

Žemės sklypo išdėstymo schema

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARĖS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAJAI PARINKTI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:1000



ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS
Kaimas, gatvė Čekoniškių k.
Sėtinija Zujūnų
Rajonas (savivaldybė) Vilniaus r.
Apskritis Vilniaus
Kadastrų vietovė Buivydiškių
Kadastrų Nr. 41110/0300-0799
Plotas, ha 1,5870 ha

Gretinybė	Gretimo žemės sklypo kadastrų Nr.	Pastabos
I-44-1	41110/0300-0798	Kadastriniai matavimai (LKS94)

Territorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Kodas	Aprašymas	plotas, m ²
101	Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	69
126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	8776
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	5813

Servitutai iki ir po kaino plėtros žemėtvarkos projekto

Kodas	Aprašymas	plotas, m ²
214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvjuos (tarnaujantis); S11	235
206	Servitutas - teisė tiesi požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis); S12	283
114	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvjuos (viešpatuojantis); S5	443
114	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvjuos (viešpatuojantis); S10	380
106	Servitutas - teisė tiesi požeminės, antžeminės komunikacijos (viešpatuojantis); S6	329
106	Servitutas - teisė tiesi požeminės, antžeminės komunikacijos (viešpatuojantis); S7	890
106	Servitutas - teisė tiesi požeminės, antžeminės komunikacijos (viešpatuojantis); S9	268
115	Stilomas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatuojantis); S	183

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Projektuojamo žemės sklypo riba
- Gretinų žemės sklypų ribos
- Ūkininko sodybos ir ūkinų pastatų statybos zona
- Ūkininko sodybos riba
- Projektuojamas pastatų teritorijos plotas
- Projektuojamo sklypo visas plotas
- Miškų kadastrų duomenys
- Esami servitutai
- Stilomi kelio servitutai
- Artez. gręžinys
- Preliminari nuotekų surinkimo vieta
- Preliminari buitinių atliekų surinkimo vieta
- Įvažiuojamas - išvažiuojamas

Medžių takacija

Eil. Nr.	Medžiai	Skersmuo (cm)
1	ažuolas	40

Gretinybės/Atstumas

1-2	3,77
12-13	4,04
13-14	6,02
17-18	8,17
18-19	4,56
19-20	7,73
43-44	4,19
44-1	5,06

UAB "Solarcamp"
i.k. 30284944, P. Žadeikos g. 1B, Vilnius
tel. 8 699 87171, arnas@solarcamp.lt

Pareigos	Vardas ir Pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir Nr.	Parašas	Data
Direktorius	Arnoldas Kregždė			2024-08-05
Projekto rengėjas	Valentinas Kapleris	2014-06-19		2024-08-05

PASTABOS:
1. Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis.
2. Numatytos gręžinio ir nuotekų surinkimo vietos yra preliminarios - gali būti tikslinama rengiant techninį projektą.