



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS RAJONO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO PRADŽIOS IR
PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO**

2023 m. birželio 06 d. Nr. 48KPI- 747 -(14.48.124 E.)
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 39 straipsnio 1 dalies punktu, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 6.3. papunkčiu, 16 ir 19 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr. 1Į-91-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdama į L. V. 2023 m. balandžio 26 d. prašymą:

1. N u s t a t a u kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžią ir planavimo tikslus, kurio:

1.1. planuojama teritorija: Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., kadastro Nr. 4132/0600:567, plotas 0,5500 ha;

1.2. planavimo tikslas (tikslai): parinkti ūkininko sodybos vietą, parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą;

1.3. uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, suplanuoti kelių išdėstymą, nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą;

1.4. planavimo organizatorius: L. V.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui L. V. vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo

plėtos žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 20 - 22 punktais:

2.1. pagal planavimo tikslus parengti ir patvirtinti planavimo darbų programą;

2.2. apie priimtą sprendimą dėl kaimo plėtos žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų bei patvirtintą planavimo darbų programą paskelbti seniūnijos, kurioje yra planuojama teritorija, skelbimų lentoje ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (paskelbiant joje visą sprendimą ir planavimo darbų programą arba pateikiant nuorodą į šiuos dokumentus ŽPDRIS);


2.3. prieš pradėdant rengti kaimo plėtos žemėtvarkos projektą, gauti planavimo sąlygas iš atitinkamos institucijos, nurodytos Kaimo plėtos žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtos žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 23 punkte.

Šis įsakymas ne vėliau kaip per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Vyriausiajai administracinių ginčų komisijai arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui.

Vedėja

Irena Jankuvienė

TVIRTINU
Planavimo organizatorius


E. V.
L. V.
SUDERINTA
Rengėjas

MB SURV LT
atstovaujama matininko Pijaus Vyčo

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

Dokumento pavadinimas Žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kadastro Nr. 4132/0600:0567), esančio Gudelių k., Maišiagalos sen., Vilniaus r., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti

Specialiojo plano rengimo pagrindas	<i>Isakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo 2023.06.06 Nr. 48KPI-747-(14.48.124 E.)</i>
Specialiojo plano organizatorius	E. V., L. V.
Specialiojo plano rengėjas	<i>MB SURV LT, Marvelės g. 78C-1, Kaunas. tel. 868387675</i>
Planuojamos teritorijos adresas	<i>Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k.</i>
Planavimo tikslas	<i>Parinkti ūkininko sodybos vieta, parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą.</i>
Planavimo uždaviniai	<i>Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną, Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, Suplanuoti kelių išdėstymą, Nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, Nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą.</i>
Planavimo rengimo etapai	Parengiamasis, rengimo ir baigiamasis
Tyrimai	Nenumatoma atlikti
Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	<i>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 18d. patvirtintu nutarimu Nr. 967 neatliekamas</i>
Teritorijos vystymo koncepcija	<i>Nenumatoma</i>

Planavimo užduotis sudaroma 2 egzemplioriai