

Kaimo pietros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: ***

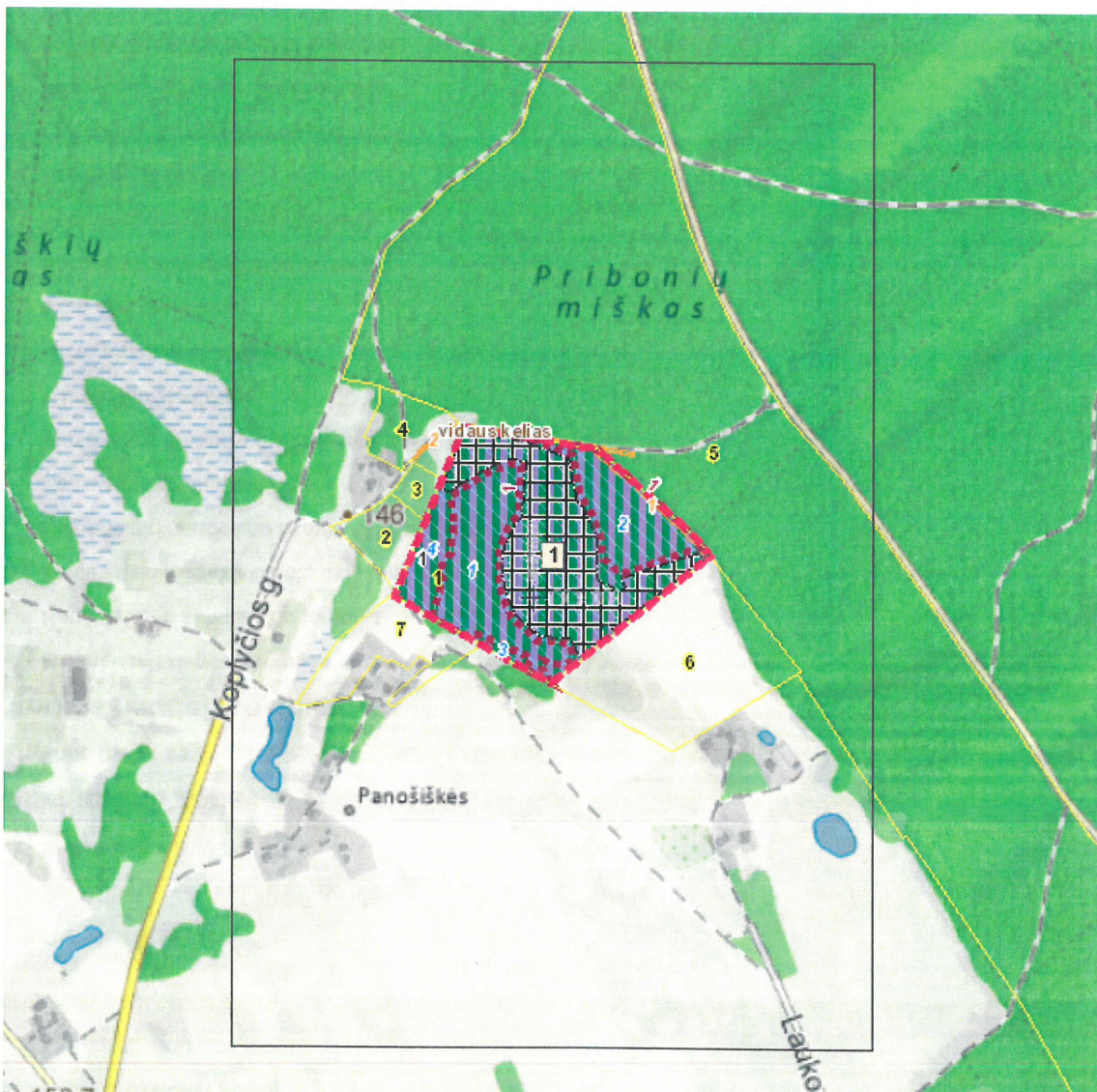
Projekto rengėjas: ***

Žemės sklypo adresas: Vilniaus apskr., Trakų r. sav., Grendavės sen., Panošiškių k., Lauko g.

Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas,ha): 7934/0002:0880 (6,7300ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2024-04-30

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

-  Galiojimo riba
-  Servitutai
-  Statybos zona

Reglamentinė zona

-  Kitos reikšmės

Teritorijos naudojimo tipas

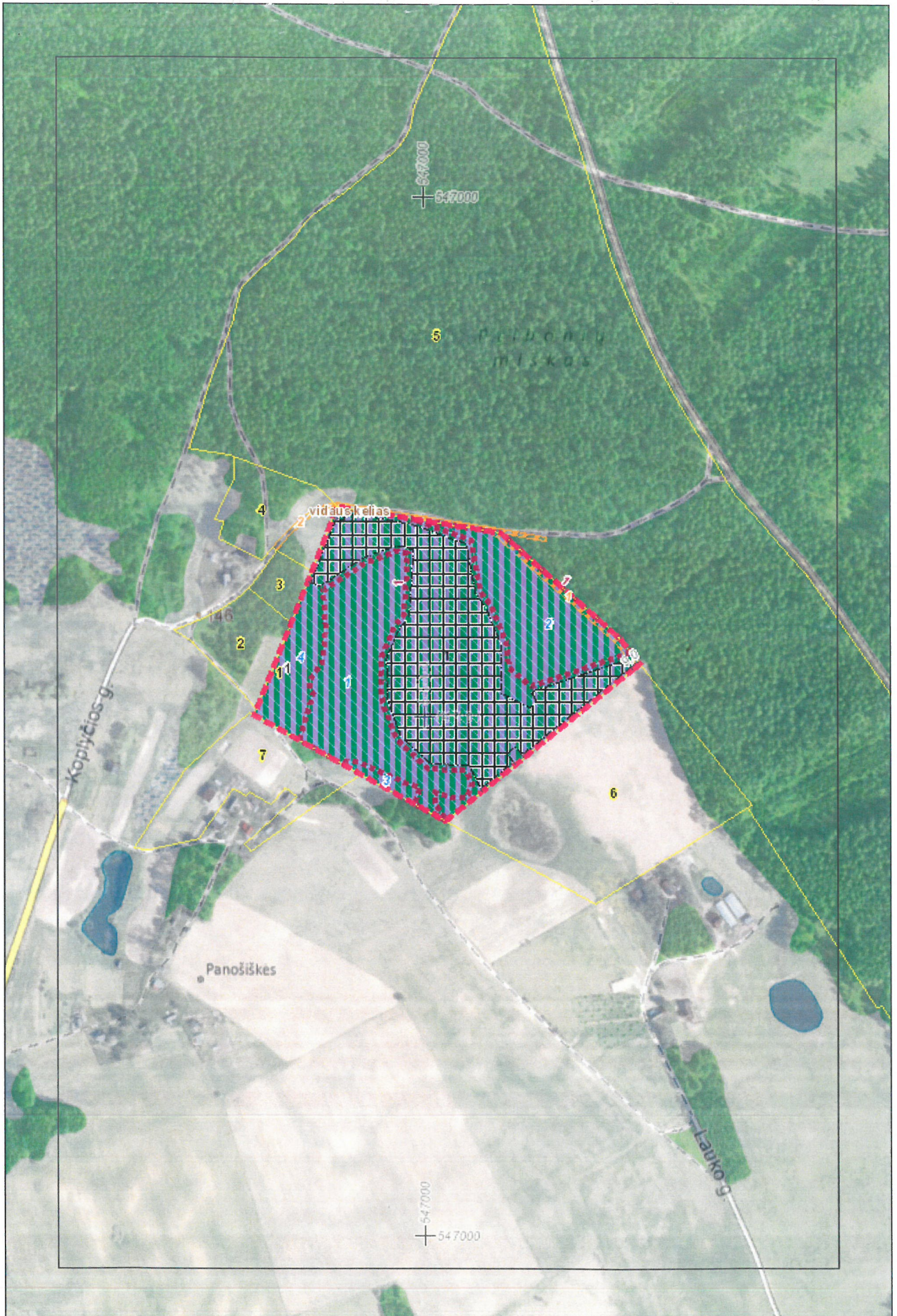
-  Miškai ir miškingos teritorijos
-  Neužstatoma žemės ūkio teritorija
-  Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
-  Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
-  Sodininkų bendrijų teritorija
-  Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
-  Gyvenamoji teritorija
-  Mišri gyvenamoji teritorija
-  Mišri centro teritorija
-  Socialinės infrastruktūros teritorija
-  Specializuotų kompleksų teritorija
-  Paslaugų teritorija
-  Pramonės ir sandėliavimo teritorija
-  Inžinerinės infrastruktūros teritorija
-  Inžinerinės infrastruktūros koridorius
-  Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
-  Vandenys
-  Aikštė
-  Vandenvietė
-  Naudingųjų iškasenų teritorija
-  Projektuojami žemės sklypai

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietas parinkti
1 Lapas, M 1:5000



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SPRENDINIAI

BENDREJI DUOMENYS:

Žemės sklypo savininkas ir organizatorius: V. B.

Projektas:

Žemės sklypo (kad. Nr.7934/0002:0880), esančio Lauko g., Panošiškių k., Grendavės sen., Trakų r. sav., Vilniaus apsk., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas. Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje, bylos Nr. **KPZP-120837**.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengėjas:

Ind. S. Bumblauskio įmonė „Matininkas“, Nadruvos g.6, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav., LT-14166
Projekto vadovas saulius Bumblauskas (kv. pažymėjimas Nr. 2R-KP-338)

Kaimo plėtros projekto tikslas:

- žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti;

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto uždaviniai:

- suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną.
- nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą.

Projekto rengimui panaudoti dokumentai:

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti buvo laikomasi žemės naudojimo sąlygų ir statybos apribojimų reikalavimų, remiamasi planavimo darbų programa ir planavimo sąlygomis bei atsižvelgta į planavimo organizatoriaus pasiūlymus. Taip pat projektui rengti buvo vadovaujama šiais teritorijų planavimo dokumentais ir teisės aktais:

- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų skyriaus vedėjo 2023m. birželio mėn. 02d. įsakymo Nr.46KPI-24-(14.46.125E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“;
- Planavimo darbų programa
- Trakų rajono savivaldybės administracijos išduotos planavimo sąlygos kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti, 2023m. rugsėjo 26d. Nr.ŪS-23-04
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas 1994-11-22 Nr.I-671;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas 2013-06-27 Nr.XII-407;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymas 1995-05-11 Nr.I-891;
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu

Nr.343 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimo Nr.1640 redakcija) „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“

- Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-08-11 įsakymu Nr.3D476/D1-429 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-07-28 įsakymo Nr.3D-438/D1-614 redakcija) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti panaudota kartografinė, planavimo ir tyrimų medžiaga:

- Lietuvos Respublikos M 1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis 69/28
- Inžinerinis topografinis planas M 1:500
- Žemės sklypo planas M 1:2000

ESAMOS TERITORIJOS BŪKLĖS APŽVALGA IR CHARAKTERISTIKA

Nagrinėjamas žemės sklypas, kad. Nr.7934/0002:0880, esantis Panošiškių k., Grendavės sen., Trakų r., yra suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo plotas pagal Nekilnojamojo turto registro (toliau- NTR) centrinio duomenų banko išrašo duomenis- 6,7300ha. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- žemės ūkio, naudojimo būdas- kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės naudmenos pagal NTR duomenys: žemės ūkio naudmenų plotas; 3,7260ha iš jų: ariama plotas- 3,7260ha ir miško žemė plotas- 1,3125ha, kelių plotas-0,1125ha, kitos žemės plotas1,5790ha

Pagal NTR duomenis sklypo savininkei V. B. nuosavybės teisė priklauso 6,7300ha žemės sklypas. Tai atitinka LR Ūkininko ūkio įstatymo 11 str. 1d. ir Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų LR Žemės ūkio ir LR Aplinkos ministrų 2004-08-11 įsakymu Nr.3D-476/D1-429 (redakcija Nr.3D-438/D1-614), 52P. Nustatytas ūkininko sodybos statybos sąlygas.

Nagrinėjamas žemės sklypas ribojasi su privačiais žemes sklypais kad. Nr.7934/0002:0829, Nr.7934/0002:0816, Nr.7934/0002:0990, Nr.7934/0002:0879, Nr.7934/0002:0791, iš šiaurinės pusės sklypas ribojasi su Valstybinės reikšmės miškais skl. kad. Nr. Nr.7938/0001:0791.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

130-Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)(teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota), plotas-0,5100ha;

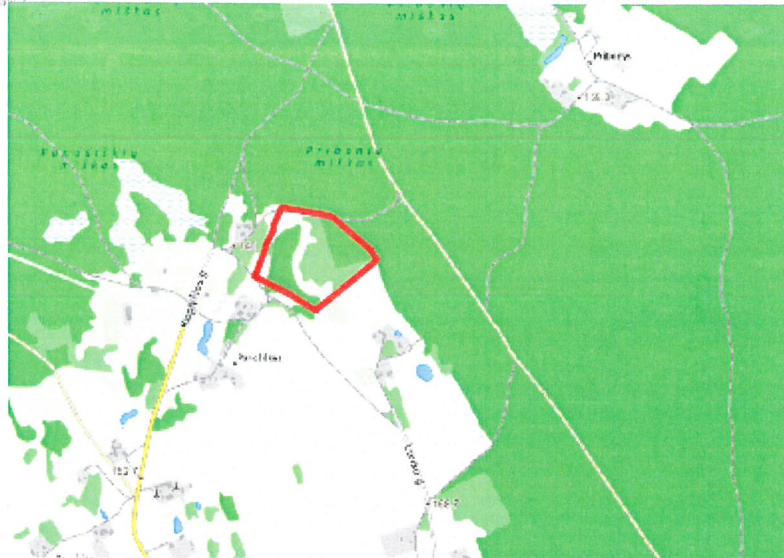
126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)(teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota), plotas -1,3125ha;

102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota), plotas-0,1360ha.

Servitutai:

214-Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)-0,1125ha.

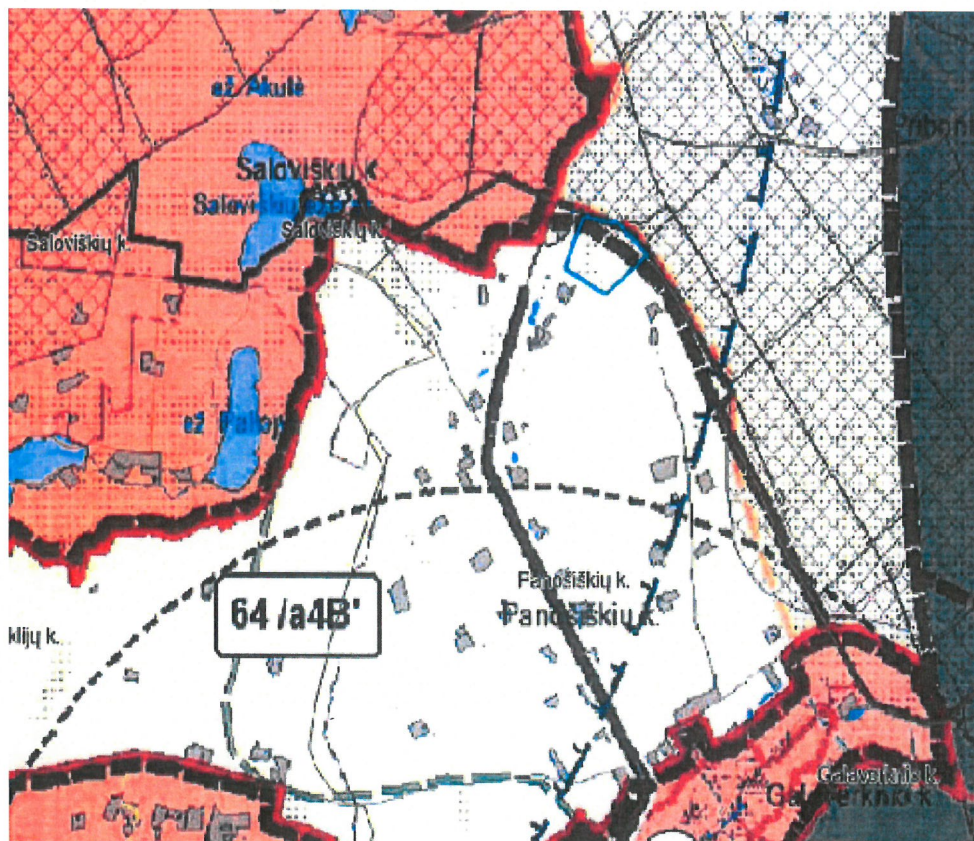
Ištrauka iš www.geoportal.lt



kad. Nr.7934/0002:0880

Žemės sklypas Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo plane patenka į 64/a4B' teritoriją. Kraštovaizdžio tvarkymo zona – sukultūrintas agrarinis kraštovaizdis, bendras kraštovaizdžio pobūdis – agrarinis, kraštovaizdžio naudojimo pobūdis - tausojantis – intensyvus, kraštovaizdžios gamtinis pobūdis – molinga banguota pakiluma.

Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrajo plano keitimo



kad. Nr.7934/0002:0880

Vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų skyriaus vedėjo 2023-06-02d. įsakymu Nr. 46KPI-24-(14.46.125E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų“ buvo pradėtas vygdyti kaimo plėtros žemėtvarkos projektas. Atsižvelgiant į 2023-09-26 Nr. ŪS-23-04 planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti, taikomas specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, kitas daiktinės teisės, teisės aktus, reglamentuojančius teritorijos planavimą statiniams išdėstyti, nuostatas, planuojamą ūkinės veiklos pobūdį, žemės sklypo situaciją, reljefą, nuostatoma ūkininko sodybos teritorija ir plotas bei kiti teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai. Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Trakų skyriaus vedėjo 2023-06-02d. įsakymu Nr. 46KPI-24-(14.46.125E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“ buvo paskelbta NŽT prie ŽŪM internetiniame puslapyje ir Grendavės seniūnijos skelbimų lentoje

Vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-08-11 įsakymu Nr. 3D476/D1-429, 90 punktų planavimo organizatorius, patvirtinęs kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinius, teisės aktų nustatyta tvarka teiks duomenis Nekilnojamojo turto kadastro ir registro tvarkytojui patikslinti Nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenis, kadangi pagal kaimo plėtros žemėtvarkos projektą pakeičiama žemės naudmenų sudėtis, taip pat žemės sklypui tikslinamos ir nustatomos papildomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybai parengta 2,7235ha ploto teritorija. Užstatymo riba formuojama vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

Atsižvelgiant į žemės sklypo situaciją, reljefą bei institucijų pateiktas planavimo sąlygas, užstatymo vieta nustatoma laikantis šių reikalavimų ir atstumų:

Planuojama užstatymo teritorija nepatenka į gyvenamųjų vietovių zoną. Užstatymo teritorijos riba suformuota nemažesniu atstumu kaip 3m nuo sklypo ribų (žemės sklypui atlikti kadastriniai matavimai) ir 5m nuo miško žemės. Planuojant žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą žemės sklype sudaro 2,7235ha (žemės sklypo dalis, kurioje galima numatoma statyba) ir 0,1155ha keliu. Tai sudaro 42,18 procentu nuo bendro sklypo ploto (įskaičiuojant kelius).

Privažiavimas prie užstatymo zonos yra numatomas nuo vietinės reikšmės 6m pločio kelio ir 4m pločio servitutinio kelio kuris yra įregistruotas žemės sklype kad. Nr.7934/0002:0829 ir kad. Nr.7938/0001:0471 (Registro centro išrašai ir žemės sklypo planai pridedami).

Užstatymo zonos parinkimo vieta suformuota laikantis: nustatytas planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti 2023-09-26, Nr. ŪS-23-04 .

Planuojamame žemės sklype numatoma vykdyti ūkinę veiklą –Mišrusis žemės ūkis. Ūkininko ūkį aptarnaujančių ir su ūkininko veikla susijusių pastatų ir statinių statyba (pagal STR 1.01.09:2003, „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“) planavimo organizatorius statybų zonoje planuoja statyti kitos ūkio paskirties pastatus . Sklypo dalyje, kurioje nebus vykdomos statybos, planuojama užsiimti mišria žemės ūkio veikla. Pastačius ūkiui skirtus pastatus sumažės žemės ūkio naudmenos. Preliminarūs žemės naudmenų sudėties pokyčiai pateikiami

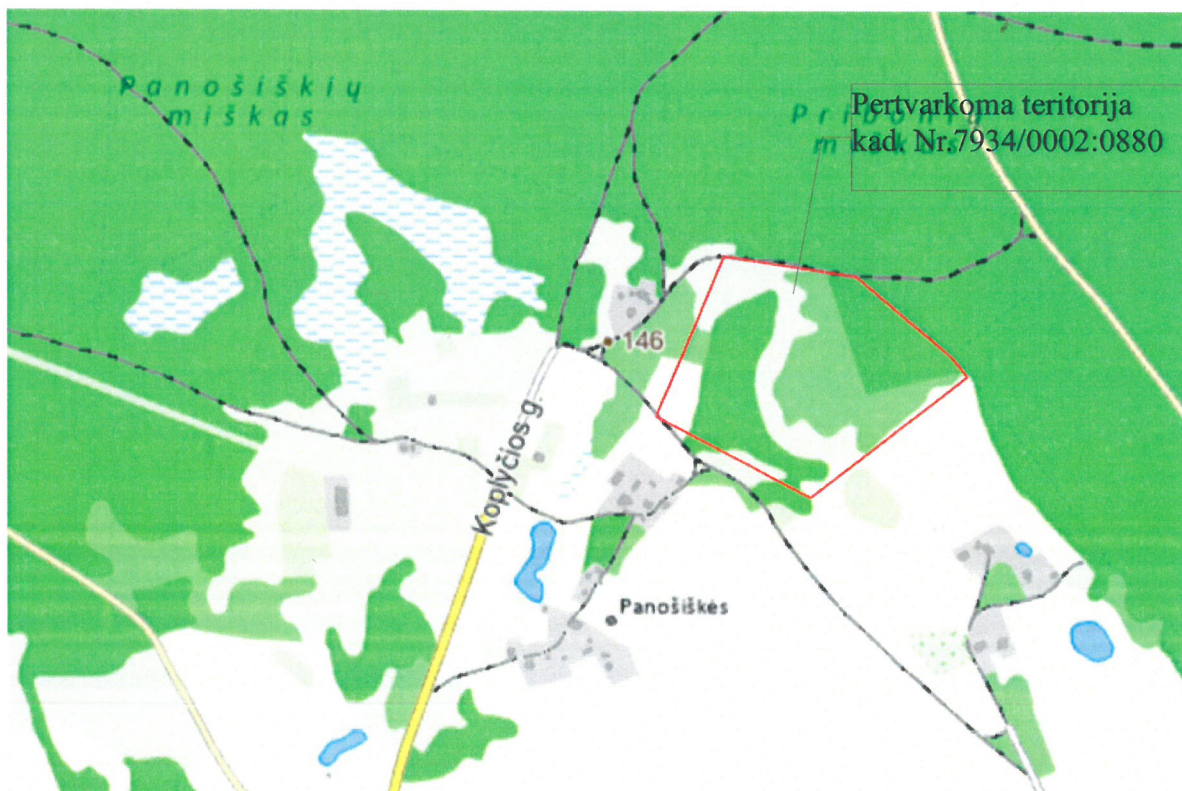
Žemės sklypo eksplikacija

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Pagal NTR pažymėjimą	Pagal vietovėje patikslintą planą (esama padėtis)	Numatomi pokyčiai projekte	Pagal Projektą
1.	Ariamoji žemė	3,7260	3,7260	-2,7265	0,9995
2.	Sodai	-	-	-	-
3.	Pievos ir natūralios ganyklos	-	-	-	-
4.	Miškas	1,3125	2,6603	-	2,6603
5.	Keliai	0,1125	0,1125	+0,0030	0,1155
6.	Užstatyta teritorija	-	-	+2,7235	2,7235
7.	Vandens telkiniai	-	-	-	-
8.	Medžiai ir krūmai	1,5790	0,2312	-	0,2312
	Iš viso:	6,7300	6,7300	-	6,7300

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti 5punktas Kaimo plėtros žemėtvarkos uždavinys: nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą įvygdyti nėra galimybės.

Įvertinus melioracinės būklės ir užmirkimo erdvinių duomenų rinkinyje (M1: 10000) talpinamą informaciją apie drenažų ir grioviais nusaesintų ir sausinamų plotų ribas nustatyta, jog planuojamoje teritorijoje melioracijos sistemų ir įrenginių nėra.

Ištrauka iš www.geoportal.lt



M 1:10000 www.geoportal.lt,

Naudojamos el. paslaugos: Mel_DR10LT - LR teritorijos M 1:10 000 žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdvinių duomenų rinkinys, Žemėlapis | © www.geoportal.lt/copyright

Pagal Kelių įstatymą 18 str. Kelių apsaugos zonų dydis:

1. Magistralinių kelių apsaugos zona – žemės juosta po 70 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.
2. Krašto kelių apsaugos zona – žemės juosta po 50 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.
3. Rajoninių kelių apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.
4. Vietinės reikšmės I, II ir III kategorijos kelių apsaugos zona – žemės juosta po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.
5. Vietinės reikšmės IV kategorijos kelių apsaugos zona – žemės juosta po 3 metrus į abi puses nuo kelio briaunų.
6. Vietinės reikšmės kelių juostos minimalus plotis yra:
 - 1) I kategorijos kelių -15m;
 - 2) II kategorijos kelių -12m;
 - 3) III kategorijos kelių-10m;
 - 4) IV kategorijos kelių -8m.

Planuojama teritorija nebesiriboja su vietinės reikšmės keliais, kuriems pagal Kelių įstatymą numatoma apsaugos zona. Dėl to specialioji žemės naudojimo sąlygą 102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota) yra netikslinga ir naikinama.

Prieš pradėdant naujų pastatų statybą, augalinis dirvos sluoksnis turi būti nuimtas, sandėliuojamas sklype, o vėliau naudojamas gerbūvio tvarkymui. Planuojama veikla žemės sklype kadastro Nr. 7934/0002:0880 nebus tarši ir nesukurs SAZ išeinančių už planuojamos teritorijos ribų. Tikslios pastatų ir įrenginių vietos nustatymo, elektrifikavimo, aprūpinimo vandentiekio, nuotekų bei kitų tinklų įrengimo klausimai bus sprendžiami pagal Lietuvos respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996-, Nr.32-788, 2001, Nr.101-3597(2001-11-30)) ir jį lydinčių teisės aktų nuostatas parengtame statybos techniniame projekte.

Poveikio aplinkai vertinimas.

Nagrinėjamas žemės sklypas randasi neurbanizuotoje teritorijoje. Projektuojamame sklype planuojama žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti. Projektuojama užstatymo zona nepatenka į SAZ, todėl būsiančių gyventojų sveikatai bei saugumui pavojaus nėra. Atsirasi statiniai su techniškai tvarkingu inžineriniu aprūpinimu neigiamo poveikio aplinkai nedarys.

Visos atliekos bus tvarkomos įstatymų nustatyta tvarka.

Teritorijoje numatoma išskirti vietą konteineriams atliekoms rūšiuoti, atliekos surenkamos ir išvežamos sudarius sutartį su šiais paslaugas atliekančia organizacija, vykdoma ūkinė veikla ir jos plėtra nedarys ekologinės žalos.

Techniniame projekte bus detalizuojami biologinių valymo įrenginių, vandentiekio bei elektros įvadai. Patekimas į sklypą numatomas esamu 6m pločio keliu ir servitutiniu keliu. Transporto judėjimas yra nereikšmingas, nedidina dulkėtumo, nekenkia žmonių sveikatai.

Gaisrinė sauga.

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo 2010 m.

2020 m. gegužės 7 d. Nr. 1-338 (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-05-01) turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Planiniai sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ar gaisrinio hidranto.

Objektas nepriskiriamas prie pavojingų objektų, kuriems reikia rengti rizikos analizės projektą ar avarijų likvidavimo planą. Gaisrų ir kitų ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Gaisrų gesinimas numatomas artimiausio vandens telkinio vandeniu arba iš artimiausios priešgaisrinės stoties.

SPRENDINIŲ POVEIKO VERTINIMO ATASKAITA

Vertinimo aspektai:

1.1. Poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai

Projekto sprendiniai turės teigiamą įtaką teritorijos vystymo darnai. Bus užtikrintos palankios sąlygos ūkininkavimui, pagerės gyvenamosios aplinkos estetiškas vaizdas. Bus vykdoma subalansuota sodybos plėtra, bus išsaugotas kraštovaizdis ir planuojamos teritorijos veikla vyks ne stichiškai, o pagal poreikį ir galimybes.

1.2 Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Planuojamos teritorijos oro kokybė. Reikšmingas visuomenės sveikatos požiūriu aplinkos oro teršalas yra tik dulksės, (suspenduotos kietosios dalelės), galinčios susidaryti dėl automobilių važiuojančių iki sklypo. Oro taršą įtakos mobilūs taršos šaltiniai- automašinos (lengvieji automobiliai bei transporteriai), išmetančios į aplinko orą anglies monoksidą, azoto oksidus ir angliavandenilius. Išmetimų vertės neviršija LR sveikatos apsaugos ministro 2007m. Gegužės 10d. Įsakymas Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ patvirtinimo ribinių verčių.

Teritorijos Paviršinių ir požeminių vandenių kokybė. Planuojamoje teritorijoje vykdoma veikla nei paviršinių, nei požeminių vandenių kokybei įtakos neturės.

Dirvožemio išteklių. Dirvožemio tarša nenumatoma.

Ekosistemos ir biologinė įvairovė. Projekto sprendiniai neturės didelės įtakos biologinei įvairovei bei ekosistemoms. Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis statybų metu.

Kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai. Kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai projekto sprendiniai įtakos neturės.

Saugomos gamtos vertybės. Saugomų gamtos vertybių planuojamoje teritorijoje nėra.

Kultūros paveldo objektams. Kultūros paveldo objektu planuojamoje teritorijoje nėra.

1.3. Poveikis socialinei aplinkai

Projekto sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikį socialinei aplinkai. Galimos naujos laikinos darbo vietos statybos laikotarpiu.

1.4. Projekto sprendinių alternatyvos Projekto sprendinių alternatyvos nenagrinėjamos.

**PROJEKTO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO
LENTELĖ**

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius	V.B.	
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	Individuali S. Bumblausko įmonė "Matininkas"	
3	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Žemės sklypo (kad. Nr.7934/0002:0880), esančio Panošiškių k., Grendavės sen., Trakų r. kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti	
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas reg.Nr.T00086049 Planavimo sąlygos kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti, 2023-09-26d. Nr.ŪS-23-04	
5	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais	Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas reg.Nr.T00086049 Planavimo sąlygos kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti, 2023-09-26d. Nr.ŪS-23-04	
6	Status quo situacija	Neužstatyta žemės ūkio teritorija	
7	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendimus	Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zoną (žemės sklypo dalys, kuriuose galima numatoma statyba)	
8	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertintas)	Planuojama veikla nedaro neigiamos įtakos aplinkai ar visuomenės sveikatai. Projekto sprendinių poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, ekonominei aplinkai, socialinei aplinkai, numatomas teigiamas ilgalaikis.	
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9	Sprendinio poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) Teigiamas ilgalaikis planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas ilgalaikis (žr.1.1. punktą)	nenumatomas (žr.1.1. punktą)
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas ilgalaikis (žr.1.2. punktą)	Neigiamas trumpalaikis (statybos metu), (žr.1.2.punktą)
	Ekonominei aplinkai	nenumatomas (žr.1.3. Punktą)	nenumatomas (žr.1.3. punktą)
	Socialinei aplinkai	nenumatomas (žr.1.4. punktą)	nenumatomas (žr.1.4. punktą)
10	Siūlomų alternatyvų poveikis:	Alternatyvos nenagrinėjamos	Alternatyvos nenagrinėjamos

Išvados:

Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį bei numatomus ūkinės veiklos būdus, daroma išvada, kad projekto sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Projekto sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai. Statybos metu ir eksploatuojant pastatus numatomos taikyti naujausias žinomas technologijas. Ūkinė veikla bus vykdoma neviršijant nustatytų leidžiamų triukšmo lygių (LTL). Planuojamoje ir gretimose teritorijose bei pastatų patalpose užtikrinamas ne mažesnės trukmės nei nustatyta normomis insoliacinis režimas. Projekto sprendiniai neprieštaruoja galiojančių (ruošiamų) teritorinio planavimo dokumentų nuostatoms.

Projekto rengėjas



Saulius Bumblauskas