



UAB „Lukieva“  
P. Žadeikos 1B  
Vilnius  
uab.lukieva@gmail.com  
Tel. 860005575

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 4162/0300:1277 KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS  
PROJEKTAS

Motiejūškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.  
www.zpdri.lt Nr. KPZP-120093

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Įvadas

Pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120; Žin., 1995 Nr. 107-2391) 22 straipsnio 5 dalies nuostatas, kurios įsigaliojo 2008 m. kovo 1 d., kaimų teritorijose ir žemės ūkio paskirties žemėje, išskyrus miestams po 1995 birželio 1 d., nustatyta tvarka priskirtas teritorijas, šio straipsnio 1 dalies 5, 6 ir 7 punktuose nustatytais atvejais, taip pat kaimų teritorijose statant pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatus, kai vykdoma statyba atitinka Ūkininko ūkio įstatyme nurodytas pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų sąlygas, vietoje detalių planų rengiami žemėvaldų planai (projektai) arba kaimo plėtros žemėtvarkos projektai Žemės įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nurodytose taisyklėse nustatyta tvarka.

Rengiant žemėvaldų planus (projektus) t.y. žemės reformos žemėtvarkos projektus, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektus ar žemės konsolidacijos projektus, klausimai dėl žemės sklype numatomų statyti statinių išdėstymo nėra sprendžiami.

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo (1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446; Žin., 1994, Nr. 34-620) 39 straipsnio 3 dalies 3 punkte nustatyta, kad žemės ūkio veiklai reikalingų ir numatomų statinių bei įrenginių vieta numatoma rengiant kaimo plėtros žemėtvarkos projektą. Ūkininkui (planavimo organizatoriui), ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta nustatoma rengiant – kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti. Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 127-4581; 2008, Nr. 112-4270).

### 2. Bendroji dalis

Objektas – 1,3020 ha žemės ūkio paskirties sklypas kad. Nr. 4162/0300:1277 Nemėžio k.v., esantis Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Motiejūškių k., (toliau planuojama teritorija).

#### Planavimo organizavimo pagrindas:

- Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo 2023 gegužės 23 d. įsakymas Nr. 48KPI-668-(14.48.124 E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.
- Vilniaus rajono savivaldybės administracijos, architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo 2023 m. rugsėjo 09 d. KPZP-120093 Planavimo sąlygos kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti Nr. KPP-461.
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Vilniaus rajono, 2023-05-25 Pažyma Nr. 120093/05-25 apie nustatytas planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti.
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos 2023-06-01 Pažyma Nr. PS-365 apie nustatytas planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti.



UAB „Lukieva“  
P. Žadeikos 1B  
Vilnius  
uab.lukieva@gmail.com  
Tel. 860005575

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 4162/0300:1277 KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS  
PROJEKTAS

Motiejėškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.  
www.zpdri.lt Nr. KPZP-120093

Projekto tikslai ir uždaviniai: parinkti ūkininko sodybos vietą, parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą. Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, suplanuoti kelių išdėstymą.

Teritorijos tvarkymo režimas minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant statinių techninį projektą, žemės sklypo paskirtis keičiama nebus.

Siekiant šio tikslo, rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos namo, pirties bei žemės ūkio veiklai reikalingiems statiniams vietos parinkimas.

#### Projekto rengimo sąlygos:

- Rengiant projektą numatyti vieną įvažiavimą į planuojamą teritoriją.
- Ūkininko sodybos vietą planuoti ne mažesniu kaip 3 m nuo servituto ribos, 3 m nuo sklypo ribų.
- Neplanuoti kelių miško žemėje.
- Statybos zonos ribą planuoti pagal Statybos techninio reglamento STR2.0209:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 3 priedo lentelę.
- Žemės ūkio paskirties sklype numatomas užstatymo plotas turi būti ne didesnis kaip 50%.
- Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nustatyti arba keisti vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166.
- Vadovautis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2004-08-11 įsakymu Nr. 3D-476/D1-429.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas parengtas ortofografiniu pagrindu M 1:1000.

Projektą parengė UAB „Lukieva“, buveinės adresas P. Žadeikos 1B, Vilnius, tel. 860005575, el. paštas uab.lukieva@gmail.com, projekto vadovė G. Indrulėnaitė, pažymėjimo Nr. 2R-KP-123.

### **3. Esama padėtis**

Planuojamos teritorijos paskirtis: žemės ūkio, naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Žemės sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus.

Planuojamą teritoriją sudaro 1,3020 ha, iš kurių žemės ūkio naudmenų plotas 0,4195 ha, (iš jo: ariamos žemės plotas – 0,00 ha, sodų – 0,00 ha, pievų ir natūralių ganyklų – 0,4195 ha), miško – 0,8825 ha, užstatyta teritorija – 0,00 ha, kita žemė – 0,00 ha, kelių plotas – 0,00 ha, (iš jo servitutiniai - 0,00 ha), vandens telkinių plotas – 0,00 ha, nusausintos žemės plotas – 0,0000 ha.

Pagal Nekilnojamojo turto pažymėjimo 8 ir 11 punktus planuojamai teritorijai nustatyti naudojimo apribojimai:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0129 ha;

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,3023 ha;



UAB „Lukieva“  
P. Žadeikos 1B  
Vilnius  
uab.lukieva@gmail.com  
Tel. 860005575

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 4162/0300:1277 KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS  
PROJEKTAS

Motiejūškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.  
www.zpdri.lt Nr. KPZP-120093

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,1612 ha;

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 0,8825 ha.

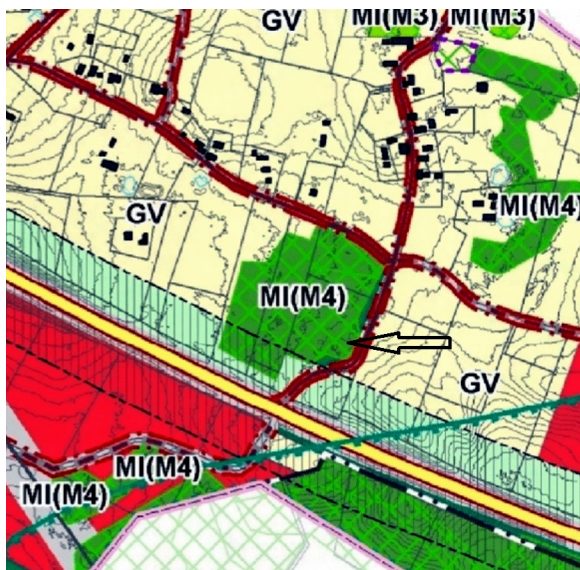
Sklype įregistruoti servitutai: nėra.

Planuojama teritorija ribojasi su žemės ūkio paskirties žemės sklypais, Vyšnių gatve bei Minsko pl.

Šioje teritorijoje nėra saugomo ir ekologinio tinklo Natūra 2000, taip pat nėra Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų. Planuojamoje teritorijoje nėra centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų bei melioracijos sistemų. Žemės sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

#### 4. Planinė dalis

Pagal patvirtintą Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendroju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477 dalis žemės sklypo patenka į ZN – žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritoriją ir MI(M4) – Ūkinių miškų teritoriją.



#### NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

##### Žemės ūkio teritorija

- ZN** Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
- ZS** Mėgėjų sodų teritorija

##### Mišakai ir miškinga teritorija

- MI(M2)** Rekreaciniai miškai
- MI(M3)** Apsauginiai miškai
- MI(M4)** Ūkiniai miškai

1 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano.



- Vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija
- Mažo užstatymo intensyvumo teritorija
- Inžinerinės infrastruktūros kordonių teritorija
- Kultūros paveldo objektų teritorija
- Bendro naudojimo, atskirųjų želdynų teritorija
- Miškų teritorijos
- Vandenių teritorijos

Planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo teritoriją.

2 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano Urbanistinės struktūros brėžinio.



UAB „Lukieva“  
P. Žadeikos 1B  
Vilnius  
uab.lukieva@gmail.com  
Tel. 860005575

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 4162/0300:1277 KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS  
PROJEKTAS

Motiejūškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.  
www.zpdris.lt Nr. KPZP-120093

## 5. Projekto sprendiniai.

Atsižvelgiant į žemės sklypo situaciją, reljefą, bei institucijų pateiktas planavimo sąlygas, ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų kitos paskirties statinių vieta nustatoma laikantis šių reikalavimų ir atstumų.

- Ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos riba suformuota ne mažiau kaip 3 m nuo sklypo ribų, 3 m nuo suprojektuotų servitutų ribos, numatoma gyvenamojo namo bei ūkinių pastatų statybos zona pažymėta plane 1-1 – 0,0273 ha, ūkinių pastatų statybos zona pažymėta 1-2 – 0,0332 ha. Bendras užstatomos teritorijos plotas – 0,0605 ha.
- Statybos zona numatyta prie miško ribos, kuri yra pažymėta pagal miškų kadastro duomenis, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir gyvenamieji pastatai“ 3 priedą. Miško žemėje esantys lapuočiai ir spygliuočiai medžiai yra daugiau kaip 5 m nuo miško žemės kontūro ribos, krūmai augantys miško žemėje yra daugiau kaip 1,5 m nuo miško žemės kontūro ribos. Medžiai, esantys arčiausiai miško kontūro ribos, yra kartografuoti (medžių kamienai ir krūmų centrai) bei pažymėti pridedamame brėžinyje.
- Žemės ūkio paskirties žemėje, ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų kitos paskirties statinių projektavimui parinkta vieta (teritorija) sudaro 0,0605 ha, tai sudaro 4,6% nuo bendro sklypo ploto. Teritorijos dydis yra parinktas, kad sklype tilptų visi statiniai reikalingi ūkininko ūkio sodybai funkcionuoti bei pirtelei, nebūtų statiniai šalia vienas kito, būtų išlaikomas atstumas bei užtikrinti specialių žemės naudojimo sąlygų keliamiems reikalavimams įgyvendinti.
- Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, žemės ūkio naudmenoms, kurios nėra numatomos užstatyti yra nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);
- Pagal savivaldybės reikalavimus, išlaikant 15 m pločio D kategorijos Vyšnių gatvę, žemės sklype suprojektuoti servitutai:
  - S kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 0,0643 ha;
  - S servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0643 ha.
- Tiksli ūkininko sodybos pastatų ir įrenginių vietos nustatymas, sodybos elektrifikavimas, aprūpinimas vandentiekium, nuotekų bei kitų tinklų įrengimo klausimais bus sprendžiami pagal LR statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597) bei kitais teisės aktais parengtame statybos techniniame projekte. Planuojant nuotekų valymo įrenginius atsižvelgti į STR 2.02.09:2005 2 priedo 3 p. 7 m pločio sanitarinę apsaugos zoną. Planuojant gręžinį (I gr vandenvietę) atsižvelgti į LR higienos normos HN 44:2003 V skyrių (sanitarinė apsaugos zona 3 m.).
- Vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr. 23-721), parvirtinto LR aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 reikalavimais, ūkininko sodybos vieta suprojektuota paliekant neapsodintus didesnius nei 3 m pločio ruožus nuo kaimyninių žemės sklypų.



UAB „Lukieva“  
P. Žadeikos 1B  
Vilnius  
uab.lukieva@gmail.com  
Tel. 860005575

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 4162/0300:1277 KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS  
PROJEKTAS  
Motiejiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.  
www.zpdris.lt Nr. KPZP-120093

- Žemės sklypo žemės naudmenų ir kitos žemės pokyčiai įgyvendinus projektą pateikiami lentelėje.

1 lentelė


Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Pagal NT registro pažymėjimą	Pagal vietovėje patvirtintą planą (esama padėtis)	Numatomi pokyčiai projekte ±	Pagal projektą
1.	Ariama žemė	-	-	-	-
2.	Sodai	-	-	-	-
3.	Pievos ir natūralios ganyklos	0,4195	-	-0,3152	0,3152
4.	Miškas	0,8825	0,9225	-	0,9225
5.	Keliai	-	-	0,0038	0,0038
6.	Užstatyta teritorija	-	-	0,0605	0,0605
7.	Vandens telkiniai	-	-	-	-
8.	Medžių, krūmų želdiniai	-	-	-	-
9.	Pelkės	-	-	-	-
10.	Pažeista žemė	-	-	-	-
11.	Kita nenaudojama žemė	-	-	-	-

Specialiojo plano brėžinys parengtas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos dydį M 1:1000 ortofotografiniame žemėlapyje.

**Išorės gaisrų gesinimo priemonės.** Gaisro gesinimui numatyta naudoti vandenį iš šalia esančios kūdros, esančios už 900 m, kur yra tinkamas privažiavimas ir apsisukimas.

**Vandens apsauga nuo galimo lietaus vandens neigiamos įtakos bei sklypo tvarkymo režimas.** Užterštas lietaus ir tirpsmo vanduo nesusidarys, todėl jo valymas nenumatomas. Paviršinio vandens nutekėjimo kryptis nuo pastatų ir kiemo organizuojama, planuojant žemės paviršių, nuvedant vandenį nuo kietų dangų planuojant natūralią vandens infiltraciją į gruntą sklypo ribose. Nuo bendro naudojimo inžinerinės infrastruktūros kietųjų dangų (kelio danga) bus rengiama su išgaubtu skersiniu profiliu, kad vanduo nuo kelio ir jo juostos būtų nuleidžiamas į šoninius kelio griovius arba pakeles.

**Triukšmo vertinimas nuo magistralinio kelio.** Planuojama teritorija ribojasi su magistraliniu keliu Vilnius - Minskas. Statybos zona yra numatyta už kelių apsaugos zonos. Numatomoje gyvenamojo namo statybos zonoje atsižvelgiant į galimai didesnio triukšmą dėl automobilių srautų paaškiname:

 <p>UAB „Lukieva“ P. Žadeikos 1B Vilnius uab.lukieva@gmail.com Tel. 860005575</p>	<p>ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 4162/0300:1277 KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS Motiejiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. www.zpdri.lt Nr. KPZP-120093</p>
---	---

\* Reglamentuojamas triukšmo lygis numatomas užtikrinti pagal parametrus išdėstytus HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ vadovaujantis didžiausiais triukšmo ribiniais dydžiais;

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
4.	Gyvenamųjų pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

\* Namų statybai bus numatomos statybinės medžiagos, kurios sugeria garsą ir mažina triukšmo lygį.

\* Kad sumažinti triukšmo lygį, bus numatoma užstatytą teritoriją apželdinti visažaliais augalais.

**Poveikio aplinkai vertinimas.** Nagrinėjamas sklypas yra neurbanizuotoje teritorijoje. Projektuojamame sklype planuojama statyti ūkininko sodybos statinių statymui. Šis sklypas nepatenka į sanitarines apsaugos zonas, todėl būsimų gyventojų pavojaus sveikatai nėra. Visi statiniai bus su techniškai tvarkingu inžineriniu aprūpinimu neigiamo poveikio aplinkai nedarys. Numatomas užstatymo tankis atitinka STR 2.02.09:2005 „vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

Visos atliekos bus tvarkomos įstatymų nustatyta tvarka. Atliekos surenkamos ir išvežamos sudarius sutartį su šias paslaugas teikiančia organizacija. Vykdoma ūkinė veikla ir jos plėtra nedarys ekologinės žalos.

Pastaba:

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekte suprojektuoti servitutai bus nustatomi notarine sutartimi.

Privažiavimo keliai bus įrengiami savininko lėšomis, juos sugadinus, bus sutvarkomi.



UAB „Lukieva“  
P. Žadeikos 1B  
Vilnius  
uab.lukieva@gmail.com  
Tel. 860005575

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 4162/0300:1277 KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS  
PROJEKTAS

Motiejėškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.  
www.zpdri.lt Nr. KPZP-120093

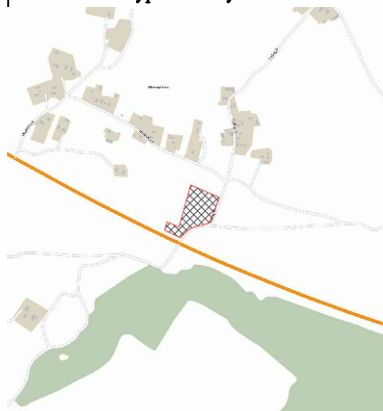
## 6. Projekto viešo svarstymo eiga ir derinimas

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės (Žin., 2004, Nr. 127-4581; 2008, Nr. 112-4270) nustato Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų ūkininko sodybos vietos svarstymo ir visuomenės dalyvavimo šiame procese tvarką ir viešumą. Šios procedūros atlikimas priklauso nuo rengiamo kaimo plėtros žemėtvarkos projekto lygmens (pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį) ir rūšies. Viešo svarstymo su visuomene metu parengtam projektui taikoma projektų svarstymo procedūra pagal Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų LRV 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2004, Nr. 112-4189; 2007, Nr. 33-1190; 2022 Nr. 214), 11.1 ir 11.2 punktų reikalavimus.

Projekto vadovė

Genovaitė Indrulėnaitė

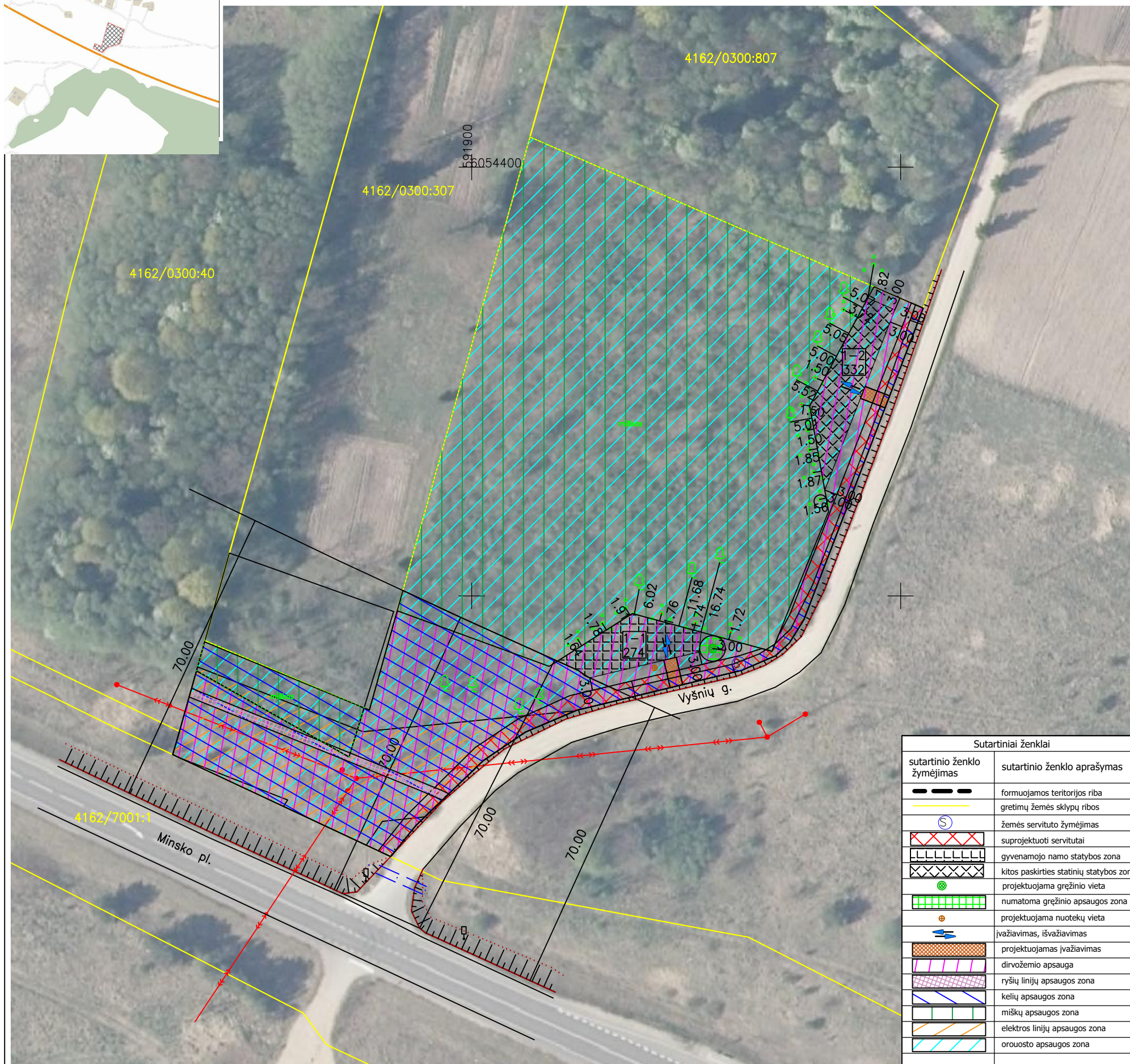
Žemės sklypo išdėstymo schema



# KAIMO PLĖTROS (ŪKIO VIDAUS) ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO ŪKIO SODYBOS FORMAVIMUI

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1: 1000

Žemės sklypo plotas 13020 m<sup>2</sup>




Sutartiniai ženklai	
sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	formuojamos teritorijos riba
	gretimų žemės sklypų ribos
	žemės servituto žymėjimas
	suprojektuoti servitutai
	gyvenamojo namo statybos zona
	kitos paskirties statinių statybos zona
	projektuojama gręžinio vieta
	numatoma gręžinio apsaugos zona
	projektuojama nuotekų vieta
	įvažiavimas, išvažiavimas
	projektuojamas įvažiavimas
	dirvožemio apsauga
	ryšių linijų apsaugos zona
	kelių apsaugos zona
	miškų apsaugos zona
	elektros linijų apsaugos zona
	orouosto apsaugos zona

Kadastro vietovės pavadinimas:	Nemėžio										
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas			sklypas			
	4	1	6	2	0	3	0	0	1	2	7

Savivaldybė	Vilniaus rajono
Seniūnija	Nemėžio
Gyvenamoji vietovė	Motiejiškių
Gatvė, namo Nr.	

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eil. Nr	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	129
2	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	3166
3	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	1612
4	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	9225
6	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	13020
6	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	3795

Duomenys apie projektuojamus žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
1	215	S Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	643
2	222	S Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	643

 UAB "Lukieva" į. k. 300544503 Žadeikos 1B, Vilnius el. paštas uab.lukieva@gmail.com, tel. 860005575			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorė A.V.		Genovaitė Indrulėnaitė	2024-03-18
Projektuotoja		Genovaitė Indrulėnaitė	2024-03-18

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo pažymėjimo Nr.: 2R-KP-123