# KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS
# ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETOS FORMAVIMUI

## OBJEKTO ADRESAS

| Kadastro: | vietovė | Riešės | | | | | | | | blokas | | | | sklypas | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr: | | | | | 4 | 1 | 7 | 4 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 8 | 5 | 1 | |

| | |
|---|---|
| Gatvė, namo Nr. | – |
| Kaimas (miestelis) | GALINĖS |
| Seniūnija | AVIŽIENIŲ |
| Miestas (rajonas) | VILNIAUS |
| Apskritis | VILNIAUS |
| PASLAUGOS NUMERIS: KPZP-74210 | |

SPRENDIMŲ BRĖŽINYS M 1:1000

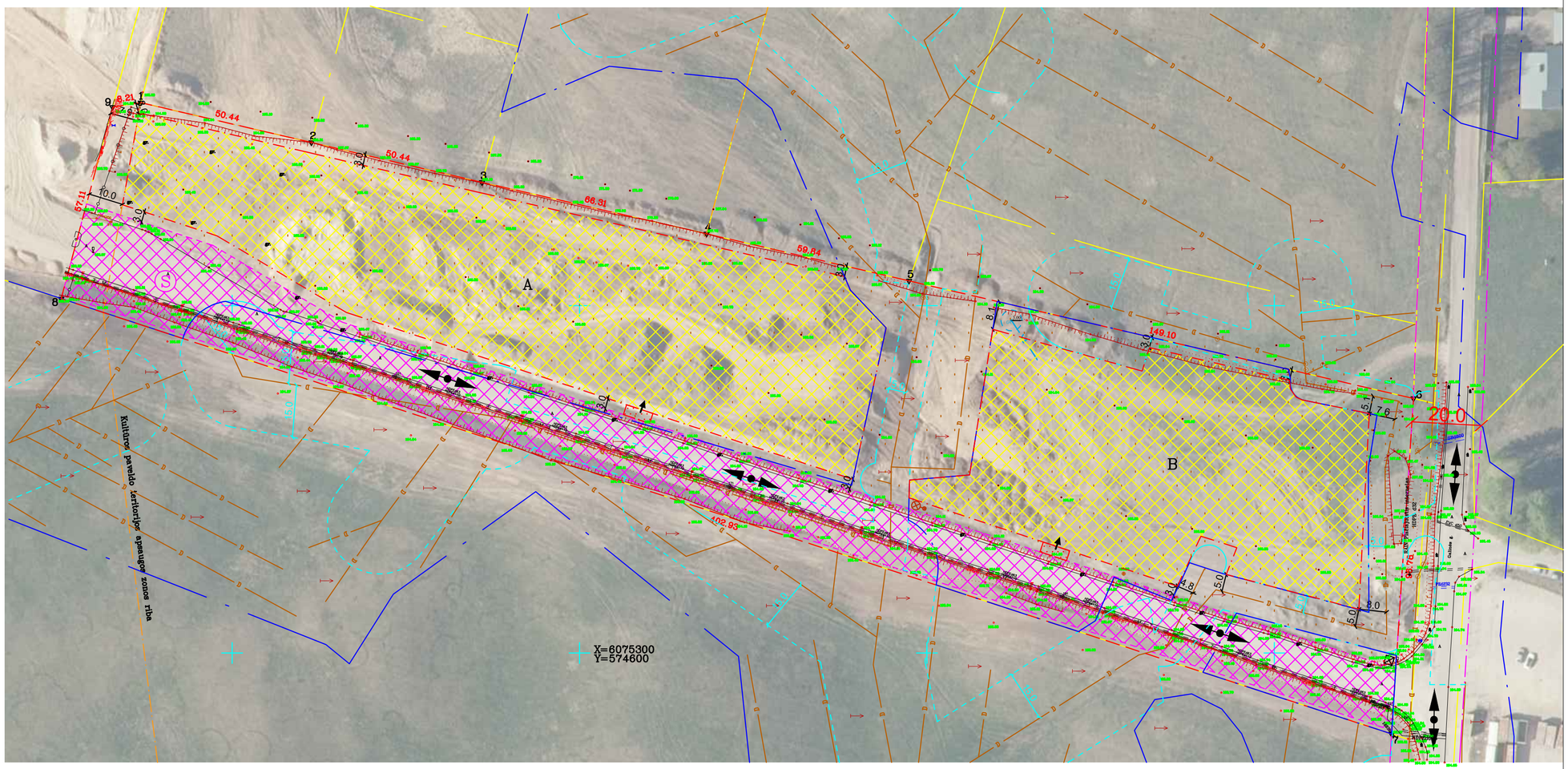
Žemės sklypo plotas 3,0426 ha

Užstatymo plotas 1,6315 ha: A - 0,9722 ha; B - 0,6593 ha

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | |
|---|---|
| | Žemės sklypo ribos |
| | Gretimų žemės sklypų ribos |
| | Ūkininių statinių teritorija |
| | Projektuojami vidaus keliai |
| | Statinių statybos zona |
| | Įvažiavimas į užstatymo teritoriją |
| | Įvažiavimo kelias |
| | Kelio ir inž. tinklų servitutas |
| S | Esamas servitutas |
| | Vieta rūšiuojamų atliekų surinkimo konteineriams |
| | Plan. biologinio valymo įrenginiai su infiltracija į gruntą |
| | Planuojamo artez. gręžinio griežto režimo VAZ=3,0m, 28kv.m. |
| GR | Planuojamas artezinis gręžinys |
| VI | Planuojamas vandentiekio tinklas |
| | Eismo kryptis |
| | Drenažo tinklai |
| | Nusausintos žemės plotai |
| | Melioracijos rinktuvo apsaugos zonos riba |
| | Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zonos riba |
| | Gatvės raudonosios linijos |

Pastaba:
1) Privažiavimo keliai įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis. Pasikeitus sklypų savininkams, šiuos įsipareigojimus perima nauji sklypų savininkai.
2) Planuojamų vietinių inžinerinių tinklų vieta yra preliminari ir gali būti tikslinama techninio projekto metu.
3) Tvoras statyti neužtveriant servitutinių teritorijų.




## SKLYPO KOORDINATĖS
(LKS-94 koordinačių sistemoje)

| Taško Nr. | | X/Y | |
|---|---|---|---|
| 1 | R | 6075458.45 | 574473.68 |
| 2 | R | 6075435.50 | 574571.92 |
| 3 | R | 6075420.69 | 574636.55 |
| 4 | R | 6075407.14 | 574694.84 |
| 5 | R | 6075373.27 | 574840.04 |
| 6 | R | 6075276.70 | 574833.72 |
| 7 | R | 6075402.00 | 574450.77 |
| 8 | R | 6075457.16 | 574465.57 |
| 9 | R | 6075457.16 | 574465.57 |

| Gretimybė | Skl. kadastro Nr. | Vardas Pavardė | Parašas |
|---|---|---|---|
| 1-2 | 4174/0300:0006 | | |
| 2-3 | 4174/0300:0008 | | |
| 3-4 | 4174/0300:0232 | | |
| 4-5 | 4174/0300:0129 | | |
| 5-6 | 4174/0300:0585 | | |
| 6-7 | 4174/0300:0854 | | |
| 7-8 | 4174/0300:0067 | | |
| 8-9 | 4174/0300:0850 | | |
| 9-1 | 4174/0300:0853 | | |

Servitutai:

| Kodas | | Plotas, ha |
|---|---|---|
| 215 | Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (S) | 0.7576 |
| 222 | Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (S) | 0.7576 |

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nustatytos **LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU** 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Vilnius

| Kodas | | Plotas, ha |
|---|---|---|
| 101 | Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) | 0.0013<br>0.0015<br>0.0813 |
| 119 | Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) | 2.9825 |
| 121 | Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) | 0.8368 |
| 152 | Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) | 0.6536 |

Suderinta
2024-04-17 Nr. 78
Žemės ūkio skyrius
Vyr. specialistas
Paulius Kranauskas

NŽT LR teritorijos ortofotografinis žemėlapis ORT10LT
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2013

GM PROJEKTAI
GEODEZIJOS IR MIŠKOTVARKOS PROJEKTAI

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė (pažymėjimo Nr.) | Data |
|---|---|---|---|
| Matininkė | | Živilė Čepulė (2R-KP-614) | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

A.V.