

**ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4130/0300:565), ESANČIO  
VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., ANTAKALNIŲ K., KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS  
PROJEKTAS  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
(TPD NR. S-VT-41-24-731)**

**Planavimo organizatorius** – privatus asmuo.

**Projekto rengėjas** – UAB „GEOMETRA“, Taikos pr. 88A, LT-51183, Kaunas, Tel.: +370 657 71999, el. p. info@geometra.lt, arch. Eglė Garnytė, tel. 8-628-01-048, el. p. : egle.garnyte@geometra.lt, www.geometra.lt.

**Planuojama teritorija** – žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kadastro Nr. 4130/0300:565), esantis Vilniaus r. sav., Dūkštų sen., Antakalnių k.

**Planuojamo žemės sklypo plotas:** 2,5788 ha

**Planavimo tikslai ir uždaviniai:**

parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta;

- suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių ir kt.) paskirties statinių statybos zoną;

**Planavimo lygmuo ir dokumento rūšis:** vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas.

**Projekto rengimo etapai:** parengiamasis etapas, rengimo etapas, baigiamasis etapas (kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tikrinimas Nacionalinės žemės tarnyboje).

**Projektas atitinka šių teisės aktų nuostatas:**

- Lietuvos Respublikos žemės įstatymo;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo;
- Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymo;
- Lietuvos Respublikos miškų įstatymo;
- Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo pakeitimo įstatymo;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos

ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo, pakeitimo“;

- MTR 1.12.01:2008 reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2008 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. 3D-218 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“;
- STR 1.07.01:2010 reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-826 „Statybą leidžiantys dokumentai“;
- STR 2.06.04:2014 reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymo Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ Patvirtinimo pakeitimo“;

## **ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ**

### **Žemės naudojimas.**

Žemės sklypo **proj. 1** Nr. 4130/0300:565, Vilniaus r. sav., Dūkštų sen., Antakalnių k., **plotas 0,8000 ha**

Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Matavimų tipas – žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.03 ha
- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 0.03 ha
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 0.03 ha
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 2.00 ha
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 0.13 ha

**Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

**Įregistruoti servitutai: -**

Žemės sklypas neužstatytas. Planuojama teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo NATŪRA 2000 teritorijas, kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas, saugotinių vertybių ar jų fragmentų planuojamoje teritorijoje taip pat nėra.

**Gretimybės.** Planuojamą teritoriją ribojasi:

Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabos
4130/300:219	
4130/300:26	
4130/300:184	
4130/7001:3	Antakalnio g. rajoninis kelias Nr. 5226

**Žemės naudmenos:** Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą žemės sklypo žemės naudmenos:

- ariamos žemės plotas: 2.3543 ha
- Vandens telkinių plotas: 0.0540 ha
- Kitos žemės plotas: 0.1705 ha

Projektas rengiamas vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30 sprendimu Nr. T3-323, kuris patikslintas Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimu Nr. T3-571, kuris laikomas bendrojo plano sudedamąja dalimi.



**Konkreciųjų (rezervatinių) ir paminklo sauginių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos**

- C1 - Gamtinių rezervatų
- C2 - Kultūros paveldo objekto

**Miškų ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos**

- M1 - Ekosistemų apsaugos miškų
- M2 - Rekreacinių miškų
- M3 - Apsauginių miškų
- M4 - Ūkinių miškų

**Žemės ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos**

- Z1 - Tausojančio ūkininkavimo
- Z2 - Sodinių bendrijų
- Z3 - Intensyvaus ūkininkavimo
- Z4 - Intensyvaus ūkininkavimo prie urbanistinės integracijos ašių

**Vandens ūkio kraštovaizdžio tvarkymo zonos**

- H - Vandens telkinių

**Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos**

- U1 - Planuojamų gyvenamųjų vietovių
- U2 - Planuojamų gamybos ir sandėlių
- U3 - Naudingų iškasenų
- U4 - Bendro naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijos
- U5 - Atlieku saugojimo teritorijos
- U6 - Rekreacinės teritorijos

**Žemės naudmenos**

- Valstybinės reikšmės miškas
- Miško žemė
- Rekomenduojamas miškų įveisimas žemės ūkio paskirties žemėje
- Užliejama pieva
- Natūrali pieva
- Pelkė
- Esama užstatyta gamybinė ūkinė teritorija
- Esama užstatyta teritorija
- Kapinių teritorija
- Kapinės

**Vilniaus rajono savivaldybės kraštovaizdžio specialiojo plano fragmentas**

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialųjį planą, patvirtintą Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimu Nr. T3-571, planuojama teritorija į Z3 zoną.

Architektė



Eglė Garnytė

### III. SPRENDINIAI

Žemės sklypo proj. Nr. 1 žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, ribos ir plotas nekeičiami:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, plotas 2,5788 ha

**Pastatų ir įrenginių išdėstymo teritorija.** Atsižvelgiant į žemės sklypo esamą situaciją, reljefą, dirvožemius, žemės sklypui taikomas specialiausias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės sklypo savininko pageidavimą statinių sattybos zona numatoma:

- Užstatymo teritorijoje pastatus ir statinius statyti :
  - ne arčiau kaip 3 m iki žemės sklypo ribos.
  - 15 m. nuo melioracijos griovo
  - Neplanuojam kelių apsaugoz zonoje.

Planuojama ūkininko ūkio sodybos pastatų statyba projektuojama paliekant neapsodintus 3 m. pločio ruožus iki kaimyninio žemės sklypo ribos.

Inžinerinių tinklų projektavimas, įrengimas vykdomas atskirais techniniais projektais, atitinkančiais aplinkosauginius ir higienos reikalavimus.

Požeminių ir antžeminių komunikacijų inžineriniai tinklai bus numatomi atliekant statinio (-ių) techninį projektą. Nuotekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 patvirtintais Nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimais.

#### **Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti ūkinei veiklai skirtus pastatus.**

*Planuojamai veiklai nenustatomos sanitarinės zonos, veikla nebus nei gamybinio, nei ūkinio (fermų) pobūdžio, jai nebus nustatomos sanitarinės apsaugos zonos. Nepažeis trečiųjų šalių interesų.*

**Statant statinius privaloma laikytis insoliacijos reikalavimų, taip pat yra išlaikomi atstumai pagal normatyvus nuo žemės sklypų ribų. Aplink planuojamą teritoriją gamybinių teritorijų nėra, vyrauja gyvenamosios teritorijos. Planuojama užstatymo zona nepatenkama į kelių apsaugos zoną, nepatenka į jokiais sanitarines**

**apsaugos zonas. Planuojama veikla nesukels triukšmo ar oro taršos, kadangi numatoma gyvenamoji veikla.**

Pastatų ir jo priklausinių, inžinerinių tinklų statyba, neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui ir jame esantiems statiniams. Šių statinių esminis reikalavimas „mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 305/2011 reikalavimus.

Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m;
- kitų medžių – 3 m;
- Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Elektros tiekimas bus planuojamas techninio projekto stadijoje pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ pateiktas prisijungimo sąlygas. Centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų aplink planuojamą sklypą nėra. Sklype pagal poreikį galimas įrengiamas vandens gręžinys ir nuotekų valymo įrenginiai, vieta sprendžiama rengiant techninį projektą.

Žemės sklypui nustatomos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos LIETUVOS RESPUBLIKOS 2019 m. birželio 6 d. SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU Nr. XIII-2166:

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**

- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 2.2713 ha
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 0.0989 ha

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.03 ha neregistruotos, ir esamų ryšio tinklų nėra, dėl to naikinamos. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 0.03 ha ir paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 0.03 ha

naikinamos ,kadangi griovys esantis sklype nėra priskiriamas prie praviresnių vandens telkinių, o jis yra melioracijos griovys.



Paviršinių vandens telkinių juostų ir zonų žemėlapis fragmentas.

### Žemės naudmenų ir sudėties pokyčiai, įgyvendinus projektą:

Eil. Nr.	Pagal NT registro pažymėjimą, ha	Numatomi pokyčiai +/-, ha	Pagal projektą, ha
Ariama žemė	2.3543	-1,9410	0,4133
Sodai	-	-	-
Pievos ir natūralios ganyklos	-	-	-
Miškai	-	-	-
Keliai	-	-	-
Užstatyta teritorija	-	+ 2,0979	2,0979
Vandens telkiniai	0.0540	-	0.0540
Medžių ir krūmų želdiniai	-	-	-
Pelkės	-	-	-
Pažeista žemė	-	-	-
Kitos žemės	0.1705	-0,1569	0,0136
Iš viso:	2,5788		2,5788

Žemės naudmenų plotai tikslinami atlikus kadastrinius matavimus.

Projekto teritorijoje neplanuojama veikla, kuriai vykdyti pagal teisės aktus reikėtų

nustatyti sanitarinės apsaugos zonos. Konkreti pastatų vieta nėra numatyta, tai bus apspręsta pastatų techninio projekto rengimo metu.

***Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti ūkio veiklai reikalingus statinius. Planuojamoje teritorija bus vykdoma ūkinė ūkininko veikla ūkyje pagrinde bus pagal ūkininko veiklą: cukrinių runkelių auginimas, grybų ir valgomųjų trumų auginimas, vynuogių auginimas, daržovių ir melionų šakniavaisių ir gumbavaisių auginimas, kitų vaismedžių auginimas, kitų daugiamečių augalų auginimas, grūdinių išskyrus ryžius ankštinių aliejinių seklų augalų auginimas, daržovių auginimas uždaramame grunte, daugiamečių augalų auginimas.***

Statinių ir įrenginių nauja statyba ir projektavimas atliekamas vadovaujantis statybos įstatymo STR nustatyta tvarka. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

*Planuojama įvažą nuo rajoninio kelio Nr. 5226, kadangi planuojama nauja įvažą siūlomi servitutai gretimiems žemės sklypams. Įvažą planuojama, kadangi žemės sklypas neturi jokio kito privažiavimo kelio vietinės reikšmės keliais ar servitutais.*

*Servitutai. Siūlomi nustatyti servitutai.*

- *S - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žemės sklypų kad. Nr. 4130/0300:0581, 4130/0300:0219, 413003000212 savininkams ir naudotojams (kodas 215) , plotas 0,0508 ha*

***Įvažos įrengimas turi būti sprendžiamas rengiant techninį projektą pagal UAB Via Lietuva išduotas technines sąlygas.***

*Servitutai turi būti įregistruoti teisės aktų nustatyta tvarka.*

***Numatoma užstatymo zona patenka d50 melioracijos sausintuvų. Rengiant techninį projektą ir numatant šioje vietoje pastatus ar statinius šis sausintuvas privalo būti užglušinamas, kad nebūtų pažeistas melioracijos įrenginių tinklas, ir nebūtų***

***pakenkta trečiųjų šalių interesams ir kaimyninėms teritorijoms. Sprendžiama rengiant techninį projektą***

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos bei priešgaisrinius reikalavimus. Projektas nepažeidžia trečiųjų šalių interesų. Žemės sklypo posūkio kampų koordinatės atitinka gretimų įregistruotų žemės sklypų posūkio kampų koordinatės. Duomenys gauti iš VĮ „Registru centras“. Planuojamoje teritorijoje vykdoma ūkinė veikla gretimoms teritorijoms įtakos neturės.

Architektė



Eglė Garnytė

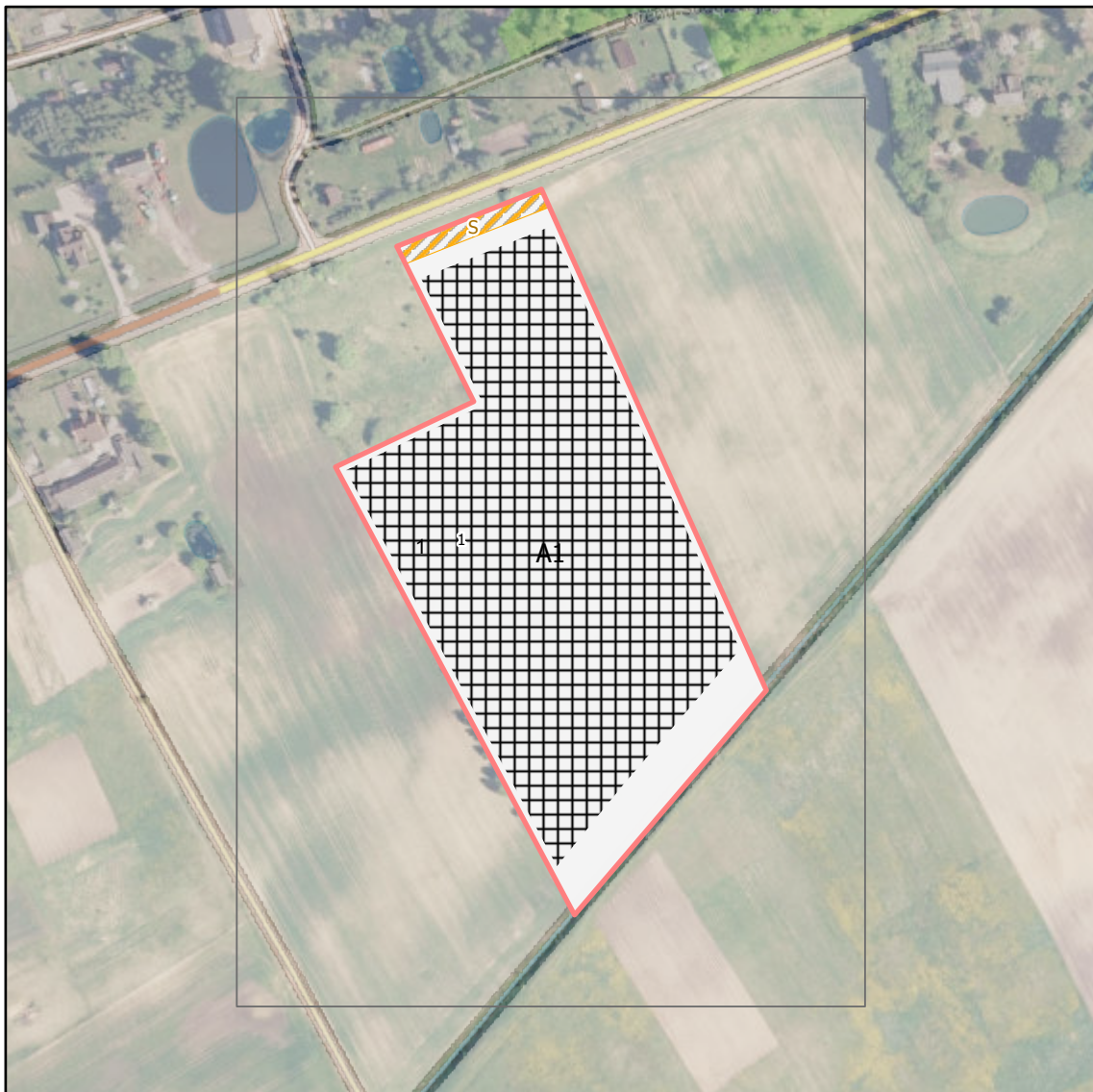
Erdvinių duomenų sprendinių PDF byla

**ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4130/0300:565), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., ANTAKALNIŲ K., KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS Nr. S-VT-41-24-731**

Brėžinys suformuotas automatiškai TPDRIS sistemoje: 2025-01-07 16:34  
Dokumento identifikatorius: 28354230

Planuojama teritorija: 2,5788 ha  
Planavimo rūšis: Specialusis, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas


Situacijos schema, lapų išdėstymas












Eil. Nr.	Objekto tipas	Numeris TPD	Vieta, dydis	Atributinė informacija
1	zemetv_reglam	1	Plotas: 2,5788ha	NR=1   NAUD_TIP=ZU   PAGR_PASK=Z   NAUD_BUD=Z4   APRASYM=   VAIZD=Z4   SL=s_zm_zemetv_reglam
2	zemetv_riba		Plotas: 2,5788ha	REGLAMENT=   SL=s_zm_zemetv_riba
3	zemetv_servit	S	Plotas: 0,0508ha	NR=S   SERV_TIPAS=215   APRASYM=S - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žemės sklypų kad. Nr. 4130/0300:0581, 4130/0300:0219, 413003000212 savininkams ir naudotojams (kodas 215) , plotas 0,0508 ha   SL=s_zm_zemetv_servit
4	zemetv_stat_z	1	Plotas: 2,0979ha	NR=1   SL=s_zm_zemetv_stat_z

# Sutartiniai ženklai

 Planuojama teritorija

## Objektas (taškinis), kuriam nustatoma nauja arba naikinama SŽNS

TER\_KODAS, BUSENA

-  (105) Branduoliniai objektai
-  (108) Naftos įrenginiai
-  (110) Suskystintų dujų įrenginiai
-  (114) Gamybiniai objektai
-  (117) Geodezinis ženklas
-  (119) Kultūros objektai
-  (122) Vandens stotis
-  (127) Gamtos paveldo objektas
-  (129) Meteorologinis radiolokatorius
-  (150) Komunaliniai objektai
-  (154) Valstybės sienos apsaugos objektas
-  (155) Radiolokatorius
-  (156) Krašto apsaugos objektas
-  (162) Valstybės saugumo departamento saugomas objektas
-  (165) Aerodromai
-  (169) Vadovybės apsaugos tarnybos saugomas objektas
-  Naikinamas SŽNS formuojantis objektas
-  Kiti objektai























## Objektas (linijinis), kuriam nustatoma arba naikinama SŽNS

TER\_KODAS, BUSENA

-  (101) Ryšių tinklai
-  (102) Kelias, gatvė
-  (103) Geležinkelis
-  (106) Elektros tinklai
-  (107) Magistralinio dujotiekio tinklai
-  (109) Dujotiekio tinklai
-  (121) Melioracijos statiniai
-  (148) Šilumos tinklai
-  (149) Vandentiekio tinklai
-  (150) Komunaliniai tinklai
-  Naikinamas SŽNS formuojantis objektas
-  Kitos reikšmės
-  Servitutai
-  Statybos zona









## Objektas (plotinis), kuriam nustatoma arba naikinama SŽNS




















































TER\_KODAS, BUSENA

-  Naikinamas SŽNS objektas
-  (101) Viešųjų ryšių infrastruktūros statiniai ir įrenginiai
-  (102) Keliai, susisiekimo komunikacijos
-  (103) Geležinkelis
-  (105) Branduoliniai objektai
-  (106) Elektros įrenginiai (statiniai),
-  (107) Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių įrenginiai ir statiniai
-  (108) Naftos įrenginiai ir statiniai
-  (109) Dujotiekių ir naftotiekių įrenginiai ir statiniai
-  (110) Dujų įrenginiai ir statiniai
-  (114) Gamybos objektai
-  (115) Pastatai, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai
-  (118) Meteorologinė aikštelė
-  (119) Kultūros paveldo objektai
-  (121) Melioracijos įrenginiai
-  (122) Vandens stotis
-  (125) Molėtų observatorija
-  (148) Šilumos tinklų statiniai ir įrenginiai
-  (149) Vandens infrastruktūros statiniai ir įrenginiai
-  (150) Komunaliniai objektai
-  (165) Aerodromai
-  Kitos reikšmės

## SŽNS

TER\_KODAS, BUSENA

-  Ryšių linijų AZ (101)
-  Kelių AZ (102)
-  Geležinkelio AZ (103)
-  Klaipėdos uosto AZ (104)
-  Branduolinių objektų SAZ (105)
-  Elektros linijų AZ (106)
-  Magistralinių dujotiekių AZ (107)
-  Naftos įreng AZ (108)
-  Dujotiekių AZ (109)
-  Suskystintų dujų įreng AZ (110)
-  Biosferos rezervatai (112)
-  Biosferos poligonai (113)
-  Gamybinių objektų SAZ (114)
-  Pastatose laikomų ūkinių gyvulių SAZ (115)
-  Pajūrio juosta (116)
-  Geodezinių ženklų AZ (117)
-  Meteorologinių aikštelių AZ (118)
-  Kultūros objektų teritorijų AZ (119)
-  Požeminių H2O vandenviečių AZ (120)
-  Melioracijos sistemos (121)
-  Vandens stočių AZ (122)
-  Žemės gelmių išteklių telkinių AZ (123)
-  Karstinis regionas (124)

-  Molėtų observatorijos AZ (125)
-  Miško žemė (126)
-  Gamtos paveldo objektų teritorijos (127)
-  Vandens telkiniai (128)
-  Meteorologinių radiolokatorių AZ (129)
-  Pelkės ir šaltiniai (130)
-  Natūralios ganyklos (131)
-  Kultūriniai draustiniai (111)
-  Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (132)
-  Teriologiniai, herpetologiniai, entomologiniai draustiniai (133)
-  Kraštovaizdžio draustiniai (135)
-  Geologiniai draustiniai (136)
-  Geomorfologiniai draustiniai (137)
-  Telmologiniai draustiniai (138)
-  Hidrografiniai draustiniai (139)
-  Pedologiniai draustiniai (140)
-  Botaniniai draustiniai (141)
-  Zoologiniai draustiniai (142)
-  Ornitologiniai draustiniai (143)
-  Ichtologiniai draustiniai (144)
-  Botaniniai-zoologiniai draustiniai (145)
-  Genetiniai draustiniai (160)
-  Talasologiniai draustiniai (161)
-  Valstybiniai parkai (134)
-  Rezervatų AZ (146)
-  Gamtos paminklų AZ (147)
-  Šilumos tinklų AZ (148)
-  Vandentiekio infrastruktūros AZ (149)
-  Komunalinių objektų SAZ (150)
-  Biosferos rezervatų AZ (151)
-  Dirvožemio apsauga (152)
-  Valstybinių parkų AZ (153)
-  Valstybės sienos objektų ir įrenginių AZ (154)
-  Radiolokatorių AZ (155)
-  Krašto apsaugos objektų AZ (156)
-  Kultūriniai rezervatai (157)
-  Gamtiniai rezervatai (158)
-  Žuvininkystės tvenkinių AZ (159)
-  VSD saugomų objektų AZ (162)
-  Vandens telkinių AZ (163)
-  Vandens telkinių AJ (164)
-  Aerodromo AZ (165)
-  Aerodromo triukšmo AZ (166)
-  Juodligės židinių AZ (167)
-  Potvynių teritorijos (168)
-  Vadovybės apsaugos tarnybos objektų AZ (169)
-  Teritorijos su statybos apribojimais (170)
-  Magistralinių dujotiekių teritorijos (171)
-  Naikinamas SŽNS
-  Kitos reikšmės
-  Suprojektuoti žemės sklypai

## Teritorijos naudojimo reglamento zona

### Teritorijos naudojimo tipas

-  Miškai ir miškingos teritorijos
-  Neužstatoma žemės ūkio teritorija
-  Užstatoma žemės ūkio teritorija
-  Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
-  Sodininkų bendrijų teritorija
-  Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
-  Gyvenamoji teritorija
-  Mišri gyvenamoji teritorija
-  Mišri centro teritorija
-  Socialinės infrastruktūros teritorija
-  Specializuotų kompleksų teritorija
-  Paslaugų teritorija
-  Pramonės ir sandėliavimo teritorija
-  Inžinerinė infrastruktūros teritorija
-  Inžinerinės infrastruktūros koridorius
-  Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
-  Vandenys
-  Aikštė
-  Vandenvietė
-  Naudingųjų iškasenų teritorija
-  Kitos reikšmės

### Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys  
 © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos