

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

JURIDINIS PLANAVIMO PAGRINDAS

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas rengiamas remiantis savininko prašymu, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo įsakymu „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų“ 2023-01-23, Nr. 48KPI-33-(14.48.124 E.), ir teritorijų planavimo sąlygomis:

- Vilniaus rajono savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus sąlygos kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti, 2023 m. kovo 20 d., Nr. KPP-76;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Vilniaus regiono planavimo sąlygų pažyma kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti, 2023 m. vasario 03 d.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, patvirtintų Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. Birželio 06 d., Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429, žemės naudojimo būdų turinio aprašu, teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto organizatorius: privatus asmuo G. J.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengėjas: UAB „Aplinka ir ekologija“, įm.k. 300588439, Maironio g. 48-5, Kaunas, projektuotoja Rūta Vansauskaitė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-646, tel. 8-605-69793.

	UAB „Aplinka ir ekologija“ Maironio g. 48-5, Kaunas tel.: 8-615 56244			KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS					
	Atestato Nr	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Skl. Proj. Nr. 1, Didžiųjų Lygainių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav, kadastrinis Nr. 4122/0200:822				
		Direktorius	S. Urbelis						
	2R-FP-646		R. Vansauskaitė						
					Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapų
Organizatorius: privatus asmuo G. J.								1	9

Planuojamas sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre Nr. 44/282787.

Adresas: Skl. Proj. Nr. 1, Didžiųjų Lygainių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav, kadastrinis Nr. 4122/0200:822.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Žemės sklypo plotas 0.5001 ha. Žemės ūkio naudmenų plotas 0.5001 ha, iš jų pievų ir natūralių ganyklų plotas 0.5001 ha.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (0,3426 ha);
- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (0,0417 ha).

Siūlomi ir projekto metu siūlomi naikinti servitutai žemės sklype:

- S1 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) siūlomas, plotas – 33 kv.m., kodas 215.
- S2 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) siūlomas, plotas – 33 kv.m., kodas 222.
- S3 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) siūlomas, plotas – 54 kv.m., kodas 215.
- S4 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) siūlomas, plotas – 54 kv.m., kodas 222.

Sklype yra įregistruoti pastatai ir statiniai:

Nėra.

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas rengiamas visame žemės sklype.

Žemės sklype, kurio kad. Nr. 4122/0200:822, kaimo plėtros planavimo tikslas: parinkti ūkininko sodybos vietą ir parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą. Uždavinys: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną ir suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant kitos (fermos, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną. Ūkininko ūkio sodyba yra viena, sodyboje bus statomi: gyvenamasis namas, ūkiniai pastatai. Sodybos statinių statybos zona iš viso yra lygi apie 2470 kv.m. ploto.

Pirmoje sodybos statinių statybos zonoje, kurios plotas 0,2080 ha numatoma ūkininko sodybos vieta (gyvenamasis namas su priklausiniais), antroje statinių statybos zonoje, kurios plotas 0,0390 ha numatoma pagalbinio ūkio statinių vieta (šiltnamiai, kiti statiniai ūkiui).

Numatoma žemės ūkio veikla sklype: Vaisių, uogų, riešutų, prieskoninių ir gėrimams gaminti vartojamų augalų auginimas.

Ūkininko sodybos statinių ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zonos ir plotai suprojektuoti atsižvelgiant į žemės sklypo situaciją ne mažesniu atstumu kaip 3,0 m nuo servituto ribos ir 3,0 m nuo sklypo ribų, kelių tinklą, infrastruktūros objektų išsidėstymą žemės sklypams taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Taip pat nuo ežero Ilgutis pakrantės apsaugos juostos planuojama užstatymo zona yra 50m atstumu.

Žemės ūkio paskirties sklype ūkininko sodyboje namo užimamas plotas neturi viršyti 1000 m², o bendras užstatymo plotas (įskaičiuojant melioracijos griovius, sureguliuotas upes bei kelius) turi būti ne didesnis kaip 50%.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos seimo 2019-06-06, kuris įsigaliojo 2020-01-01 2-4 prieduose nurodytose ūkinės veiklose ir objektuose mūsų atveju abiejuose sklypuose (Vaisių, uogų, riešutų, prieskoninių ir gėrimams gaminti vartojamų augalų auginimas) vykdomai veiklai SAZ yra nenustatomas ir veikla neigiamos įtakos aplinkos taršai nedaro.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 pakeitimu, priimtu Lietuvos Respublikos seimo 2017-06-27 d. Nr. XIII-529, SPAV privaloma atlikti tais atvejais, kai: rengiamas planas ar programa, skirti pramonės, energetikos, transporto, telekomunikacijų, turizmo, žemės ūkio, miškų ūkio, žuvininkystės, vandens ūkio plėtrai, atliekų tvarkymui, specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, detalusis planas ar žemės valdos projektas, kuris nustato ūkinės veiklos, įrašytos į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (toliau – Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas) 1 ar 2 priedus, vystymo

pagrindus ir kuris rengiamas didesniai nei 10 kv. kilometrų plotui, išskyrus: ūkininko sodybos statinių – vieno buto gyvenamosios paskirties pastato su pagalbinio ūkio paskirties statiniais statybos zonos nustatymą. Todėl mūsų atveju SPAV neatliekamas.

Gretimybės

Pertvarkomi žemės sklypai ribojasi su:

<i>Tarp posūkio kampų taškų</i>	<i>Žemės sklypo kadastrinis Nr.</i>	<i>Nuosavybės teisė</i>	<i>Pastabos</i>
1-6	4122/0200:222	Privatus asmuo	Formuojamas žemės sklypas
6-8			Pagirių sen., kelias 5m
8-12	4122/0200:303	Privatūs asmenys	
12-1			Pagirių sen., kelias 6m

Žemės naudmenų sudėtis (ha)

1 lentelė

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudmenos	Pagal žemės sklypo planą	Numatomi pokyčiai projekte+-	Pagal projektą
1.	Ariamoji žemė	-	-	-
2.	Sodai	-	-	-
3.	Pievos ir natūralios ganyklos	0,5001	-0,2470	0,2531
4.	Miškai	-	-	-
5.	Keliai	-	-	-
6.	Užstatyta teritorija	-	+ 0,2470	0,2470
7.	Vandens telkiniai	-	-	-
8.	Medžių ir krūmų želdiniai	-	-	-
9.	Želdiniai	-	-	-
10.	Pelkės	-	-	-
11.	Pažeista žemė	-	-	-
12.	Kita nenaudojama žemė	-	-	-
	Iš viso:	-	-	0,5001

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos suprojektuotiems sklypams nustatomos ir tikslinamos, pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, patvirtintų Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. Birželio 06 d.:

Sklype po projekto nustatomi apribojimai:

- 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (0,2890 ha);
- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (0,0388 ha).
- 102. Kelio apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (0,0329 ha).

Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 1994-05-11 Nr. I-891 11 straipsnyje nurodoma, kad vietinės reikšmės IV kategorijos keliui kelio apsaugos zona nustatoma kai kelio minimalus plotis yra 8 metrai, o Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019-06-06 Nr. XIII-2166 18 straipsnyje teigiama, kad vietinės reikšmės IIIv kategorijos kelių apsaugos zona – žemės juosta po 10 metrus į abi puses nuo kelio briaunų.

Vadovaujantis planuojamoje teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose patvirtintais ir rengiamais žemėtvarkos ir teritorijų planavimo dokumentais, rytinėje ir vakarinėje pusėje su žemės sklypu besiribojantys keliai planuojami kaip IIIv kategorijos vietinės reikšmės kelias (10 m pločio kelio juosta), vadovaujantis LR kelių įstatymo 11 str. ir 12 str. Teritorija, kuri patenka į kelio juostos plotį numatomi kaip kelio ir inžinerinių tinklų servitutai.

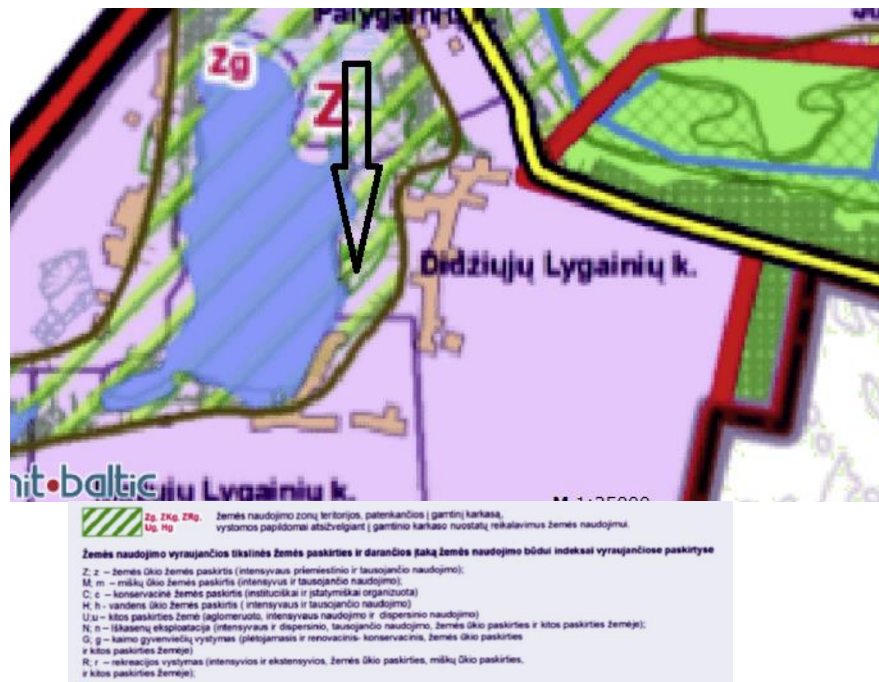
Siūlomi servitutai žemės sklype ir po projekto tikslinami:

- S1 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) siūlomas, gatvės platinimui, plotas – 28 kv.m., kodas 215.
- S2 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) siūlomas, inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms, plotas – 28 kv.m., kodas 222.
- S3 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) siūlomas, gatvės platinimui, plotas – 51 kv.m., kodas 215.
- S4 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) siūlomas, inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms, plotas – 51 kv.m., kodas 222.
- S Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis daiktas) visiems suinteresuotiems asmenims, siūlomas, plotas - 446 kv.m., kodas 211.

Privažiavimas prie pertvarkomo žemės sklypo:

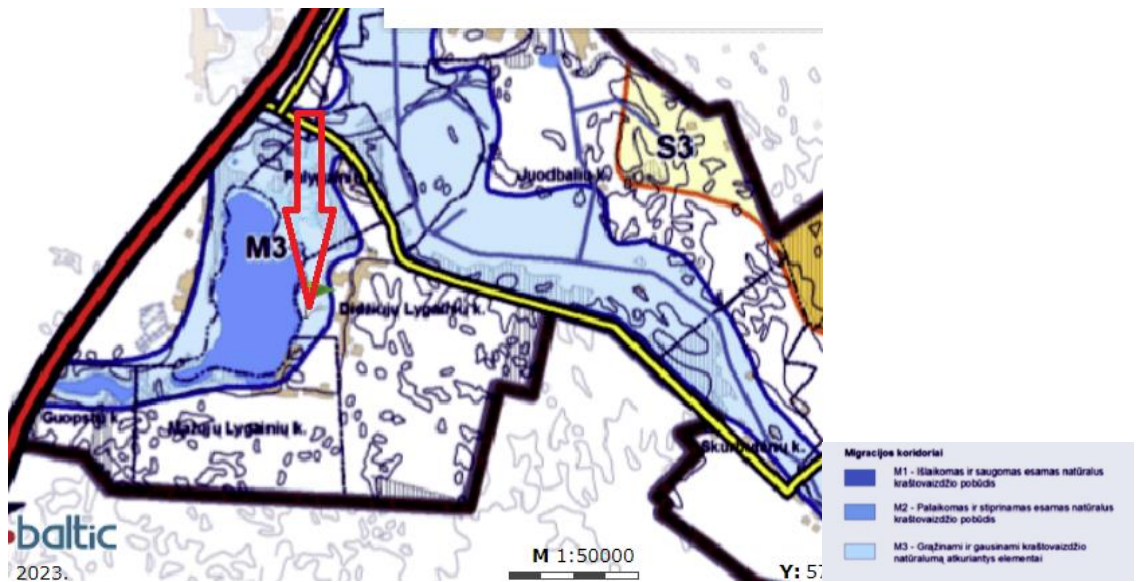
Patekimas į pertvarkomą žemės sklypą yra nuo Pakrėmpės ir Lygainių gatvių ir žemės sklypo kairėje bei dešinėje esančių sufomruotų 5 bei 6 metrų pločio kelių (pridedama transporto judėjimo schema).

Inžinerinių tinklų projektavimas numatomas techninio projekto rengimo metu, pagal atskirai išduotas technines projektavimo sąlygas. Inžinerinių tinklų tiesimas bus numatomas pagal atskirai parengtus ir suderintus techninius projektus.



1 pav. Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano pagrindinio brėžinio fragmentas

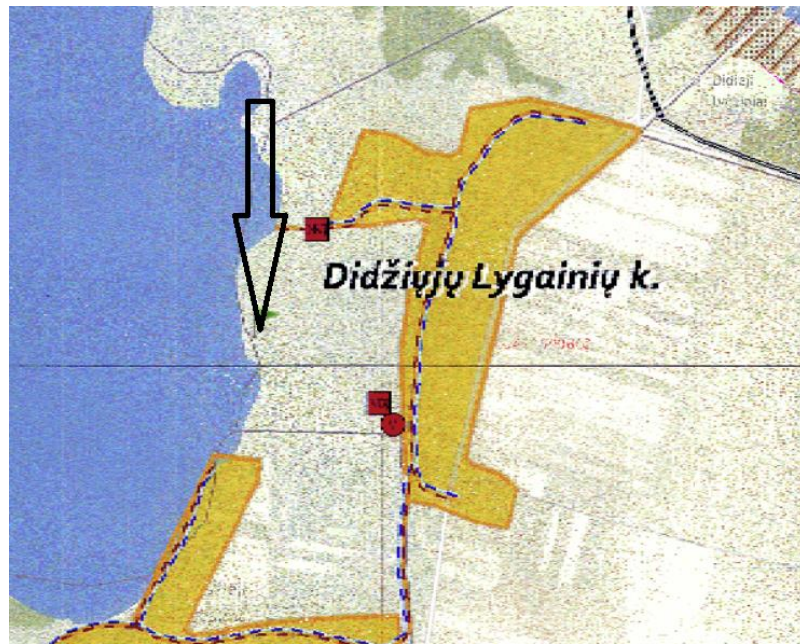
Atsižvelgiant į Vilniaus rajono bendrojo plano sprendinius, žemės sklypas patenka į žemės ūkio teritorijas patenkančias į gamtinį karkasą, vystomos papildomai atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus žemės naudojimui. Zg – žemės ūkio žemės paskirties (intensyvaus priemiestinio ir tausojančio naudojimo) su kaimo gyvenviečių vystymu (plėtojamas ir renovacinis – konservacinis, žemės ūkio paskirties ir kitos paskirties žemėje). Todėl darytina išvada, kad projektiniai sprendiniai vienas kitam neprieštarauja.



2 pav. Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano gamtinio karkaso ir kraštovaizdžio apsaugos brėžinio fragmentas

Analizuojant gamtinio karkaso sprendinius, pertvarkoma teritorija patenka į M3 teritoriją, migracijos koridorių (gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai). Todėl nustatant ūkininko ūkio statybos ribas ūkininko sodyboje namo užimamas plotas neturi viršyti 1000 kv.m., o bendras užstatymo plotas turi būti ne didesnis kaip 50%.

Taip pat išnagrinėti ir atsižvelgta į specialiojo teritorijų planavimo dokumentus: Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas, kuriame pertvarkomas žemės sklypas yra gamtinio karkaso teritorijoje bei rekreacinėse teritorijose, kuriose užstatymas nenumatomas.



4 pav. Vilniaus r. sav. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano ištrauka

Visi patvirtinti specialieji planai neigiamos įtakos neturės, sprendiniai neprieštarauja vienas kitam.

Suinteresuota visuomenė apie šio projekto rengimą informuojama ŽPDRIS priemonėmis.

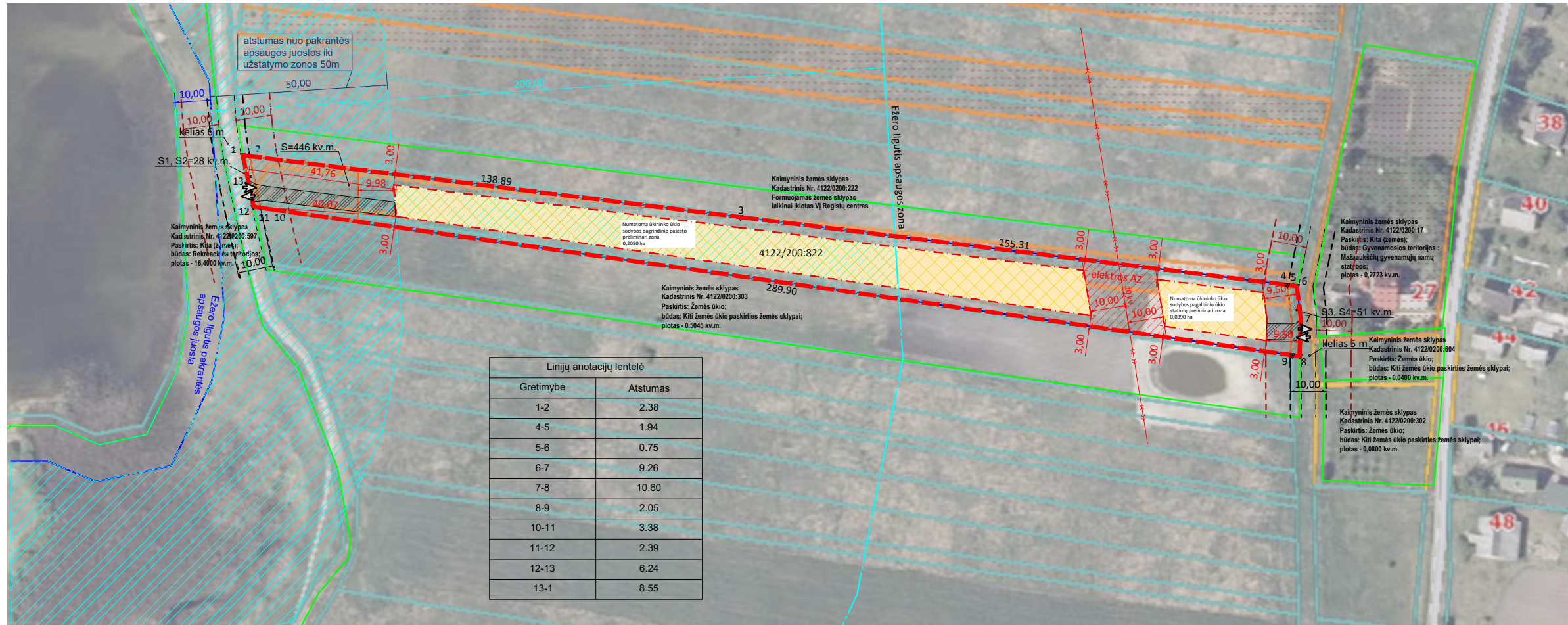
Išnagrinėjus teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarką, nustatyta, kad gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui ir gretimoms žemės sklypams sprendinio poveikis įtakos neturės.

Gaisrinės saugos reikalavimai:

Rengiant pastatų ir inžinerinių tinklų projektus, gavus technines sąlygas iš UAB „Vilniaus vandenys“, pagal normų sąvado ir gaisrinės saugos reikalavimus numatyti reikiamą papildomų hidrantų kiekį.

Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas: minimalus atstumas tarp esamų bei numatomų statyti statinių ir statinių, esančių gretimuose sklypuose, bent 6,0 m, priimant I atsparumo ugniai laipsnį (konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos bus įgyvendinami rengiant statinių techninį projektą) (AM ir PAGD prie VRM patv. Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, 2013-12-31, Nr. D1-995/1-312).

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS
ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI, SUPLANUOTI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO
TERRITORIJĄ, NUMATANT KITOS PASKIRTIES STATINIŲ STATYBOS ZONĄ.
SKL. PROJ. NR. 1, DIDŽIŲJŲ LYGAINIŲ K., PAGIRIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV.,
Kadastrinis Nr. 4122/0200:822, sklypo plotas – 5001 m²,
užstatymo plotas – 2470 m²
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:1000



Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Ūkininko sodybos riba
	Ūkininko sodybos statinių zonos riba
	Išvažiavimas–išvažiavimas
	Ūkininko sodybos statinių zona
	Kaimyninio žemės sklypo riba
	Elektrų linijų apsaugos zona 10 m
	Servitutai
	Ežero ilgutis apsaugos zona 200m
	IIIv kategorijos vietinės reikšmės kelio AZ 10m
	Atstumas nuo ežero ilgutis pakrantės apsaugos juostos iki užstatymo zonos 50m
	planuojamas IIIv kategorijos vietinės reikšmės kelias 10 metrų pločio kelio juosta
	esamas vietinės reikšmės kelias 5–6 metrų plotis

Gatvė, namo Nr.	Skil. proj. Nr. 1
Kaimas	Didžiųjų Lygainių
Seniūnija	Pagirių
Miestas/ rajonas	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Kadastrinė vietovė	Didžiųjų Lygainių
Žemės sklypo (sklypų) kadastrinis Nr.	4122
Kadastrinis numeris	0 2 0 0 0 8 2 2

Žemės sklypo Nr.	plotas m ²	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
4122/0200:822	0,5001	žemės ūkio (Ž)	kiti žemės ūkio paskirties pastatai (Z4)

Žemės sklypo Nr. kadastrinis Nr.	kodas	aprašymas	Plotas kv.m
S1	215	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) siūlomas;	33
S2	222	Servitutas – teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) siūlomas;	33
S3	215	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) siūlomas;	54
S4	222	Servitutas – teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) siūlomas;	54

Žemės sklypo Nr. kadastrinis Nr.	kodas	aprašymas	Plotas kv.m
S1	215	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) siūlomas; gatvės platinimui	28
S2	222	Servitutas – teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) siūlomas; inž. tinklus eksploatuojantiems organizacijoms	28
S3	215	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) siūlomas; gatvės platinimui	51
S4	222	Servitutas – teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) siūlomas; inž. tinklus eksploatuojantiems organizacijoms	51
S	211	Servitutas – teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis daiktas) siūlomas	446

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) prieš projektą										
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos			miškas	krūmai	keliai	užstatyta teritorija	vandens	kita žemė
privatus asmuo G. J.	-	0,5001	0,5001	-	-	0,5001	-	-	-	-	-

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po projekto										
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos			miškas	krūmai	keliai	užstatyta teritorija	vandens	kita žemė
privatus asmuo G. J.	-	0,5001	0,2531	-	-	0,2531	-	-	0,2470	-	-

Prieš KPŽP žemės sklypui taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

Žemės sklypo kadastrinis Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
4122/0200:822	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,3426
4122/0200:822	106	Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0417

Po KPŽP žemės sklypui taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

Žemės sklypo kadastrinis Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
4122/0200:822	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,2690
4122/0200:822	106	Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0388

Gretimybė	linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabos
1-6	138,89+155,31+1,94+0,75	4122/200:222	Formuojamas žemės sklypas
6-8	9,26+10,60	-	Pagirių sen., kelias 5 m
8-12	2,05+289,90+3,38+2,39+	4122/200:303	-
12-1	6,24+8,55	-	Pagirių sen., kelias 6 m

PASTABOS:

- Vandentiekio ir nuotekų valymo įrenginių statybinės zonos, valymo ir išleidimo klausimai, bus išspręsti rengiant ūkininko sodyboje statomų pastatų techninius projektus, pagal atskirai išduotas technines sąlygas.
- Esant galimybei, jungtis prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų kanalizacijos tinklų, kai tik bus pakloti gyvenvietėje.
- Projekto tikslai ir uždaviniai atitinka parengto Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius: numatytos žemės ūkio teritorijos.
- Projekto organizatorius: privatus asmuo.
- Ūkininko sodybos riba sutampa su įregistruota žemės ūkio paskirties sklypo riba.
- Sklype bus statomas vienbutis gyvenamas namas su ūkiniu pastatu, sklype bus vykdoma žemės ūkio veikla, kuriai SAZ nenustatomas.
- Gaisro piltimo į gretimus statinius ribojimas: minimalus atstumas tarp statinių ir statinių, esančių gretimuose sklypuose, išlaikyti (nemažiau 6,0 m, priimant I atsparumo ugniai laipsnį, pagal AM ir PAGD prie VRM patvirtintas „Gaisrinės saugos normas teritorijų planavimo dokumentams rengti“, 2013-12-31, Nr. D1-995/1-312).
- Išorės gaisrų gesinimui numatoma vandens paėmimas nuo ežero Ilgutis.
- Vadovaujantis planuojamoje teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose patvirtintais ir rengiamais žemėtvarkos ir teritorijų planavimo dokumentais, rytinėje ir vakarinėje pusėje su žemės sklypu besiribojantys keliai planuojami kaip IIIv kategorijos vietinės reikšmės kelias (10 m pločio kelio juosta), vadovaujantis LR kelių įstatymo 11 str. ir 12 str. Teritorija, kuri patenka į kelio juostos plotą numatomi kaip kelio ir inžinerinių tinklų servitutai.

UAB "Aplinka ir ekologija"				KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI				
Maironio g. 48-5, Kaunas el.p. s.urbelis@gmail.com tel. 8-61556244				Skil. Proj. Nr. 1, Didžiųjų Lygainių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., kadastrinis Nr. 4122/0200:822				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data					
IR-KP-646	Direktorius	S. Urbelis	2024 02					
	Projektavimo	R. Vansauskaitė	2024 02					
				Žymuo	2024/02-TP-00/KP-01	Laida	0	
				Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapų
Organizatorius: privatus asmuo G. J.				1	KPZP	1:1000	1	1