus apskr., Vilniaus rajono sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k.

Žemės sklypo (sklypų) 4117/0100:0526 (0,8000ha)  
kadastro Nr.(plotas,ha):

Brėžinys sugeneruotas: 2024-10-15

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**

## Sutartiniai ženklai



Galiojimo riba



Servitutai



Statybos zona

### Reglamentinė zona



Kitos reikšmės

### Teritorijos naudojimo tipas



Miškai ir miškingos teritorijos



Neužstatoma žemės ūkio teritorija



Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija



Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija



Sodininkų bendrijų teritorija



Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija



Gyvenamoji teritorija



Mišri gyvenamoji teritorija



Mišri centro teritorija



Socialinės infrastruktūros teritorija



Specializuotų kompleksų teritorija



Paslaugų teritorija



Pramonės ir sandėliavimo teritorija



Inžinerinės infrastruktūros teritorija



Inžinerinės infrastruktūros koridoriai



Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija



Vandenys



Aikštė



Vandenvietė



Naudingųjų iškasenų teritorija



Projektuojami žemės sklypai

## Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	EGLĖ GARNYTĖ
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	SPRENDINYS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Tvirtinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	EGLĖ GARNYTĖ
<b>Sertifikatas išduotas</b>	EGLĖ, GARNYTĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-01-13 09:46:14 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-01-13 09:46:28 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-07-14 11:37:50 – 2027-07-13 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-16 08:22:38)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-01-16 08:22:38 Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema